



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:
1108288

Provincieraadsbesluit

betreft Lokeren - afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren
Voorlopige vaststelling
verslaggever Marc De Buck

De Provincieraad,

Gelet op het provinciedecreet van 9 december 2005, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 42 en 245-252;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 2.2.9 t.e.m. 2.2.12;

Gelet op de besluiten van de Vlaamse regering van 23 september 1997, 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de eerste en de tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997, 19 maart 2004 en 16 februari 2011;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan, definitief goedgekeurd door de Vlaamse minister voor ruimtelijke regering op 18 februari 2004 en het bijhorend addendum betreffende het beleidskader windturbines goedgekeurd door de minister op 25 augustus 2009;

Gelet op het KB van 7 november 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Sint-Niklaas – Lokeren, gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de deputatie van 22 september 2005 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Lokeren ;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid zoals gewijzigd met het decreet van 27 april 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Gelet op het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), aangepast door het decreet van 27 april 2007 (Planmerdecreet) en

./...

het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende milieueffectrapportage over plannen en programma's,

Gelet op goedkeuring van het planMER "PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren " van 7 juli 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage, gelet op het ruimtelijk veiligheidsrapport dat werd opgemaakt in het kader van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Lokeren welke werd goedgekeurd door de dienst VR dd 15 juli 2010;

Overwegende dat in zitting van 28 maart 2002 de deputatie besliste tot de opmaak van een PRUP voor het stedelijk gebied Lokeren; in haar zitting van 19 februari 2009 voor de opmaak van een plan-MER en in de zitting van 8 oktober 2009 voor de opmaak van een RVR- rapport;

Overwegende dat in het provinciaal RUP de grens wordt bepaald tussen het stedelijk gebied waar een stedelijk gebiedenbeleid zal gevoerd worden en het buitengebied; dat hiervoor een actieprogramma werd opgesteld; dat daarnaast nog twee bijkomende ruimtelijke uitvoeringsplannen opgemaakt werden binnen dit afbakeningsdossier zijnde voor het bedrijventerrein E17-1 en het bedrijventerrein E17-4; dat in het deelRUP voor het bedrijventerrein E17-1 een omzetting voorzien wordt van industriegebied naar een zone voor kleinhandel gezien de talrijke aanwezigheid van bestaande kleinhandel in dit gebied; dat het deelRUP E17-4 betrekking heeft op de aanleg van een bijkomend regionaal bedrijventerrein aansluitend bij de bestaande bedrijventerreinen langsheen de E17;

Overwegende dat artikel 4.6.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat een niet-vervallen verkavelingsvergunning kan worden herzien of opgeheven ingevolge de definitieve vaststelling van een RUP, op voorwaarde dat dit bij de voorlopige en definitieve vaststelling van het plan uitdrukkelijk aangegeven is, ten minste op het grafisch plan;

Overwegende dat geopteerd wordt om de verkavelingsvergunningen binnen het plangebied op te heffen; dat deze werden aangegeven op het grafisch plan;

Overwegende dat voor de realisatie van de voorziene bedrijventerrein een onteigeningsplan noodzakelijk is, dat het algemeen belang en de onteigeningsnoodzaak werden aangetoond in de toelichtingsnota bij het RUP, dat de stad Lokeren als onteigenende macht zal optreden.

Gelet de landbouwtoets die in de voorbereidingsfase van het RUP werd opgemaakt;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 8;

Á
Á

] ÈÁÉÁ

ÈÈÈÁ

Uç! , ^*^ } â^ÁáéÁ:Á^ } Á æ!ç^ Á^ { æé á^!áÁ Ä@áæ!Áçé Áæ Á
] [çā &æçÁWUÁæÄ[ç^!Á ç^! æ @ç * Á Á] * ^ } [{ ^ } Á Á Á^! çé È ÒÜÁ } Á Á
ç^! æ @ç * . } [çé Á

Á
Uç! , ^*^ } â^Á Á^! { \! ç * ^ } Á á Á^ { æé á^!á^ } Á æé Áæ | çæ ç * Á
çé Á Á^! ç^! æ^! ç^! çé çé Á ç Á^! ç á^! Á ÉFFLÁ

Uç! , ^*^ } â^Ááé Á ^@á [[| ç * ^ } á Á] ç ^! Á çé Á [çā &æç Á
! ç ç | Á á ç [\! ç * .] çé Á ç é ç^! ç * Á | ç * ç^! ç Á^ á á Á \! ^ } Á á ç [\! ç * Á
 , [| á á^ ^ ç^ } Áæ Ä@á ÜÜÁ } Áæ Á Á^ Áæ ç^ } ç * Á çé Á@á | ç * ç^! ç Á
 * ^ á á Á \! ^ } Á } Á^ Áæ ç^ } ç * Á çé Á^ ç } ç^! á^! ç^ } ç^! ç^ } ç [| Á@á
 \! ç * ç^! ç Á^ á á Á \! ^ } Áæ Ä@á ÜÜÁ Á^ çæ çé á ç [| * ^ } á^ Á^] çé } ^ } Á Á
 Á^! . } çé Á çé Á } çé Á Á

Á
Ö^! á^! Á@á [[| ç * ^ } á Á] ç ^! Á çé Á [çā &æç Á ç ç | Á Á
 ç^!
Á

Á

besluit:

ÖÉÁÉ^Á^! [çā &æç Á ç ç | Á á ç [\! ç * .] çé Á ç é ç^! ç * Á | ç * ç^! ç Á
 * ^ á á Á \! ^ } ç [| á ç [[|] ç ç ç^! ç^! ç^!

ÖÉÁÉ^Á^! ç^! ç^! ^*^ } Á [çé Áæ ç * ^ ^ ç^ } Á] Á@á! æé & ç | çé çé á^! ÜÜÁ
 ÖÉ Á ç [| á^ } Á] * ^ @ç^ } Á

• Á XSÁÉ HHÍ ÈXSFÉ I I I I ÈXKSÁÉ I GFÍ ÈXSFHÍ JÍ FÈXKSÁÉ I I I FÈXSÁ
 FÉ I I I I ÈXKSÁÉ I GFÍ ÈXSFÉ JÍ I ÈXKSÁFÍ FÍ GFÍ ÈXKSÁÉ I I FHÉÈXSÁ
 FFI I I JÍ LXSÁFÍ HÍ HÍ Á

ÖÉÁÉ^Á^! ç^! ç^! ç * . } çé Á@á^! á^! Á@á [[| çā &æç Á ç ç | Á Á
 ç^!
 * ^ á á Á \! ^ } Á [| á ç [[|] ç ç ç^! ç^! ç^!

Á

Ö^! á^! Á^! { \! ç * ^ } Á á Á^ { æé á^!á^ } Á æé Áæ | çæ ç * Á

} çé ^ } . Á^ Á^! [çā & æ çé á^! á^! á^!

á^! | çā & æ * | á - á | É á^! [[: á^! | É
 Ç^! á^!
 Á