

## Verslag aan de Provincieraad

**betreft** **Wachtebeke: Provinciaal domein Puyenbroeck**  
Aanleg landschapspark: goedkeuring ontwerp  
bevoegde gedeputeerde Anna Maria Charlier

Mevrouwen en mijne Heren,

Het bouwprogramma voor de opdracht “Transformatie bloemenpark naar landschapspark, fase 1-5” in het Provinciaal domein Puyenbroeck te Wachtebeke werd goedgekeurd in zitting van deputatie van 24 september 2015. Het voorontwerp werd tenslotte goedgekeurd in zitting van 11 januari 2018.

Op 14 maart 2019 bevestigde de huidige deputatie (nota L00/2019/1) dat er met dit dossier mag doorgedaan worden voor een bedrag van 740 000 EUR incl. btw.

In het kader van de opdracht “Aanleg landschapspark in het Provinciaal domein Puyenbroeck te Wachtebeke” werd een bestek met nr. 2013-0139 opgesteld door de Provincie Oost-Vlaanderen, departement Logistiek - dienst Patrimonium.

### **Beschrijving ontwerp**

#### ***Situering project***

Het project Landschapspark behelst de omvorming van het verouderde Bloemenpark (23 ha) en een Levend Erfgoedpark (28 ha) tot één samenhangend geheel van 51 ha, centraal in het Provinciaal Domein Puyenbroeck. Door zijn nieuwe inrichting en omvang zal het Landschapspark een nieuwe belangrijke aantrekkingspool worden rond avontuurlijke parkbeleving voor allerlei soorten recreanten. Hierdoor zal dit project mee het recreatief gezicht vormen van de Provincie Oost-Vlaanderen. Tegelijk biedt het project een antwoord aan talloze nieuwe randvoorwaarden rond duurzaam groenbeheer, de toekomst voor het Levend Erfgoedpark en het klimaatverhaal.

#### ***Concept: ‘van kijken naar beleven’***

Het concept omvat om van de zone van het ‘Bloemenpark’ een nieuw soort avontuurlijk-natuurlijk landschap te maken met heuvels welke refereren naar de oude rivierduinen die vaak voorkwamen bij meanderende type rivieren, zoals de Zuidlede. Deze heuvels worden gecreëerd door het in het verleden opgehoogde terrein plaatselijk uit te graven tot op het originele maaiveld met

zijn oude kalkafzettingen. Hierdoor ontstaan er opnieuw waardevolle natte biotopen.

De ophogingen vormen letterlijk de ruggengraat van de recreatieve routes doorheen het nieuwe park waarvan één centrale grotere heuvel van 15 meter fungeert als uitkijkpunt en avonturenheuvel. De top van de heuvel is bereikbaar via een rondgaand grindpad, via een hoogteparcours en via allerlei avontuurlijke trapconstructies.

Ter hoogte van de talrijke bomen blijft het bestaande maaiveld behouden. De verschillende zonevreemde bomenrijen worden omgevormd tot een spontane losse bomenstructuur als basis voor het nieuwe landschap. De verhardingen worden tot een functioneel minimum herleid, bestaande uit duurzame en comfortabele materialen.

De zone van het 'Levend Erfgoedpark' wordt opener en aantrekkelijker gemaakt met avonturenpaden, wandelweides, een groenere inrichting van de weides en enkele spelaanleidingen. Bovendien worden de dieren ingezet voor het groenbeheer elders in het Landschapspark.

Het hele Landschapspark is opgevat als een groot ontdekken en beleven van allerlei verrassende natuurlijke plekken en elementen, ook wel 'struinen' genoemd en dit voor oud en jong. Voor de kinderen en jongeren is er een reuze-avonturenroute uitgezet vanaf het bestaande speelplein tot het uiterste punt in het dierenpark. Nieuwe comfortabele wandelpaden in beton in de zone van het Bloemenpark leiden de volwassen bezoekers op een snelle en aangename manier naar het hart van het nieuwe park. Uitzichtpunten stimuleren en belonen het struinen doorheen het hele Landschapspark en verder in het domein. De centrale heuvel en speelweide kunnen in de winter gebruikt worden als een glijheuvel en schaatspiste.

### ***Ontwerp omgevingswerken***

Voorliggend dossier omgevingswerken betreft de een landschappelijk-recreatieve herinrichting van de zone van het Bloemenpark (ca. 23 ha) die momenteel reeds ontmanteld en gesaneerd is, door:

- het uitgraven van langgerekte water- en moeraszones in de rand, het ophogen van meerdere langgerekte heuvels, de aanleg van een grotere uitkijkheuvel en een aantal licht verdiepte zones waarbij alle grondverzet gebeurt met een gesloten grondbalans en integratie van de opgebroken steenslagverhardingen als fundering voor de uitkijkheuvel. Er wordt eveneens een verbinding gemaakt met de pompvijver als overloop van de grote klaverbladvijver van waaruit het water doorheen het Landschapspark zal stromen.
- de aanleg van nieuwe integraal toegankelijke betonnen wandelpaden met integratie van een bestaand beton-pad en de aanleg van grindpaadjes, o.a. naar de top van de uitkijkheuvel. Het betonnen hoofdpad maakt eveneens deel uit van de treintjesroute doorheen het domein.
- De aanleg van nieuwe 'duikers' onder de verhardingen om het water vlot te laten stromen doorheen de projectzone.

- een groenaanleg met de inzaai van de uitkijkheuvel met kruidachtige vegetatie om erosie tegen te gaan.

De ingrepen aan de weides in de zone van het Dierenpark zijn reeds in uitvoering via andere opdrachten of worden door het domein zelf uitgevoerd en maken geen deel uit van deze aanvraag.

De aanplant, het inzaaien en beheersmaatregelen voor de ontwikkeling van de verschillende natuurlijke vegetatietypes zoals water- en moerasvegetaties, verschillende hooilandtypes, ruigtes, bomen en bosjes gebeuren eveneens door het domein gedurende de komende jaren volgens een groenbeheerplan.

De verdere recreatieve inrichting van de volledige zone Landschapspark met een hoogteparcours, parkmeubilair, educatieve schepvlonders en de (her)inplanting van een (deels bestaande) beeldencollectie, de inplanting van een uitkijktoren en andere recreatieve elementen maken deel uit van de insteeknota voor het toekomstig beleid.

### **Raming**

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 611 545,00 EUR excl. btw (739 969,45 EUR incl. 21% btw), en is voorzien op budgetleutel 220007/06/0711/01 van het investeringsbudget 2019.

### **Voorgestelde wijze van gunnen**

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure. De opdracht zal worden gegund aan de voordeligste regelmatig ingediende offerte.

De procedure “werken met derden” is gevolgd.

Gevraagd wordt:

- de voorwaarden vast te stellen voor de opdracht “Aanleg landschapspark in het Provinciaal domein Puyenbroeck te Wachtebeke” zoals bepaald in bijgaand ontwerp, voor een geraamd bedrag van 611 545,00 EUR excl. btw (739 969,45 EUR incl. 21% btw);
- toe te staan dat de opdracht zal worden gegund bij wijze van openbare procedure;
- in bevestigend geval het ontwerp (bestaande uit bijzonder bestek, raming en plannen) en het besluit te ondertekenen.

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,  
Albert De Smet

De bevoegde gedeputeerde,  
Anna Maria Charlier