

Ontwerp PRUP Recreatiepool Donk Berlare

Grafisch plan

DeelRUP Kouter Donk

Legende

- RUP begrenzing
- Kadastrale percelen en gebouwen
- Op te heffen verkavelingen:
 - V177/1 en latere wijzigingen: V177/2, V/177/3 en V177/4
 - V/110/1
 - V/643/2
 - V/297/2 en wijziging V/297/3
- Bestemmingen**
- Art. 1.1 Zone voor verblijfsrecreatie
- Art. 1.2 Overdruk: Projectzone voor toeristisch kortverblijf
- Art. 1.3 Zone voor toeristische verblijfsrecreatie in groene omgeving
- Art. 1.4 Overdruk: Groenas
- Art. 1.5 Zone voor bos met beperkte toeristische verblijfsrecreatie
- Art. 1.6 Zone voor park
- Art. 1.7 Zone voor groenbuffer
- Art. 1.8 Zone voor oevers en bermen
- Art. 1.9 Zone voor wegenis en groene parking
- Art. 1.10 Zone voor ontsluitingsweg en groene toegang
- Art. 1.11 Projectzone voor wonen
- Art. 1.12 Overdruk: Voorkooprecht
- Art. 1.13 Overdruk: Ontsluitingspunt wandel- en fietsverbinding
- Art. 1.14 Zone voor wandel- en fietspad
- Art. 1.15 Overdruk: Zone voor uitbreiding wandel- en fietspad

Bron:

- GRB, AGIV, 2022
- Vlaamse Hydrologische Atlas, GDI-Vlaanderen

Gezien en voorlopig vastgesteld door de provincieraad in zitting van 27 maart 2024

