

## Provincieraadsbesluit

**betreft** **WONEN - Experimentele woonprojecten aanvragen 2020**  
behandeling positief geadviseerde projecten  
bevoegde gedeputeerde Anna Maria Charlier

### 1. Feitelijke en juridische gronden

Artikel 57§1 van het provinciedecreet.

Wet van 14 november 1983, artikel 3 en 7, 1°lid, betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige subsidies.

Reglement van 12 oktober 2005 met betrekking tot de controle op de toekenning en op de aanwending van toelagen en de reservevorming met provinciale subsidies.

Het provinciaal meerjarenplan 2020-2025.

Provincieraadsbesluit van 24 februari 2016 met betrekking tot het toekennen van projectsubsidies aan experimentele woonprojecten in Oost-Vlaanderen.

Het provincieraadsbesluit van 21 november 2018 waarin de eerste aanvraag van KU Leuven met *RenoceeC-plus* werd goedgekeurd.

Het provincieraadsbesluit van 22 november 2019 waarin de eerste verlenging van KU Leuven met *RenoceeC-plus* werd goedgekeurd.

Het besluit van de Deputatie van 24 september 2020 met betrekking tot de samenstelling en werkwijze van de adviescommissie wonen projecten 2020.

De vóór 1 september 2020 ingediende aanvragen, met name:

- de door de adviescommissie positief geadviseerde verlengingsaanvraag van RenoseeC vzw, Gent;

- de door de adviescommissie positief geadviseerde nieuwe aanvragen van OCMW Gent -Ouderenzorg; Gemeente Wachtebeke; Labland vzw, Gent; Zonnige woonst cvba-so, Hamme; Sanderus Thuis vzw, Drongen; Tuinwijk Lokeren cvba-so.

Het verslag van de ad hoc adviescommissie experimentele woonprojecten bijeengekomen op 2 oktober 2020.

Een budget van 700 000,00 EUR is voorzien op 0620 - Grondbeleid voor wonen, Actieplan 000091 'Het geïntegreerd ruimtelijk beleid operationaliseren binnen een transitie naar een solidaire (be)leefomgeving' en Actie 000827 'Stimuleren en ondersteunen van voorbeeldprojecten die inspelen op woonnoden en ruimtelijke en maatschappelijke tendensen'.

./...

## 2. Motivering

Het reglement van 24 februari 2016 voorziet dat de projecten zich moeten indienen voor 1 september - en dus hier specifiek voor 1 september 2020, om besluitvorming op het volgend budgetjaar, hier 2021, te garanderen. Er zijn nog middelen beschikbaar op het budget 2020 zodat een snellere procedure kan worden gevolgd. Het voorziene budget laat toe om 6 dossiers nu reeds te behandelen. De zevende aanvraag van Tuinwijk Lokeren cvba-so kan behandeld worden binnen het de actie AP000813 "Veranderen van woongedrag bij burgers en besturen door tools en procesbegeleiding aan te bieden en een impulsbeleid te voeren".

De voorliggende aanvragen werden allen positief geadviseerd door de adviescommissie. De Deputatie ziet geen redenen om af te wijken van deze adviezen.

## 3. Besluit

Met 35 ja-stemmen

**Artikel 1:** Van de ingediende woonprojecten worden 6 projecten goedgekeurd en betoelaagd voor een totaal bedrag van 697 959 EUR :

§ 1.1 Een toelage van 100 000 EUR wordt toegekend aan de tweede en laatste verlengingsaanvraag van *RenoseeC* vzw rond wijkrenovatie.

§ 1.2 Een eenmalige toelage van 237 000 EUR wordt toegekend aan OCMW Gent -Ouderenzorg " PPS Woonvorm Wondelgem" voor de ganse duur van het project.

§ 1.3 Een eenmalige toelage van 50 000 EUR wordt toegekend aan Gemeente Wachtebeke voor de ganse duur van het project 'Betaalbaar, bereikbaar en kwalitatief wonen'.

§ 1.4 Een toelage van 84 600 EUR wordt toegekend aan Labland vzw, Gent voor jaar 1 van het project 'Robuust wonen'.

§ 1.5 Een eenmalige toelage van 202 000 EUR wordt toegekend aan Zonnige woonst cvba-so, Hamme voor de ganse duur van het project "Tasibel: van industriële site tot zorgzame buurt".

