

Private wateropslagsystemen

Hoe zit dat met de
omgevingsvergunning

één vergunning: omgevingsvergunning

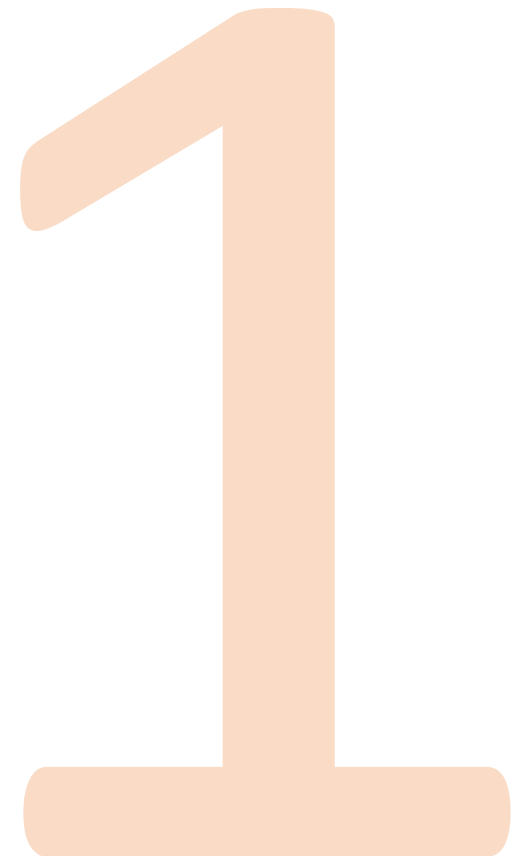
Stedenbouwkundige **H**andeling (sh)

Ingedeelde Inrichtingen **O**f **A**ctiviteiten (iioa)

Vegetatiewijziging

Verkavelen van gronden

Kleinhandelsactiviteiten



twee procedures

Gewone procedure

- Altijd met openbaar onderzoek
- 105 of 120 dagen

Vereenvoudigde procedure

- Nooit openbaar onderzoek
- 60 dagen

Toepassingsgebied zie [Omgevingsvergunningsbesluit](#)



drie VVO's

vergunningverlenende overheden

Vlaanderen

- Vlaamse lijst
- Aanvraag op meerdere provincies
 - Beroepen beslissingen provincies

Provincies

- Provinciale lijst
- Aanvragen **Klasse I bedrijven**
- Aanvragen op meerdere gemeenten
 - Beroepen beslissingen gemeenten

Steden en gemeenten

- Andere aanvragen



Provinciale lijst

1. Bovenlokaal fietsnetwerk
2. Openbare infrastructuur **Waterlopen 2° of 3°** categorie
3.
 - a) Gew of prov recreatieve domeinen
 - b) Permanente omlopen
 - c) Golfterreinen tussen 8 en 18 holes
4. Ontginningsgebieden
5. Kleinhandel >20.000m²
buiten ... Gent ... Sint-Niklaas...

wijzigt binnenkort wat

Rechtskader

Omgevingsvergunningsdecreet

- 25 april 2014

Omgevingsvergunningsbesluit

- 27 november 2015

Vrijstellingenbesluit

Meldingsbesluit

Sectorwetgevingen

- VCRO
- DABM
- VLAREM
- ...

Concreet SH

Vergunningsplichtige handelingen: ja!

Maak een goede verantwoordingsnota, waarin ingegaan wordt op

- Bestemming
- inplanting
- schaal/aard

Doe een omgevingscheck om voor een gebied onder meer na te gaan:

- welke ruimtelijke plannen van toepassing zijn
- of er beschermde natuur aanwezig is
- of er overstromingsgevaar is
- ...

Afhankelijk van bestemming/aard van de geplande werken

→ ook vegetatiewijziging aanvragen

Concreet SH

Omgevingscheck

[Naar de omgevingscheck ↗](#)


Doe een omgevingscheck om voor een gebied ondermeer na te gaan:

- welke ruimtelijke plannen van toepassing zijn
- of er beschermd erfgoed aanwezig is
- of er overstromingsgevaar is
- Zo kunt u hier tijdens het opmaken van een vergunningsaanvraag al rekening mee houden.

