

Het Zuid

Leopoldskazerne (blok A,B,C  
excl eigendom stad Gent)

**netto oppervlakte <sup>(1)</sup> diensten betrokken in centralisatie**

centrale administratie (Provinciehuis, PAC Zuid, Huis van de economie; Huis van de Sport, Metselaarshuis)  
 archief  
 uitleendiensten  
 monumentenwacht  
 centraal depot (nieuw beleidspunt)  
 PCVO 'Het Perspectief'  
 restruimte (te verhuren aan derden)  
 parking

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
|   | 27 000    | 27 100    |
| ■ | 23 000    | 23 000    |
|   |           | 1 000     |
|   |           | 1 800     |
|   |           | 300       |
|   |           | 1 000     |
| ■ | 4 000     |           |
|   | 254 pltsn | 250 pltsn |

**totale projectkost (kosten <sup>(A)</sup> - baten <sup>(B)</sup>)**

|            |            |
|------------|------------|
| 28 211 198 | -4 609 802 |
|------------|------------|

**totale projectkost (kosten <sup>(A)</sup> - baten <sup>(B)</sup> - potentiële verkoopwaarde <sup>(C)</sup>)**

|            |            |
|------------|------------|
| 19 211 198 | -4 609 802 |
|------------|------------|

**kosten voortvloeiend uit centralisatie (A)**

aankoop leopoldskazerne A,B,C  
 aankoop eigendom stad Gent blok D-G  
 Nieuw Provinciehuis (inclusief ereloon)  
 ondergrondse parking 250 plaatsen  
 reeds betaald ereloon NERO incl schadevergoeding  
 schadevergoeding PWC  
 tussentijdse verhuis  
 maatregelen medeïgendom

|            |            |
|------------|------------|
| 43 205 000 | 82 049 000 |
| -          | 13 699 000 |
| -          | -          |
| 40 000 000 | 62 000 000 |
| -          | 5 000 000  |
| -          | 1 350 000  |
| 205 000    | -          |
| 2 000 000  | -          |
| 1 000 000  | -          |

**baten voortvloeiend uit centralisatie (B)**

verkoop HVDE  
 verkoop HVDS  
 verkoop Metselaarshuis  
 verkoop Monumentenwacht  
 verkoop Kapiteinstraat  
 verkoop Archief  
 verkoop PAC het Zuid  
 verkoop Kantoren (Urbis)  
 verkoop parking  
 verkoop Gouvernmentsstraat 22-24  
 AGION-subsidie PCVO

|            |            |
|------------|------------|
| 14 993 802 | 86 658 802 |
| 8 300 000  | 8 300 000  |
| 5 243 802  | 5 243 802  |
| 1 450 000  | 1 450 000  |
| -          | 360 000    |
| -          | 1 485 000  |
| -          | 1 220 000  |
| -          | 36 000 000 |
| -          | 26 000 000 |
| -          | 6 600 000  |
| (2)        | (2)        |
| -          | -          |

**potentiële verkoopwaarde restruimte (C)  
 2 000 à 2 250 EUR/m<sup>2</sup> (of verhuren aan derden)**

|           |  |
|-----------|--|
| 9 000 000 |  |
|-----------|--|

**opmerkingen**

**bijkomende financieringsmogelijkheden**

erfpacht Vlerick  
 erfpacht Savaanstraat  
 verhuur Blok A (Leopoldskazerne) aan Defensie voor én tijdens de werken  
 verhuur blok B (Leopoldskazerne) voor de werken  
 verhuur Blok D-G (Leopoldskazerne) voor de werken  
 verdere verhuring Kantoren (Urbis) mits uitstel verkoop  
 verdere verhuring PAC Zuid (Urbis) mits uitstel verkoop

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| 8 611 777 | 9 399 277          |
| 8 000 000 | 8 000 000          |
| 611 777   | 611 777            |
|           | 562 500            |
|           | 225 000            |
|           | 1 500 000 EUR/jaar |
|           | 2 000 000 EUR/jaar |

**voetnoten**

- (1) netto oppervlakte: nuttige ruimte met aftrek van muurdiktes en circulatieassen
- (2) PCVO neemt intrek na de werken in Gouvernmentsstraat 22-24
- (3) PCVO neemt intrek na de werken in de Leopoldskazerne