§ 1.6 Een eenmalige toelage van 24 359 EUR wordt toegekend aan Sanderus Thuis vzw, Drongen voor het project 'Sanderus Thuis' in Sleidinge.

**Artikel 2:** De aanvraag van Tuinwijk Lokeren cvba-so wordt behandeld binnen de subsidies 0629 - Overig woonbeleid, Actieplan AP000090 " Als kennis- en expertisecentrum optreden ten behoeve van lokale actoren inzake ruimtelijk beleid en woonbeleid", Actie A000813 "Veranderen van woongedrag bij burgers en besturen door tools en procesbegeleiding aan te bieden en een impulsbeleid te voeren".

**Artikel 3:** De toelage wordt pas uitbetaald na de ondertekening van de overeenkomst overeenkomstig Art. 8 van het provinciaal reglement. De bedoelde ontwerpovereenkomsten met betrekking tot de goed te keuren projecten worden voorgelegd en opgevolgd door de Deputatie. Conform Art. 7 gaat het om het volledige bedrag in geval van nieuw ingediende

./...

projecten die nog geen subsidie genoten. Bij verlengingsaanvragen gaat dit over een eerste schijf van 50% voor; de tweede schijf wordt in dat geval pas uitbetaald na controle en goedkeuring van de verantwoordingsstukken van de laatst toegekende subsidie. Dit overeenkomstig het Reglement van 12 oktober 2005 met betrekking tot de controle op de toekenning en op de aanwending van toelagen en de reservevorming met provinciale subsidies.

#### **Artikel 4:**

Ten einde de projecten opgesomd in artikel 1 te kunnen behandelen op budgetjaar 2020, worden volgende aanvullingen voorzien op het reglement van 24 februari 2016:

**§1.** Op Artikel 4 §2: De projecten die ingediend zijn tegen 1 september 2020 kunnen in aanmerking komen voor subsidie op budgetjaar 2020.

**§2.** Op Artikel 6 §3: Voor de projecten die ingediend zijn tegen 1 september 2020 en gesubsidieerd worden op budgetjaar 2020 conform artikel 4 §2, geldt het advies dat in 2020 wordt uitgebracht. Ook voor de projecten genoemd in artikel 1 van onderhavig besluit geldt het advies dat in 2020 wordt uitgebracht.

**§3.** Op Artikel 7 §1: In afwijking hiervan stelt de Provincieraad het bedrag van de subsidie vast voor de projecten die ingediend zijn tegen 1 september 2020 en nog in 2020 voor subsidie worden voorgelegd aan de provincieraad.

**§4.** Op Artikel 7§5: Voor de projecten van OCMW Gent -Ouderenzorg, Gent en Zonnige woonst cvba-so, Hamme wordt geen verlengingsaanvraag verwacht maar een financieel en inhoudelijk voortgangsrapport.

#### **Artikel 5:**

De aanvragers van de goedgekeurde projecten werken, in overleg met het bestuur, actief mee aan de ontsluiting van de expertise die in de projecten wordt opgebouwd.

#### **Artikel 6:**

De Provincie Oost-Vlaanderen heeft het recht om de aanwending van de subsidies te (laten) controleren op basis van het Reglement van 12 oktober 2005 met betrekking tot de controle op de toekenning en op de aanwending van toelagen en de reservevorming met provinciale subsidies. Dit reglement bevat, afhankelijk van het bedrag van de subsidie, de controlemechanismen en een opsomming van de stukken die in functie van financiële controle minimaal moeten worden ingediend ter verantwoording van de subsidie.

Indien blijkt dat onjuiste gegevens werden opgenomen in de aanvraag van de subsidie of in de in te dienen stukken of indien blijkt dat dit reglement niet correct werd nageleefd, kan de Deputatie, onverminderd het vorige lid, de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk terugvorderen. Misbruik kan aanleiding geven tot uitsluiting van toekomstige subsidies van de Provincie Oost-Vlaanderen.

De aanvrager moet binnen de drie maanden na afloop van het project én een financiële én een inhoudelijke verantwoording indienen. Indien blijkt dat een project wordt stopgezet of de vooropgestelde doelstellingen niet volledig worden gerealiseerd, kan de Deputatie de toegekende subsidie gedeeltelijk

./...

terugvorderen, rekening houdend met de datum van de stopzetting van het project of met de gerealiseerde doelstellingen.

Gent, 18 november 2020

namens de Provincieraad:

De provinciegriffier,  
Albert De Smet

De voorzitter,  
Phaedra Van Keymolen