Op bevel,

Provinciegriffier
Steven Ghysens

De Voorzitter
Phaedra Van Keymolen

Kenmerk: 4764575002/PCA

Datum: Februari 2024

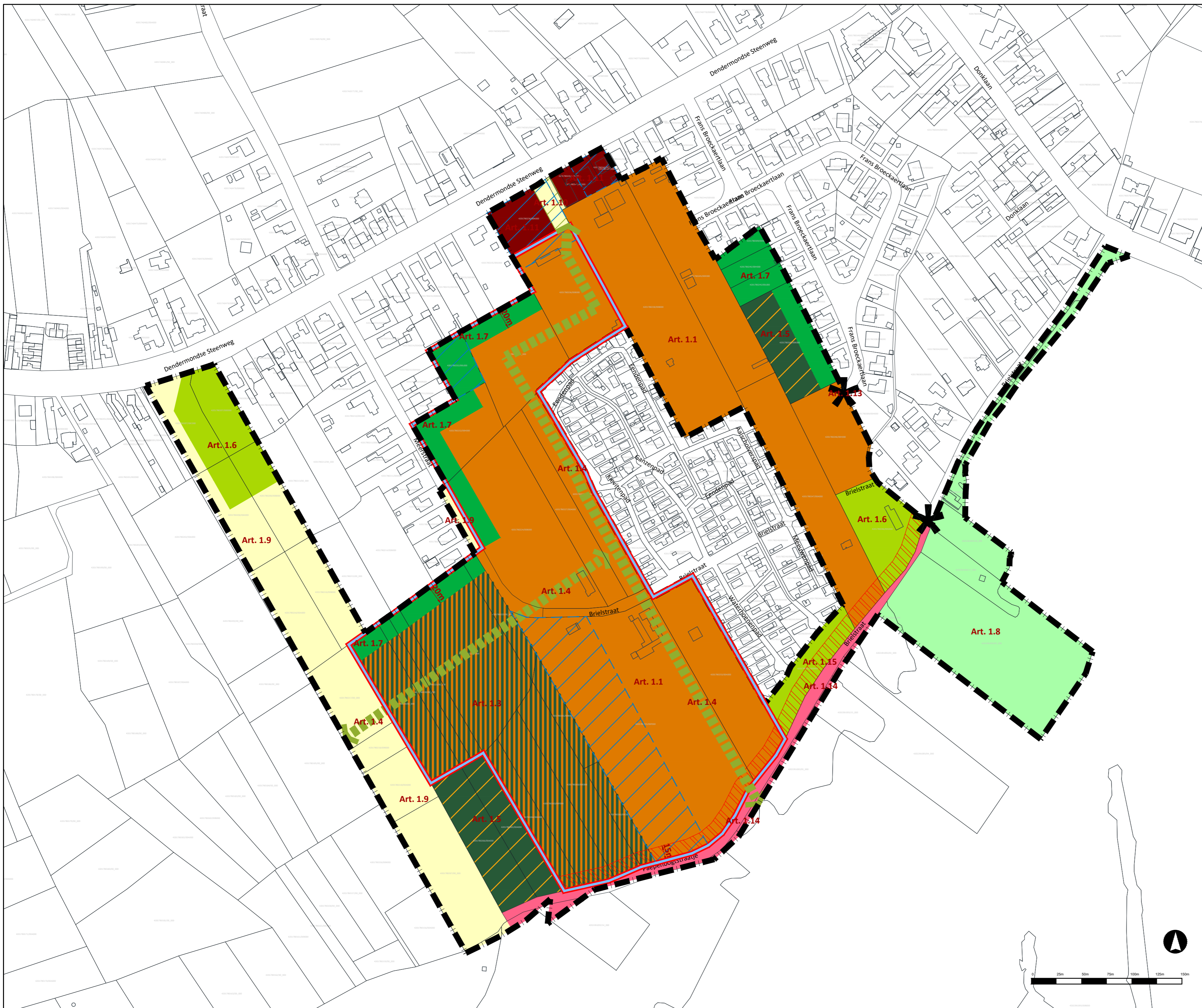
Plannr.: 03/28

Formaat: A2

Schaal: 1/2500

Ruimtelijk Planner,
opgenomen in het register conform het besluit van
de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen,
Evy De Wilde

anteagroup



Ontwerp PRUP Recreatiepool Donk Berlare

Grafisch plan

DeelRUP Kloosterputten - deelplan 1

Legende

- RUP begrenzing
- Kadastrale percelen en gebouwen
- Gemeentegrens
- Op te heffen verkavelingen:
 - V/105/1 en wijziging: V/105/3
 - V/119/1 en wijziging: V/119/2
 - V/102/1
 - V/99/1
 - V/114/1
 - V/115/1

Bestemmingen

- Art. 2.1 Zone voor verblijfsrecreatie
- Art. 2.2 Overdruk: Verblijfsrecreatie in het groen
- Art. 2.3 Zone voor verblijfsrecreatie op en rond het water
- Art. 2.4 Overdruk: Reca
- Art. 2.5 Zone voor gemengd open ruimtegebied
- Art. 2.6 Zone voor natuurgebied
- Art. 2.7 Overdruk: Kamperen in de natuur
- Art. 2.8 Zone voor wonen
- Art. 2.9 Zone voor landschappelijke en trage verbinding
- Art. 2.10 Zone voor park
- Art. 2.11 Zone voor groene ontsluitingsweg en parking
- Art. 2.12 Overdruk voor groens met trage verbinding
- Art. 2.13 Overdruk: Steilrand
- Art. 2.14 Overdruk: Voorkooprecht

Bron:

- GRB, AGIV, 2022
- Vlaamse Hydrologische Atlas, GDI-Vlaanderen

Gezien en voorlopig vastgesteld door de provincieraad in zitting van 27 maart 2024

