

Meerjarenplan en budget 2017

TECHNISCHE VRAAG

Provincieraadslid Christian Bauwens (Vlaams Belang)

VRAAG raadslid (invoegen tekst)

Beleidsdomein/investeringsenveloppe:

Klimaatverandering aanpakken

Onderwerp:

Een studie uitvoeren naar de woonmarkten en woonontwikkelingsgebieden (pag. 241)

Concrete technische vragen:

Er is een budget voorzien voor studiewerk van 40.000 €. Welke gebieden en streken worden hier specifiek bedoeld?

ANTWOORD bevoegde gedeputeerde (invoegen tekst)

De demografische evolutie is een belangrijke uitdaging voor het ruimtelijk beleid. Huisvesting en daaraan verbonden de situering van woningen op de juiste locatie is een bovenlokaal ruimtelijk gegeven. Vanuit het ruimtelijk beleid wordt onderzoek gedaan naar de regionale woningmarkten en de **behoefte aan bijkomende woningen voor elke regionale woningmarkt**.

Een woningmarkt is ruimer dan één gemeente, bestaat uit meerdere gemeenten en omvat dus een bepaald gebied of regio. Vandaar spreken we van regionale woningmarkten.

De **aanduiding van de regionale woningmarkten** gebeurt op basis van onderzoek naar verhuisbewegingen. Mensen zijn op zoek naar een geschikte woning, verhuizen. In die verhuisbewegingen kunnen patronen (noem het gemiddelden) onderscheiden worden, waarbij het overgrote deel van de verhuisbewegingen binnen een bepaalde regio blijft. Op basis van die patronen kunnen geografische gebieden afgebakend worden, de regionale woningmarkten. Op basis van bevolkings- en huishoudensprognoses kan dan voor die gebieden een **behoefte aan bijkomende woningen** voor een welbepaalde (regionale) woningmarkt berekend worden. Vanuit die behoeften en het aanbod kunnen dan uitspraken gedaan worden over de noodzaak – al dan niet - aan bijkomende woningen en woonontwikkelingsgebieden.

De studie zal zich dus toespitsen op het onderzoeken van de verhuisbewegingen en het aanduiden van die regionale woningmarkten, het bepalen van de woonbehoeften en daarmee verbonden het bepalen van woonontwikkelingsgebieden.

