

## **Verslag aan de Provincieraad**

**betreft** **Project Gentse Kanaalzone -  
samenwerkingsovereenkomst gemeenschappelijk  
beheer koppelingsgebieden**  
Project Gentse Kanaalzone - samenwerkingsovereenkomst  
gemeenschappelijk beheer koppelingsgebieden  
bevoegde gedeputeerde Kurt Moens

Mevrouwen en mijne Heren,

### **Betreft Samenwerkingsovereenkomst gemeenschappelijk beheer koppelingsgebieden Gentse kanaalzone**

Momenteel ligt een nieuwe samenwerkingsovereenkomst “gemeenschappelijk beheer koppelingsgebieden” ter goedkeuring voor (zie bijlage 1).

Koppelingsgebieden zijn gebieden die een bufferende functie en een goed bruikbare overgang verzorgen tussen de industriële activiteiten en de omliggende dorpen in de Gentse kanaalzone. In totaal zijn in gewestelijke RUP's zestien koppelingsgebieden afgebakend en qua bestemming vastgelegd.

In deze overeenkomst zijn afspraken vastgelegd voor een goed beheer van de 16 koppelingsgebieden doorheen de Gentse kanaalzone. Zo voorziet de overeenkomst – volgens een verdeelsleutel tussen North Sea Port, de Provincie Oost-Vlaanderen, de stad Gent, de Vlaamse overheid, en de gemeenten Evergem en Zelzate – in een financiering voor het beheer van 16 koppelingsgebieden doorheen de kanaalzone.

Bij de projectpartners bestaat de overtuiging dat een gemeenschappelijk beheer een meerwaarde betekent voor de kanaalzone. De middelen die door de verschillende partners geïnvesteerd zijn in de inrichting, renderen maximaal als het gebied ook conform het door de VLM opgestelde beheerplan wordt beheerd en dit gebeurt met kennis van zaken.

De koppelingsgebieden worden door de Vlaamse landmaatschappij (VLM) ingericht via de procedure van landinrichting. Na het verstrijken van de waarborgtermijn worden de gronden overgedragen aan de organisaties die in de inrichtingsplannen zijn aangeduid.

Gezien de versnipperde eigendomssituatie en/of de verschillende verantwoordelijke beheerders, verhoogt een gemeenschappelijk beheer in belangrijke mate dat het beheer goed afgestemd is, uniform gebeurt en dat het beoogde kwaliteitsniveau haalt.

De meeste koppelingen gebieden bestaan uit een deel ingerichte ruimte die publiek toegankelijk is, en anderzijds een deel landbouwafstandsbuffer en soms (recreatieve) voorzieningen. De VLM maakt per gebied een richtinggevend beheerplan.

### **Aanleiding**

Door de jaarlijkse werkgroep beheer koppelingen gebieden waarin alle partners zetelen, is er sterke vraag naar een uniform en gemeenschappelijk beheer uitgevoerd door het Project Gentse kanaalzone. De betrokken partners zijn vragende partij voor een overeenkomst voor de komende periode 2020-2025.

In het kader van het project Gentse Kanaalzone nam het projectbureau, het beheer van de eerst gerealiseerde koppelingen gebieden in Desteldonk vanaf 2014 op zich. Een meer gestructureerde aanpak drong zich op temeer omdat het te beheren areaal groter wordt naarmate de tijd verstrijkt.

Een duurzaam beheer van de koppelingen gebieden is belangrijk voor de uitstraling, de geloofwaardigheid en het draagvlak van het Project Gentse Kanaalzone. Zodat ook op lange termijn de koppelingen gebieden kwaliteitsvol ingericht en beleefbaar blijven en bijdragen aan de identiteit, de uitstraling en de leefbaarheid van de Gentse kanaalzone.

Het uit te voeren beheer is sterk afhankelijk van de functies die de inrichting moet vervullen. Naast de meerwaarde voor natuur en landschap en het herstel van verbindingen tussen natuurgebieden, zorgt de inrichting voor een verbetering van de leefkwaliteit voor de bewoners in de omliggende dorpen. Voor het draagvlak van de Gentse Kanaalzone is ook dit een belangrijk element.

Het beheer van de koppelingen gebieden geeft uitvoering aan de samenwerkingsovereenkomst "subregionaal netwerk Gentse Kanaalzone 2020-2025"

### **Financiële verdeelsleutel**

Momenteel ligt een nieuwe overeenkomst voor voor de periode 2020-2025. De nieuwe overeenkomst regelt de structuur en de financiering van de beheerwerken in de koppelingen gebieden.

Voortbouwend op de positieve evaluaties in de werkgroep gemeenschappelijk beheer koppelingen gebieden, wordt voorgesteld dat het beheer van de publiek toegankelijke delen van alle koppelingen gebieden in de Gentse kanaalzone, na de definitieve oplevering ervan door de VLM, gemeenschappelijk in opdracht van de projectpartners North Sea Port, het Vlaams gewest, de Provincie Oost-Vlaanderen, de stad Gent en de gemeenten Evergem en Zelzate gebeurt. Het projectbureau Gentse Kanaalzone coördineert dit gemeenschappelijk beheer en zorgt voor de uitvoering ervan.

Succesformule van het gemeenschappelijk beheer is de totaalaanpak. De verschillende projectpartners erkennen het belang van een gemeenschappelijk beheer. Door één centraal aanspreekpunt is het voor de recreant of de verantwoordelijke organisatie efficiënter werken.

Om reden van dit gemeenschappelijk beheer zal de beheerder middelen ontvangen volgens vooraf goedgekeurde financiële verdeelsleutel. De

financiële verdeelsleutel is gebaseerd op enkele eenvoudige principes in de lijn van vroegere afspraken tussen partners, die dan per koppingsgebied waarvoor een IP is goedgekeurd wordt toegepast. Deze basisprincipes zijn:

- Het belang van het Vlaams gewest (aMT) bij de buffering van de haven, met een bijdrage van 50%
- Het belang van North Sea Port bij de verboden te wijzigen vegetaties, met een bijdrage van 10%
- Het belang van de gemeenten (Gent, Evergem, Zelzate) bij de recreatieve elementen en de bewegwijzering, met een gezamenlijk bijdrage van 40%, per koppingsgebied te verdelen in verhouding tot het aandeel van het koppingsgebied op hun grondgebied.

De ondersteunende verantwoordelijkheid van de provincie houdt het organiseren in van dit gemeenschappelijk beheer bij middel van een coördinator beheer koppingsgebieden.

De bijdragen van de andere instanties zijn ingebed in het provinciaal budget en worden beheerd door de provinciale dienst Klimaat, Milieu & Natuur.

### **Looptijd**

De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 6 jaar, aanvang nemend op 1 januari 2020 en eindigend op 1 januari 2026 en komt in de plaats van eerder gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken en overeenkomsten. Het gevoerde beheer kent een jaarlijkse evaluatie door een werkgroep gemeenschappelijk beheer.

### **Aan de raad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan:**

De inhoud van de overeenkomst "beheer koppingsgebieden" 2020-2025

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,  
Albert De Smet

De bevoegde gedeputeerde,  
Kurt Moens