



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:

1107482

Provincieraadsbesluit

betreft **Beveren - PRUP Glastuinbouwgebied Melsele**
voorlopige vaststelling
verslaggever Marc De Buck

De Provincieraad,

Gelet op het provinciedecreet van 9 december 2005, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 42 en 245-252;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 2.2.9 t.e.m. 2.2.12;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het decreet van 17 december 1997 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het decreet van 19 maart 2004 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van de tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het decreet van 19 maart 2004 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van de tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en het ministerieel besluit van 25 augustus 2009 houdende goedkeuring van de gedeeltelijke herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen – toevoeging provinciaal beleidskader windturbines;

Gelet op het KB van 7 november 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Sint-Niklaas – Lokeren, gewijzigd bij latere besluiten;

./...

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid zoals gewijzigd met het decreet van 27 april 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Gelet op het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), aangepast door het decreet van 27 april 2007 (Planmerdecreet) en het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende milieueffectrapportage over plannen en programma's,

Gelet op goedkeuring van het plan-MER voor het PRUP Glastuinbouwgebied Melsele (Beveren) van 2 augustus 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage, op het feit dat naar aanleiding van de plenaire vergadering door de dienst VR is bevestigd dat er voor dit PRUP geen verder onderzoek onder de vorm van een Ruimtelijk Veiligheidsrapport is vereist;

Gelet op het landbouweffectenrapport dat in de voorbereidingsfase van het RUP werd opgemaakt;

Gelet op de beslissing van de deputatie tot opmaak van het provinciaal RUP 'Glastuinbouwgebied Melsele (Beveren)' in haar zitting van 23 oktober 2008;

Overwegende de opmerkingen die gemaakt werden naar aanleiding van de plenaire vergadering van 7 oktober 2011;

Overwegende dat het PRUP Glastuinbouwgebied Melsele (Beveren) wordt opgemaakt in uitvoering van het PRS, dat met voorliggend ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Glastuinbouwgebied Melsele (Beveren) wordt voorzien in een grootschalige glastuinbouwzone omwille van de voordelen tot clustering op deze locatie;

Overwegende dat voor de realisatie van de voorziene bestemmingen een onteigeningsplan noodzakelijk is, dat het algemeen belang en de onteigeningsnoodzaak werden aangetoond in de toelichtingsnota bij het RUP, dat de POM West-Vlaanderen als onteigenende macht zal optreden.

besluit:

Enig artikel: Het ontwerp van Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Glastuinbouwgebied Melsele (Beveren) met bijhorend onteigeningsplan wordt voorlopig vastgesteld.

./...

Gent, 9 november 2011

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,
(get.) Albert De Smet

de voorzitter,
(get.) Marc Lootens