

Verslag aan de Provincieraad

betreft **ERFGOEDSITE SCHEEPSWERVEN BAASRODE**
Voorleggen Kaderovereenkomst
bevoegde gedeputeerde Anna Maria Charlier

Mevrouwen en mijne Heren,

In de periode 1990-1991 verwierf de provincie Oost-Vlaanderen het grootste deel van de terreinen en gebouwen van de voormalige scheepswerven in Baasrode. Sinds 2006 wordt de opmerkelijk goed bewaard gebleven werf verder ontwikkeld tot een erfgoedsite voor varend erfgoed. Sindsdien werden enkele gebouwen, zoals de voormalige parochiezaal Scaldis (2013) en de meesterwoning met parking (2018) verworven. Ook werd de houten loods gerestaureerd en de gronden gesaneerd.

In 2017 werden gesprekken opgestart met de drie andere betrokken partijen op de site: de stad Dendermonde, de vzw Scheepvaartmuseum Baasrode en de vzw School voor Scheepsmodelbouw. Het uitgangspunt van de gesprekken was om alle roerende en onroerende bezittingen op de werf bij een partij te verenigen, in casu de provincie, die dan vervolgens als leidende partner qua exploitatie van de erfgoedsite zou optreden.

Op 20 juni 2018 werd een kaderovereenkomst tussen de vier bovenvermelde partijen door de provincieraad goedgekeurd. Daarop werden de deelovereenkomsten, zijnde een koopakte voor de meesterwoning en erfpachtakte voor de meesterwoning en parking tussen de stad Dendermonde en de provincie, een samenwerkingsovereenkomst en schenkingsakte tussen de vzw Scheepvaartmuseum Baasrode en de provincie en een samenwerkingsovereenkomst tussen de vzw School voor Scheepsmodelbouw en de provincie, onderhandeld en opgesteld.

De vzw Scheepvaartmuseum Baasrode liet op 25 oktober 2018 weten niet in dit scenario mee te willen stappen. Derhalve werden op 26 oktober 2018 enkel de voor vermelde koop- en erfpachttaktes tussen de stad Dendermonde en de provincie, alsook de samenwerkingsovereenkomst tussen de vzw School voor Scheepsmodelbouw en de provincie ondertekend.

Met de vzw Scheepvaartmuseum Baasrode werd de afgelopen maanden opnieuw onderhandeld. Zij konden niet akkoord gaan met een schenking van hun collectie, maar wel met een langdurige bruikleen. Er is ondertussen in die zin een drietal overeenkomsten onderhandeld:

- Een bruikleenovereenkomst voor de erfgoedcollectie en werfarchief voor een termijn van 50 jaar.

- Een samenwerkingsovereenkomst tussen de vzw Scheepvaartmuseum Baasrode en de provincie over de modaliteiten qua toegang, werking, communicatie,...
- Een koopakte voor de inboedel van het werkhuis Van Praet-Dansaert, ter compensatie van de aankoopsom die ze in 1993 aan de vorige eigenaar daarvoor betaald hebben (14.555 EUR, zijnde 360.000 BEF, geïndexeerd).

De tekst van de originele kaderovereenkomst spreekt echter nog van een schenking onder voorwaarden, niet van een bruikleen. Dit dient dus aangepast te worden. Meteen werd ook van de gelegenheid gebruik gemaakt om de kaderovereenkomst te actualiseren.

Met deze kaderovereenkomst en de daaronder liggende overkomsten kan een nieuwe fase in de ontwikkeling tot volwaardige erfgoedsite ingezet worden. Wil de raad deze kaderovereenkomst goedkeuren?

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De bevoegde gedeputeerde,
Anna Maria Charlier