



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:
1306991

Provincieraadsbesluit

betreft **Maldegem - Gewestelijk RUP 'Leidingstraat Alveringem - Maldegem'.**
Advies in het kader van het openbaar onderzoek.
verslaggever Geert Versnick

1. Feitelijke en juridische gronden

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.2.7 §4
- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997, en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- het gewestplan 'Eeklo – Aalter', vastgesteld bij KB van 24 maart 1978, en latere wijzigingen
- Binnen het plangebied zijn er geen bijzondere plannen van aanleg (BPA's) van toepassing.
- Binnen het plangebied zijn er geen verkavelingen gelegen.
- de goedkeuring van het plan-MER voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP 'Leidingstraat Alveringem – Maldegem' door de dienst Mer van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie op 13 augustus 2013
- het besluit van de Vlaamse regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage
- de beslissing van de dienst VR van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 8 juli 2013 dat er geen Seveso-inrichting binnen het plangebied aanwezig of mogelijk is, dat er binnen een straal van 2 km omheen het plangebied geen Seveso-inrichtingen gevestigd zijn, dat er voor het voorgenomen plan geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden met betrekking tot het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in het samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 (en latere wijzigingen) tussen de federale staat, het Vlaams gewest, het Waals

./...

gewest en het Brussels hoofdstedelijk gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn

- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- de plenaire vergadering van 17 juli 2013 en het verslag ervan
- het besluit van de Vlaamse regering van 4 oktober 2013 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp gewestelijk RUP 'Leidingstraat Alveringem – Maldegem'
- het openbaar onderzoek over het ontwerp gewestelijk RUP 'Leidingstraat Alveringem – Maldegem ' dat loopt van 26 november 2013 tot en met 24 januari 2014
- het op 5 november 2013 op het provinciehuis ontvangen dossier over het ontwerp gewestelijk RUP 'Leidingstraat Alveringem – Maldegem', met het besluit van de Vlaamse regering houdende de voorlopige vaststelling, het ontwerp gewestelijk RUP en de overige procedurestukken

2. Motivering

Planinhoud

- De aanleiding van het ruimtelijk uitvoeringsplan is de geplande aanleg van een nieuwe hoge druk aardgasleiding DN900 tussen Alveringem en Maldegem, vertrekkende vanuit een nieuwe grenspost te Alveringem. Eveneens is een aftakking Houthulst – Langemark-Poelkapelle in DN500 voorzien ter bevoorrading van de regio Ieper.
- Gezien de doelstelling in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen om leidingen te bundelen wordt geopteerd voor een leidingstraat of leidingstrook. Het bundelen van leidingen beperkt de ruimtelijke impact.
- Het plan legt de noodzakelijke bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften vast op perceelsniveau. Om de gebundelde aanleg van één of meer leidingen tussen Alveringem en Maldegem en tussen Houthulst en Langemark-Poelkapelle mogelijk te maken wordt een leidingstraat of leidingstrook aangeduid ter hoogte van het ruimtelijk meest verantwoorde tracé. De aanduiding van een leidingstraat of leidingstrook gebeurt in “overdruk” over de bestaande bestemmingen. De op vandaag bestaande bestemmingen blijven dus geldig. In zones waar het aangewezen is de impact op de omgeving te beperken wordt in de stedenbouwkundige voorschriften een leidingstrook afgebakend.
- Bovendien wordt op 8 plaatsen een gebied voor gemeenschapsvoorziening aangeduid op die locaties waar aanhorigheden naar aanleiding van het aardgasleidingproject zullen gebouwd worden.

./...

- Het gewestelijk RUP heeft voor het overgrote deel betrekking op het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen. Slechts een heel klein deel van de leidingstraat komt te liggen op Oost-Vlaams grondgebied, meer bepaald in de gemeente Maldegem, waar de nieuwe leidingstraat op een bestaande wordt aangesloten. Het gaat om een stukje van ca. 2 km. Ook wordt in Maldegem een bovengrondse installatie (eindafsluiter) voorzien met een totale oppervlakte van ca. 10.100 m².

Planningscontext

- Het RSV voorziet in een aantal ontwikkelingsperspectieven voor (ondergrondse) pijpleidingen:
 - Reservatie van leidingstroken voor pijpleidingen en elektriciteitsleidingen
 - Bundeling van pijpleidingen en elektriciteitsleidingen met lijninfrastructuren van Vlaams niveau
- In het RSV worden geen concrete uitspraken gedaan over waar nieuwe pijpleidingen (kunnen) voorzien worden. De Vlaamse regering ondersteunt wel principieel het plannen van een verbinding tussen de LNG-terminal te Duinkerke en het Belgische aardgasvervoersnet en van de versterking van het aardgasnet in het zuiden van West-Vlaanderen (beslissing Vlaamse regering van 20 januari 2012).
- In de buurt van het tracé van de leidingstraat zijn er geen in het PRS geselecteerde elementen m.b.t. de gewenste openruimtestructuren gelegen.

Inhoudelijke opmerkingen

- Het gewestelijk RUP is in overeenstemming met de principes het RSV en het PRS.
- Omwille van de overeenstemming met het RSV en het PRS en omwille van de beperkte impact van de leidingstraat op Oost-Vlaams grondgebied, zijn er geen verdere inhoudelijke opmerkingen.

Juridische vormvereisten

- Het RUP bevat alle elementen zoals voorgeschreven in artikel 2.2.2 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn ondergebracht onder een categorie of subcategorie van gebiedsaanduiding zoals voorgeschreven in artikel 2.2.3 §3 van de VCRO.
- Het RUP bevat een watertoets. De watertoets geeft aan dat het RUP geen schadelijke effecten doet bestaan als bedoeld in artikel 3 §2 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

./...

3. Besluit

Artikel 1. Het ontwerp gewestelijk RUP 'Leidingstraat Alveringem – Maldegem' wordt gunstig geadviseerd.

Art. 2. Een afschrift van dit besluit zal voor verder gevolg gezonden worden naar Ruimte Vlaanderen, afdeling Gebieden en Projecten.

Gent, 18 december 2013

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,
(get.) Albert De Smet

de voorzitter,
(get.) Marc De Buck