Op bevel,

Provinciegriffier
Steven Ghysens

De Voorzitter
Phaedra Van Keymolen

Kenmerk: 4764575002/PCA

Datum: Februari 2024

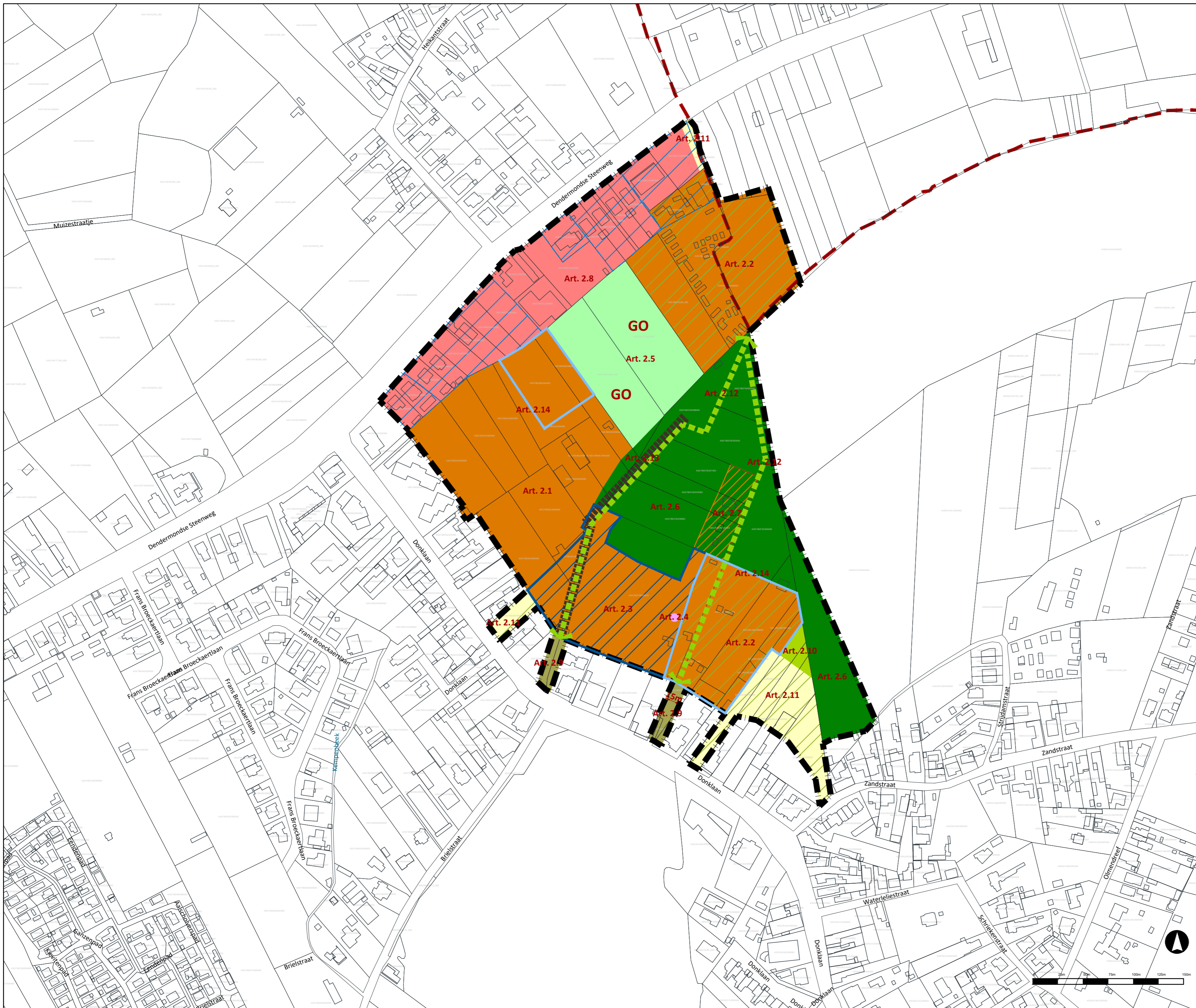
Plannr.: 07/28

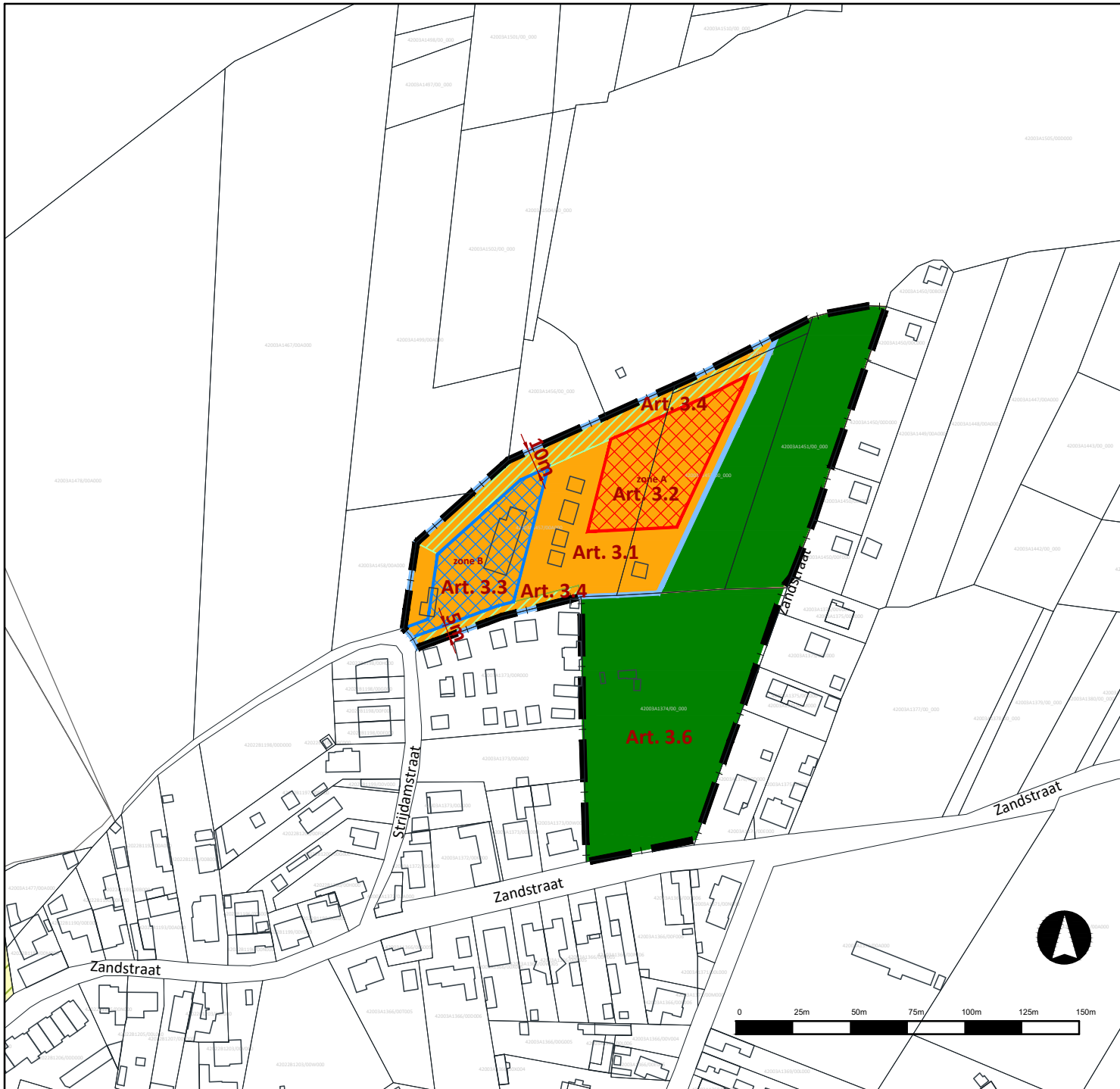
Formaat: A2

Schaal: 1/2500

Evy De Wilde
Ruimtelijk Planner,
opgenomen in het register conform het besluit van
de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen,
Evy De Wilde

 anteagroup





Ontwerp PRUP Recreatiepool Donk Berlare

Grafisch plan

DeelRUP Kloosterputten - deelplan 2

Legende

- RUP begrenzing
- Kadastrale percelen en gebouwen

Bestemmingen

- Art. 3.1 Zone voor verblijfsrecreatie voor groepen
- Art. 3.2 Overdruk: Zone A voor bebouwing en verharding (groepsaccommodatie)
- Art. 3.3 Overdruk: Zone B voor bebouwing en verharding (reca en parking)
- Art. 3.4 Overdruk voor landschappelijke buffer
- Art. 3.5 Overdruk: Verkooprecht
- Art. 3.6 Zone voor natuurgebied

Bron:
 - GRB, AGIV, 2022
 - Vlaamse Hydrologische Atlas, GDI-Vlaanderen

