

Verslag aan de Provincieraad

betreft **Provinciaal patrimonium en paraprovinciale instellingen**
Raamovereenkomst "dakgoten, regenafvoeren en platte daken" : ontwerp
verslaggever Leentje Grillaert

Mevrouwen en mijne Heren,

Dakgoten en hemelwaterafvoeren beschermen onze gebouwen tegen insijpeling van regenwater. Indien deze afwatersystemen beschadigd of verstopt geraken, zoekt het water zich een weg binnenin het gebouw en zijn de gevolgen nefast. De kosten van vochtschade kunnen snel oplopen. Deze herstellingswerken zijn uitgaven die eenvoudig vermeden kunnen worden door op regelmatige basis de goten en afvoeren te inspecteren en te reinigen.

Slechts enkele sites kunnen dit onderhoud zelf uitvoeren indien het geschikte en bevoegde personeel voorhanden is. De daken van de meeste gebouwen zijn echter hoger dan één bouwlaag en niet toegankelijk zonder gespecialiseerde uitrusting en veiligheidsmaterieel.

Heden wordt de raamcontractant dakwerken opgeroepen om de daken te reinigen. Deze taak neemt echter te veel tijd in beslag ten nadele van de echte dakwerken en vergt bovendien niet dezelfde expertise.

Dienst Patrimonium stelt voor de reinigingswerken, inspectie en beperkte herstellingswerken aan de dakgoten, regenafvoeren en platte daken van de gebouwen van het provinciaal patrimonium en de paraprovinciale instellingen via een aparte raamovereenkomst, op afroep en via afzonderlijke deelopdrachten, te laten uitvoeren.

Het raamcontract omvat in hoofdzaak volgende werkzaamheden :

- reinigen en ontruimen van platte daken ;
- reinigen en ontruimen van dakgoten, hanggoten, blokgoten, bakgoten, kilgoten, schampgoten, zakgoten, zalingen, verholten goten en andere gootconstructies ;
- reinigen en ontruimen van afvoerpijpen, vergaarbakken, spuwverspreiders, dakkolken, bol- en draadroosters, zon- en sneeuwroosters ;
- inspectie en rapportering van schadeverschijnselen ;
- plaatselijk acuut herstel van schade en –oorzaken.

De reiniging en inspectie dient 2x per jaar uitgevoerd te worden, op afroep. Het bestuur behoudt zich het recht om van deze regel af te wijken, in min of meer.

De deelopdrachten worden gefactureerd naargelang de gepresteerde uren in regie, die gecontroleerd en gehandtekend worden door de betreffende locatieverantwoordelijke.

Het raamcontract loopt over een periode van één jaar en is, bij toepassing van de Wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 42, § 1, 2°, binnen een termijn van 3 jaar na de gunning per jaar verlengbaar tot een maximale duur van 4 jaar.

Procedure

De dienst Patrimonium stelt voor de raamovereenkomst “dakgoten, regenafvoeren en platte daken” te gunnen na een openbare elektronische procedure met nationale bekendmaking.

Selectiecriteria :

Juridische situatie van de inschrijver (toegangsrecht)

Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 61 §§ 1 en 2 van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Sociale verplichtingen

De kandidaat of inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de sociale zekerheid der arbeiders, moet voldaan hebben aan alle vereisten inzake de betaling van zijn bijdragen voor de sociale zekerheid.

Fiscale verplichtingen

De kandidaat of inschrijver voegt bij zijn aanvraag tot deelneming of zijn offerte, al naargelang, een attest waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn beroepsmatige fiscale verplichtingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is. Het attest heeft betrekking op de laatste afgelopen fiscale periode vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de aanvragen tot deelneming of offertes, al naargelang.

Economische en financiële draagkracht van de inschrijver (kwalitatieve selectie)

De inschrijver dient wel een passende bankverklaring voor te leggen van elke bankinstelling waarmee hij is verbonden, opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 3 van het KB van 15 juli 2011.

Technische bekwaamheid van de inschrijver (kwalitatieve selectie)

- Bedrijfsorganogram met opgave van beroepskwalificaties en relevante ervaring waaruit de bekwaamheid blijkt van het kader en uitvoerend personeel die effectief instaan voor de uitvoering van de opdracht. De categorie per arbeider is mee te geven.
- Organisatiestructuur waaruit blijkt dat de aannemer effectief, adequaat en binnen de opgestelde termijnen kan reageren op bestellingen binnen deze opdracht. Dit wil zeggen: de vorm van bereikbaarheid en het aantal inzetbaar personeel, materieel en materiaal.
- Beschrijving van toegepaste maatregelen en werkwijze inzake milieuvoorschriften en afvalverwerking van verpakkingen, bouwresten, ... die in regel zijn met de gangbare wetgevingen en van toepassing zijn binnen deze opdracht.
- Schriftelijke bevestiging dat de werfleiding of verantwoordelijke voor deze opdracht Nederlands spreekt en schrijft in voldoende mate om werfproblemen te behandelen. De na(a)m(en) van de werfleiding en/of verantwoordelijke wordt hierbij opgegeven.
- Referentielijst van één of meerdere soortgelijke opdrachten van dezelfde aard en omvang in de afgelopen 5 jaar: de inschrijver dient minstens één relevante referentie op te geven, gedocumenteerd met een omschrijving van de werken, kostprijs, termijn en positieve evaluatie ondertekend door de opdrachtgever.

Raming

Het bedrag dat voor het uitvoeren van reinigingswerken, inspectie en beperkte herstellingswerken betreffende dakwaterafvoeren op jaarbasis gegund wordt bij afzonderlijke deelopdrachten, wordt in zijn totaliteit geraamd op 144 000 EUR/jaar (exclusief btw).

Veiligheid

Aangezien werken met onderaannemers uitzonderlijk zijn, wordt telkens per deelopdracht in principe de procedure “werken met derden” gevolgd.

Vóór gunning van elke opdracht, bij het voorafgaandelijke overleg tussen provinciebestuur en aannemer, wordt de noodzaak om een veiligheidscoördinator aan te stellen, afgetoetst.

De Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk heeft een visum aangebracht op het bijzonder bestek.

Financiering

De uitvoering zal voor elke afzonderlijke deelopdracht ten laste gelegd worden van de toepasselijke budgetsleutel binnen het provinciaal budget of ten laste gelegd worden van de betreffende paraprovinciale instelling, voor zover er budget beschikbaar is.

Gevraagd wordt :

- de voorwaarden vast te stellen van het raamcontract voor het uitvoeren van reinigingswerken, inspectie en beperkte herstellingswerken aan dakgoten, regenafvoeren en platte daken, op afroep en via afzonderlijke deelopdrachten, aan de gebouwen van het provinciaal patrimonium en de paraprovinciale instellingen voor het totaal indicatief geraamde jaarbedrag van 144 000,00 EUR (exclusief btw), zoals bepaald in bijgaand bijzonder bestek met nr. 2020-0833 ;
- toe te staan dat de opdracht zal worden gegund bij wijze van een openbare procedure ;
- toe te staan dat de uitgaven ten laste worden gelegd van de diverse toepasselijke budgetsleutels, naargelang de noodzaak zich stelt ;
- in bevestigend geval het ontwerp en het besluit te ondertekenen..

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
Steven Ghysens

De bevoegde gedeputeerde,
Leentje Grillaert