Deze toepassing kan apart van het algemene omgevingsloket gebruikt worden. Je moet hier geen informatie ingeven over de werken die je wil uitvoeren. Je moet enkel het perceel aanduiden waarop de werken betrekking hebben. De toepassing geeft vervolgens alle beschikbare info voor dit perceel.

Let op: nog niet alle gemeenten hebben hun ruimtelijke plannen opgeladen in de toepassing. Verkavelingsvoorschriften zijn ook niet beschikbaar. Informeer altijd ook bij de gemeente.


OMGEVINGSCHECK


Ga naar adres  Typ adres hier


AANDUIDEN LOCATIE DOOR MIDDEL VAN :


Selectie van aangrenzende percelen op de kaart.

Vrij intekenen.

 Selecteer één of meerdere aangrenzende percelen op de kaart.



25 km 

OMGEVINGSCHECK UITVOEREN 

Concreet SH

Dossiersamenstelling

- Normenboek
 - Plannen moeten goed opgemaakt zijn
 - Let op oriëntatie van de plannen
- Voorwerpen duidelijk & opgedeeld aanduiden
 - Wat niet gevraagd wordt als voorwerp, wordt –nu nog strikt genomen- niet vergund geacht

Concreet IIOA

- Omvat uw project een meldings- of vergunningsplichtige IIOA?
 - Bijlage I van VLAREM II
(= indelingslijst/lijst van ingedeelde inrichtingen/rubriekenlijst)
 - Rubriek 53.8.
 - Onttrekken van grondwater voor gebruik
 - Indeling obv dieptecriterium, onttrokken debiet, ligging al dan niet in beschermingszone waterwingebied
 - Rubriek 53.10
 - Waterbeheersingsprojecten voor landbouwdoeleinden (irrigatieproject, droogleggingsproject, ...)
 - Indeling obv oppervlakte project

Concreet IIOA

- Procedureel
 - Is het wateropslagsysteem **onlosmakelijk verbonden** met een vergunde IIOA (bvb. veeteeltinrichting, tuinbouwbedrijf, ...)?
 - Aan te vragen als **verandering van de vergunde IIOA** bij de overheid die bevoegd is voor de volledige IIOA
 - **Beoordeling beperkt** tot voorwerp van de aanvraag? Cumulatieve effecten?
 - Adviesvraag **Vlaamse Milieumaatschappij** in geval van grondwaterwinning klasse 2
 - MER-plicht
 - MER-besluit : categorieën van projecten die onder MER-plicht vallen
 - **Screeningsnota** bij aanvraag voegen met bespreking van relevante effecten (effecten op watersysteem, effecten op natuur, effecten op landschap, cumulatieve effecten, ...)
 - Interpretatiegids departement Omgeving ‘Winning van grondwater’

Concreet IIOA

- Welke voorwaarden moet ik naleven?
 - VLAREM II
 - Algemene milieuvoorwaarden (Deel 4)
 - Sectorale milieuvoorwaarden (Deel 5)
 - Bijzonder milieuvoorwaarden (cfr. omgevingsvergunning)
 - **Winning van grondwater – rubriek 53**
 - Sectorale voorwaarden van Hoofdstuk 5.53. Winning van grondwater (te voorziene meetinrichtingen, ...)

Vooroverleg

- Met wie?
 - Provincie indien bevoegde overheid
 - Adviesinstanties van artikel 35-37 omgevingsvergunningsbesluit
 - Gemeente
- Aandachtspunt
 - Vooroverleg is pas relevant bij een **concreet idee/projectstudie** waarin problemen opduiken
 - **SH**: een effectieve intekening op een plan, met dimensionering van het wateropslagsysteem, hellingsprofiel,...
 - **IIOA**: technische gegevens grondwaterwinning (diepte, exacte locatie, debiet, ...)

Betrokken provinciale vergunningsdiensten

- **Dienst R02 - Omgevingsvergunningen (Ruimte)**
Directie Ruimte & Mobiliteit
 - Dossiers met SH, al dan niet met IIOA klasse 3
 - In samenwerking met dienst M03
- **Dienst M03 - Omgevingsvergunningen (Leefmilieu)**
Directie Leefmilieu
 - Dossiers met IIOA klasse 1 en 2, al dan niet met SH
 - In samenwerking met dienst R02
- **Contactgegevens op de www.oost-vlaanderen.be**