Gezien en voorlopig vastgesteld door de provincieraad in zitting van
 27 maart 2024

Op bevel,

Provinciegriffier
 Steven Ghysens

De Voorzitter
 Phaedra Van Keymolen

Evy De Wilde

Ruimtelijk Planner,
 opgenomen in het register conform het besluit van
 de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen.
 Evy De Wilde

Kenmerk: 4764575002/PCA
 Datum: Februari 2024
 Plannr.: 11/28
 Formaat: A4
 Schaal: 1/2500






Ontwerp PRUP Recreatiepool Donk Berlare










Grafisch plan

DeelRUP Baredonkse Bossen

Legende

-  RUP begrenzing
-  Kadastrale percelen en gebouwen
-  Op te heffen verkavelingen:
 - V/6/1
 - V/442/1

Bestemmingen

-  Art. 4.1 Zone voor verblijfsrecreatie in het groen
-  Art. 4.2 Zone voor natuurgebied
-  Art. 4.3 Overdruk: Ontsluitingspunt zachte bindingsas
-  Art. 4.4 Recreatieve groene overgangszone
-  Art. 4.5 Zone voor gemengd open ruimtegebied
-  Art. 4.6 Zone voor groene begraafplaats
-  Art. 4.7 Zone voor natuurbegraafplaats
-  Art. 4.8 Zone voor ontsluitingsweg
-  Art. 4.9 Zone voor wegenis

