

Voorontwerp van afbakeningsbesluit algemeen

Besluit van de Vlaamse minister bevoegd voor het leefmilieu en het waterbeleid tot afbakening van het gecontroleerde overstromingsgebied Kasteelmolen te Maarkedal

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikelen 1.3.3.3.1, 1.3.3.3.2 en artikel 1.6.3.1;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 tot uitvoering van de onteigening ten algemene nutte, het recht van voorkoop, de aankoopplicht en de vergoedingsplicht van titel I van het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikelen 28 tot 33, ingevoegd bij besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2012.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- het voorontwerp van afbakeningsbesluit, de motiveringsnota, het afbakeningsplan en de lijst met betrokken kadastrale percelen zoals vermeld in artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 werd bezorgd aan de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid op XX- XX- 2023 ;
- de gemeente Maarkedal organiseerde het openbaar onderzoek van **XX-XX-2023** tot en met **XX—XX- 2023**, waarbij **geen/volgende bezwaren** werden ingediend;
- alle betrokken eigenaars werden per brief d.d. **xx-xx-2023** door het Provinciebestuur individueel aangeschreven met een melding dat een openbaar onderzoek wordt ingesteld
- het bekkenbestuur van het Bovenscheldebekken verleende een **(on)gunstig/geen advies, waardoor het advies wordt geacht gunstig te zijn**;

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Omwille van het beperken van wateroverlast en waterschade aan bebouwing en infrastructuur, is het noodzakelijk dat gecontroleerde overstromingsgebieden worden aangelegd.
- Bij de inrichting van deze gebieden, streeft het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen ernaar de eventueel nadelige gevolgen in het algemeen en het effect op het grondgebruik in het bijzonder, tot een minimum te beperken. Daarom is het aangewezen de percelen niet in zijn geheel te verwerven; linden de eigenaar van een perceel gelegen binnen het gecontroleerd overstromingsgebied door de inschakeling toch ernstige waardevermindering van het onroerend goed ondervindt of de leefbaarheid van de bedrijfsvoering ernstig in het gedrang komt, moet hij de mogelijkheid worden geboden zijn perceel te laten aankopen door de het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen;

Tevens is het billijk dat het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen de gebruikers van de landbouwgronden in de door haar ingerichte overstromingsgebieden correct vergoedt voor de opbrengstderving die het gevolg is van het frequenter overstromen van hun percelen na de inrichtingswerken;

De aankoopplicht en de vergoedingsplicht, zoals gedefinieerd in het decreet integraal waterbeleid en uitgewerkt in het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 zijn hiertoe de aangewezen instrumenten.

- Om het instrument van de aankoopplicht en de vergoedingsplicht te kunnen toepassen, is het noodzakelijk de overstromingsgebieden af te bakenen. In het Stroomgebiedbeheerplan van de Bovenschede 2022-2027 is de formele afbakening van de GOG's Borgtmolen, Romansmolen en Kasteelmolen respectievelijk opgenomen als actie 6_F_0301, 6_F_0302 en 6_F_0303 opgenomen. Voor deze formele afbakening van dit GOG is de Provincie Oost-Vlaanderen voorzien als initiatiefnemer.
- In het kader van de aankoopplicht en vergoedingsplicht zoals gedefinieerd in het decreet integraal waterbeleid en uitgewerkt in het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 werd een lijst van betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen binnen het afgebakend overstromingsgebied opgemaakt. Op basis van deze lijst werden de betrokken eigenaars op de hoogte gebracht van het openbaar onderzoek.
- Er werd een motiveringsnota (met als bijlagen de Kadernota: "Situering van 4 geplande GOG's in de Maarkebeekvallei binnen de integrale aanpak van overstromingsschade"; de MER-screeningsnota: "Overkoepelende screeningsnota 4 geplande GOG's in de Maarkebeekvallei: samenhangend werking en impact op overstromingsregime (Overkoepelende screeningsnota)", de Quickscan-Wezertoets en de Verscherpte Natuurtoets) opgesteld door het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen als initiatiefnemer. De motiveringsnota werd opgemaakt op basis van de voortrajecten, met name het Riviercontract Maarkebeek, de modelleringsstudie en het overleg met het gemeentebestuur van Maarkedal en de Vlaamse Milieumaatschappij. Daaruit blijkt dat de meest aangewezen oplossing voor de beperking van wateroverlast veroorzaakt door overstromingen vanuit de Maarkebeek, de stroomopwaartse tijdelijke berging van water is in de vallei van de Maarkebeek. Dit is conform de principes van het integraal waterbeleid en sluit aan bij de natuurlijke valleiwering van waterlopen. De aanleg van de overstromingsgebieden wordt gecombineerd met flankerende maatregelen met betrekking tot erosiebestrijding die zullen worden uitgewerkt in het Water-Land-Schap 1.0 Landinrichtingsproject "Maarkebeek
- (bespreking van evt. bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek)
- (bespreking van het evt. advies van het bekkenbestuur)

Het gecontroleerde overstromingsgebied **Kasteelmolen** heeft de vrijwaring van de deelgemeenten van Maarkedal (Schorisse, Maarke) en Oudenaarde (Leupegem) als doelstelling;

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door het provinciebestuur van de provincie Oost-Vlaanderen.

Na beraadslaging, DE VLAAMSE MINISTER BESLUIT:

Art. 1. Het gecontroleerd overstromingsgebied Kasteelmolen, aangeduid in blauwe arcering op het detailplan dat als bijlage 1 bij dit besluit is gevoegd, wordt afgebakend. De lijst van de kadastrale percelen die geheel of gedeeltelijk in het overstromingsgebied liggen, wordt als bijlage 2 bij dit besluit opgenomen (deze percelen zijn aangeduid in oranje op het detailplan van bijlage 1).

Art. 2. Iedere belanghebbende kan, binnen 60 dagen na kennisneming of bekendmaking, tegen dit besluit een beroep tot nietigverklaring indienen bij de Raad van State.

Art. 3. De Vlaamse minister, bevoegd voor omgeving, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, XX-XX-2024.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Z. DEMIR