

dossiernummer:
1905231

Provincieraadsbesluit

betreft **Zottegem-restpercelen PTI**
Beëindiging verkoopproces restpercelen PTI kadastraal
gekend als Zottegem, 4e afdeling Grotenberge, Sectie A,
nrs. 192 C, 202 B, 203 G, 206 D, 205 T, 191 A, 190 B, 186
B, 170 C, 169 D, 176 C en 316 G.
bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

Gelet op het provinciedecreet, art. 43 § 2, 12° en 57 § 3, 8;

Gelet op het Provinciaal Reglement van 14 februari 2007;

Gelet op de principiële beslissing van de deputatie in zitting van 17 november 2016 om de restpercelen PTI Zottegem onderhands te verkopen, via makelaarsopdracht;

Gelet op het schattingsverslag van 12 januari 2017 waarin landmeter Dhr. Marnic D' Hondt de waarde schat van de verschillende percelen, evenals de gemiddelde venale waarde van de grond.

Gelet op het Besluit van de Provincieraad van 22 maart 2017 waarin de deputatie wordt gemachtigd om de restpercelen PTI Zottegem onderhands te verkopen via een makelaar voor minimum de prijs opgenomen in het schattingsverslag.

2. Motivering

De provincie Oost-Vlaanderen is eigenaar van ca. 3 ha restpercelen, kadastraal gekend als Zottegem, 4^e afdeling Grotenberge, Sectie A, nrs. 192 C, 202 B, 203 G, 206 D, 205 T, 191 A, 190 B, 186 B, 170 C, 169 D, 176 C en 316 G.

Omdat deze gronden niet meer nuttig waren voor de openbare dienst (de woningen Vogelzang 35 en 37, behorend tot dezelfde site, werden reeds eerder van de hand gedaan), besliste de provincieraad in zitting van 22 maart 2017 (dossiernummer 1700943) de deputatie te machtigen om de percelen onderhands te verkopen via een makelaar voor minimum de prijs opgenomen in het schattingsverslag, i.e. 62 euro per m² of een totaal van 1 860 000 euro.

./...

De deputatie belastte in zitting van 14 september 2017 (NANO 1704470) om de makelaarsopdracht voor de onderhandse verkoop toe te wijzen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

In zitting van 1 februari 2018 (NANO-nr.1800229) werd P&P Zottegem, Heldenlaan 83, Zottegem aangesteld om de onderhandse verkoop te bewerkstelligen.

Wanneer een administratieve overheid van het Vlaamse gewest, hier de provincie, een onroerend goed met bestemming gemeenschaps- en nutsvoorzieningen wenst te verkopen, dient zij voorafgaandelijk het recht van voorkeur aan de Vlaamse grondenbank aan te bieden. De VLM besliste om van dit voorkeurrecht geen gebruik te maken, waardoor de makelaar het voorbije jaar actief werk heeft gemaakt van zijn opdracht.

Uit het overleg dat zowel de makelaar als het provinciebestuur pleegden met de betrokken bestuurlijke overheden en administraties, blijkt evenwel dat op vandaag geen stedenbouwkundig draagvlak bestaat voor de ontwikkeling van deze percelen (volgens het gewestplan gelegen in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut). Ook het stadsbestuur blijkt geen vragende partij om de percelen te verwerven.

Bijgevolg wordt aan uw raad voorgesteld om het verkoopproces te beëindigen, de betrokken eigendom als restpercelen van het provinciaal onderwijs in portefeuille te houden en deze inmiddels verder ecologisch verantwoord te beheren. De opbrengst uit verkoop werd reeds geschrapt uit de huidige meerjarenplanning bij de derde reeks budgetwijzigingen van 2019, goedgekeurd in de raad van 16 oktober 2019 (1904637).

De percelen zijn gedesaffecteerd bij raadsbesluit van 22 maart 2017 en kunnen ook na beëindiging van het verkoopproces hun statuut van privaat domeingood behouden.

Het mandaat van de makelaar zal worden stopgezet conform de bepalingen van het bestek 2010-0719.

3. Besluit

Met 26 ja-stemmen, tegen 7 neen-stemmen, bij 3 onthoudingen

Artikel 1. De onderhandse verkoop via makelaar tegen minimaal de schattingsprijs van de percelen kadastraal gekend als Zottegem, 4e afdeling Grotenberge, Sectie A, nrs. 192 C, 202 B, 203 G, 206 D, 205 T, 191 A, 190 B, 186 B, 170 C, 169 D, 176 C en 316 G, wordt beëindigd.

./...

Artikel 2. De percelen worden als restpercelen van het provinciaal onderwijs door het provinciebestuur in eigendom gehouden.

Gent, 18 december 2019

namens de Provincieraad:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De voorzitter,
Phaedra Van Keymolen