Bron:

- GRB, AGIV, 2022
- Vlaamse Hydrologische Atlas, GDI-Vlaanderen

Gezien en voorlopig vastgesteld door de provincieraad in zitting van
27 maart 2024

Op bevel,

Provinciegriffier
Steven Ghysens

De Voorzitter
Phaedra Van Keymolen



Ruimtelijk Planner,
opgenomen in het register conform het besluit van
de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen,
Evy De Wilde

Kenmerk: 4764575002/PCA

Datum: Februari 2024

Plannr.: 16/28

Formaat: A3

Schaal: 1/2500





Ontwerp PRUP Recreatiepool Donk Berlare

Grafisch plan

DeelRUP Sparrendreef

Legende

- RUP begrenzing
- Kadastrale percelen en gebouwen
- Waterwinningsgebieden
- Op te heffen verkavelingen:
 - V/125/4

Bestemmingen

- Art. 5.1 Zone voor toeristische verblijfsrecreatie in beboste omgeving
- Art. 5.2 Zone voor natuurgebied
- Art. 5.3 Zone voor gemengd open ruimtegebied
- Art. 5.4 Bijkomend voorschrift versterken open ruimte- en groenstructuur

Bron:

- GRB, AGIV, 2022
- Vlaamse Hydrologische Atlas, GDI-Vlaanderen

Gezien en voorlopig vastgesteld door de provincieraad in zitting van
27 maart 2024

Op bevel,

Provinciegriffier
Steven Ghysens

De Voorzitter
Phaedra Van Keymolen

Kenmerk: 4764575002/PCA

Datum: Februari 2024

Plannr.: 19/28

Formaat: A2

Schaal: 1/2500

Ruimtelijk Planner,
opgenomen in het register conform het besluit van
de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen,
Evy De Wilde



Ontwerp PRUP Recreatiepool Donk Berlare

Grafisch plan

DeelRUP Scheve Villa

Legende

- RUP begrenzing
- Kadastrale percelen en gebouwen

Bestemmingen

- Art. 6.1 Zone voor jeugdverblijf
- Art. 6.2 Overdruk: Bebouwing en verharding
- * Art. 6.3 Overdruk: Te behouden als bouwkundig erfgoed

Bron:
 - GRB, AGIV, 2022
 - Vlaamse Hydrologische Atlas, GDI-Vlaanderen

Gezien en voorlopig vastgesteld door de provincieraad in zitting van
 27 maart 2024

Op bevel,

Provinciegriffier
 Steven Ghysens

De Voorzitter
 Phaedra Van Keymolen

Evy De Wilde

Ruimtelijk Planner,
 opgenomen in het register conform het besluit van
 de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen,
 Evy De Wilde

