



dossiernummer:  
2004963

## Provincieraadsbesluit

**betreft** **Wetteren - Waterloop S419**  
onderhandse verkoop restpercelen aan de heer en mevrouw  
De Pourcq - Baeten  
**verslaggever** Leentje Grillaert

### 1. Feitelijke en juridische gronden

Provinciedecreet van 9 december 2005 en latere wijzigingen.

Besluit van de Provincieraad van 28 februari 2018 waarbij principieel akkoord gegaan werd dat ons bestuur mee een oplossing uitwerkt voor de wateroverlast die zich voordoet op de spoorlijn L50A te Wetteren (Nano: 1800643).

Besluit van de provincieraad van 5 september 2018 waarbij het definitieve ontwerp van het project, bestaande uit bestek, gedetailleerde meetstaat, offerteformulier, raming en plannen is goedgekeurd (Nano: 1803980).

Ruil met de heer en mevrouw De Pourcq - Baeten (Nano: 1806488).

Ruil met Ligneá nv (Nano: 2002480).

### 2. Motivering

#### Historiek:

De Provincieraad heeft er in de zitting van 28 februari 2018 mee ingestemd dat de dienst Patrimonium mocht overgaan tot grondverwerving voor het realiseren van een gecontroleerd overstromingsgebied op waterloop S419 te Wetteren.

In deze zitting werd het schattingsverslag, opgemaakt door mevrouw Carla Ponnet, adviseur a.i. van het Federaal Aankoopcomité geïseerd en goedgekeurd. Dit schattingsverslag bepaalt de waarde van de verschillende gronden, de onteigeningsvergoedingen en de opstanden (Nano: 1800643).

De provincieraad keurde in de zitting van 5 september 2018 het definitieve ontwerp goed van het project voor het realiseren van een gecontroleerd overstromingsgebied op waterloop S419 te Wetteren in samenwerking met Infrabel (Nano: 1803980)

#### Specifiek:

De provincie werd door Ligneá nv (de vorige eigenaar) verplicht om in kader van de aanleg van het bufferbekken en toegangsweg, niet enkel het

./...

noodzakelijke gedeelte van de percelen aan te kopen, maar wel de percelen in zijn totaliteit. Hierdoor is de provincie eigenaar geworden van de innemingen 24 en 25 met een totale oppervlakte van 446m<sup>2</sup> volgens het plan, opgemaakt door landmeter-expert Guido De Coster (LAN 051190) op 1 maart 2018 met referentienummer 42024-10101.

De percelen zijn driehoekig van vorm en zijn voor de provincie van geen enkel nut. Voor de heer en mevrouw De Pourcq – Baeten daarentegen wel. Een aankoop van deze percelen zorgt ervoor dat hun eigendom een logisch aaneengesloten geheel vormt. De aankoop van deze perceeltjes was ook een voorwaarde in de verkoopbelofte van hun percelen. (Nano: 1804432)

De gouverneur treedt hier op als instrumenterend ambtenaar omdat die reeds alle voorgaande akten betreffende het bufferbekken te Wetteren heeft behartigd en de provincie belanghebbende partij is.

#### Kadastrale gegevens:

Wetteren, 5<sup>e</sup> Afdeling, Sectie D,

- Deel perceel nummer 275/A, bouwland (inneming 24), groot: 353m<sup>2</sup>, thans gekend bij de diensten van het kadaster onder het nummer 314/C
- Deel perceel nummer 272, bouwland (inneming 25), groot: 93m<sup>2</sup>, thans gekend bij de diensten van het kadaster onder het nummer 314/D

Deze percelen hebben een totale oppervlakte van 446m<sup>2</sup>.

De heer en mevrouw De Pourcq zijn reeds akkoord met de inhoud van de akte.

#### Prijsbepaling:

De percelen worden verkocht aan hetzelfde bedrag als de provincie ze heeft aangekocht van Lignea nv, meer bepaald 7 EUR/m<sup>2</sup> of een totaal bedrag van 3 122,00 EUR.

#### Budget:

Gezien het om een inkomst gaat, zal de heer financieel beheerder kwijting verlenen.

De inkomsten van deze ruil zullen worden verrekend op de budgetsleutel 260100/04/0319/00 (Actie A000142 – Raming: R004588). Deze inkomst zal overige aankopen in kader van projecten van Integraal Waterbeleid mede financieren.

### **3. Besluit**

**Artikel 1:** De verkoopakte met de heer en mevrouw De Pourcq – Baeten van de percelen, kadastraal gekend als Wetteren, 5<sup>e</sup> Afdeling, Sectie D, perceel nummers 314/C (deel perceel nummer 275/A, (inneming 24))

./...

en 314/D (deel perceel nummer 272 (inneming 25)) met een totale oppervlakte van 446m wordt geviseerd en goedgekeurd. De heer en mevrouw De Pourcq – Baeten zullen hiervoor een bedrag van 3 122,00 EUR betalen.

**Artikel 2:** De inkomsten als gevolg van deze ruilakte worden verrekend op budgetsleutel 260100/04/0319/00. Deze inkomsten zullen worden aangewend voor andere aankopen in kader van projecten van Integraal Waterbeleid.

**Artikel 3:** De percelen, eigendom van de provincie Oost-Vlaanderen worden gedesaffecteerd.

Gent,

namens de Provincieraad:

De provinciegriffier,  
Albert De Smet

De voorzitter,  
Phaedra Van Keymolen