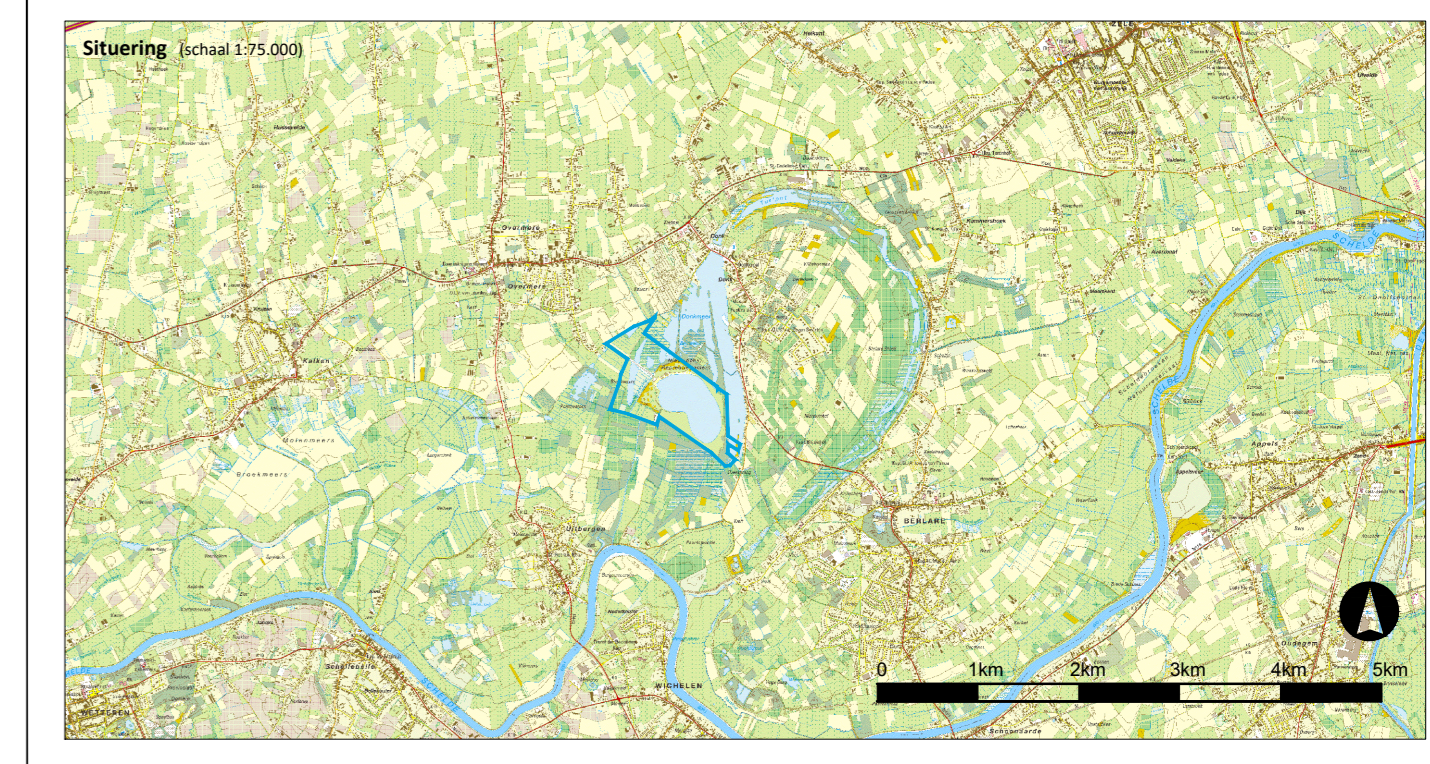
Kenmerk: 4764575002/PCA
 Datum: Februari 2024
 Plannr.: 23/28
 Formaat: A4
 Schaal: 1/1000



Legende

-  RUP begrenzing
-  Kadastrale percelen en gebouwen
- Bestemmingen**
-  Art. 7.1 Zone voor natuurgebied
-  Art. 7.2 Overdruk voor kleinschalige recreatieve elementen
-  Art. 7.3 Overdruk: Semi-actieve waterzone
-  Art. 7.4 Zone voor dagrecreatie
-  Art. 7.5 Overdruk: Bebouwing en verharding
-  Art. 7.6 Overdruk: Extensieve recreatie
-  Art. 7.7 Zone voor ontsluitingsweg
-  Art. 7.8 Overdruk: Zone voor parking
-  Art. 7.9 Indicatieve overdruk: Fietspad
-  Art. 7.10 Indicatieve overdruk: Ontsluitingspunt wandelpad

Bron:
- SBB, AGV, 2022
- Topografische kaart 1/50.000, raster, NGL © Nationaal Geografisch Instituut
- Vlaamse Hydrologische Atlas, GDI-Vlaanderen



Ontwerp
PRUP Recreatiepool Donk
Berlare
DeelRUP Nieuwdonk

Grafisch plan



Opdrachtgever
Provincie Oost-Vlaanderen
W. Wilsonen 2
3000 Gent
Tel.: +32 (0)9 267 75 78
ruimtelijke.planning@oost-vlaanderen.be

Antegrup
Antegrup
Rodeveldebaan 1
3000 Antwerpen
Tel.: +32 (0)3 231 55 00
info@antegrup.be

Datum februari 2024	Wijziging Aanpassing B.U.T., Ortho, GP, R.P.C.	Revisie 00	Kennmerk: PCA	4764575002
			Datum: februari 2024	27/08
			Planer: AD	
			Schaal: 1/2500	

Gezien en voorlopig vastgesteld door de provincieraad in zitting van 27 maart 2024
Op bevel,

Provinciegouverneur
Stevens Ghiesbreght

De Voorzitter
Phaedra Van Nieuwen

antegrup
opgenomen in het register conform het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen.
Evel de Wilde