

info-
moment
donderdag
12 december 2024



Provinciaal
Ruimtelijk
Uitvoerings-
Plan

Westakkers

Openbaar Onderzoek
Vanaf maandag 9 december 2024
tot en met donderdag 6 februari 2025

Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan Westakkers

Het voormalige militaire domein Westakkers vormen we om tot een opleidingsterrein voor de politie. Ook de brandweer- en politieopleidingen van de Provinciale Academie voor Urgentiediensten en Lokale Overheden (PAULO) gaan de site gebruiken.

Daarnaast willen we de groene zones maximaal behouden.

We kijken ook welke mogelijkheden er zijn voor recreatief medegebruik.

Om deze nieuwe functies mogelijk te maken maakt de Provincie een Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan (PRUP) op.

De raadpleging en de adviesvraag over de startnota zijn de eerste formele stappen in dit planningsproces. Met deze brochure willen we je graag in grote lijnen informeren.

Verwacht in deze brochure geen gedetailleerd of technisch verhaal. Wil je meer details? Dan raden we je aan om de startnota zelf te lezen.


Kom naar het **infomoment** op donderdag 12 december 2024 tussen 17 en 20 uur in de Paterskerk te Sint Niklaas (Truweelstraat 210 - Sint Niklaas)

We geven je graag een woordje uitleg en zijn benieuwd naar jouw mening en ideeën.

Mis het niet en schrijf je in.

Meer info:

 www.oost-vlaanderen.be/westakkers

 09 267 75 23

Kan je er niet bij zijn? Geen nood. Nog t.e.m. donderdag 6 februari 2025 kan je reageren op de startnota.

Benieuwd hoe je dat doet? Kijk op pagina 15.



Wat is een PRUP?

Een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) is een plan waarmee de ruimtelijke bestemming in een bepaald gebied wordt vastgelegd. Het geeft weer wat kan en niet kan binnen een bepaald afgebakend gebied.

Waar mag er al dan niet gebouwd worden? Welke voorschriften gelden er over de hoogte, de oppervlakte of het volume? Welke activiteiten mogen er plaatsvinden? En hoe wordt het gebied ingericht en beheerd? Denk hierbij aan de aanleg van een landschappelijke buffer, wandel- en fietsverbindingen, ...

Als een PRUP eenmaal is goedgekeurd, vervangt dit de bestemming die eerder werd vastgelegd door een ander bestemmingsplan, in dit geval het gewestplan.

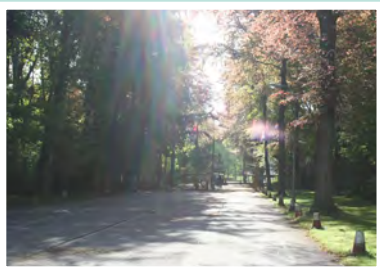
PRUP Westakkers

Het PRUP Westakkers bestaat uit één plan dat het voormalige militaire kwartier westakkers omvat.

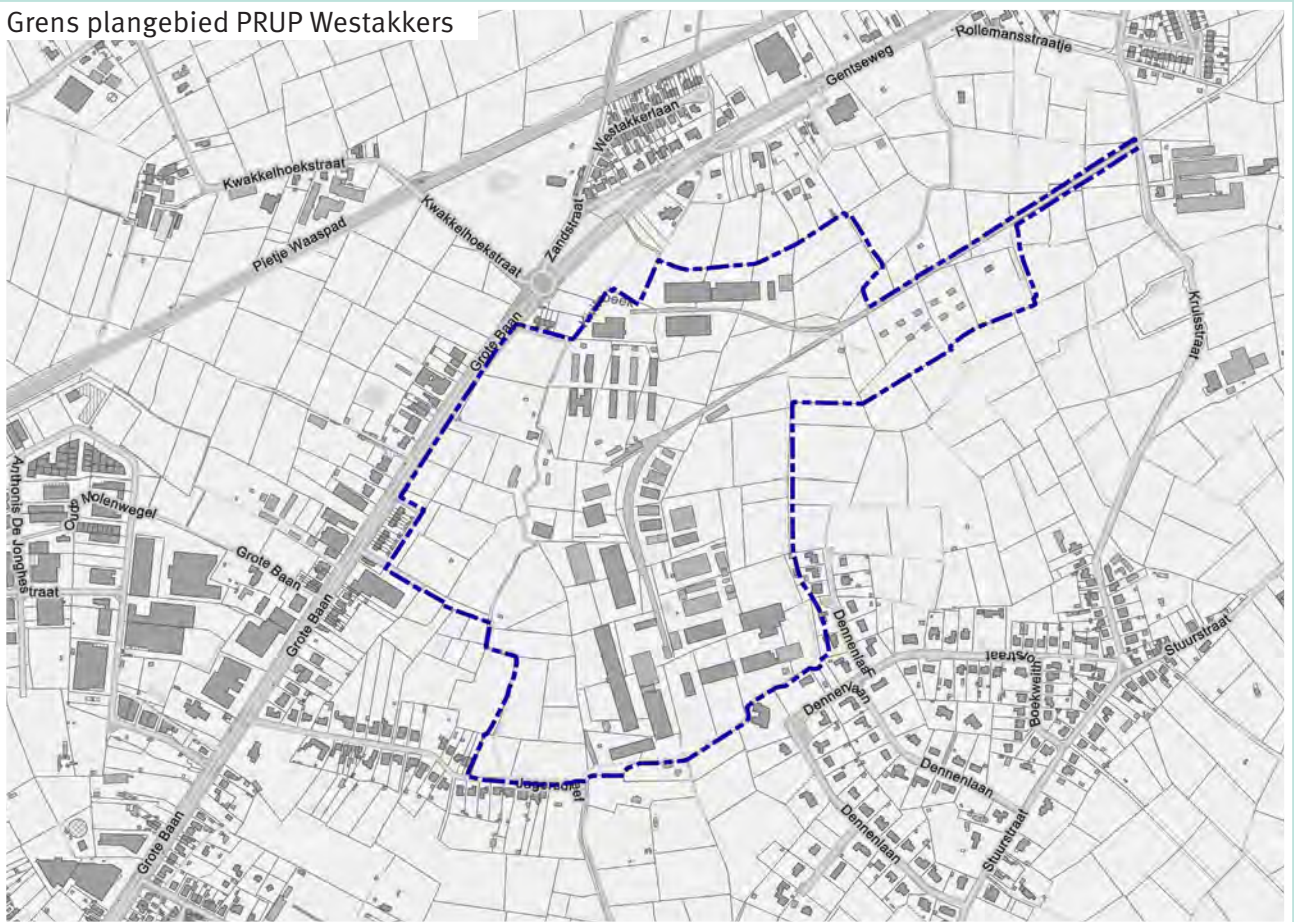
Wat is een Startnota?

We beschrijven in de startnota **waarom** we een PRUP opmaken, over **welk gebied** het gaat (plangebied) en hoe we de toekomst zien (planopties).

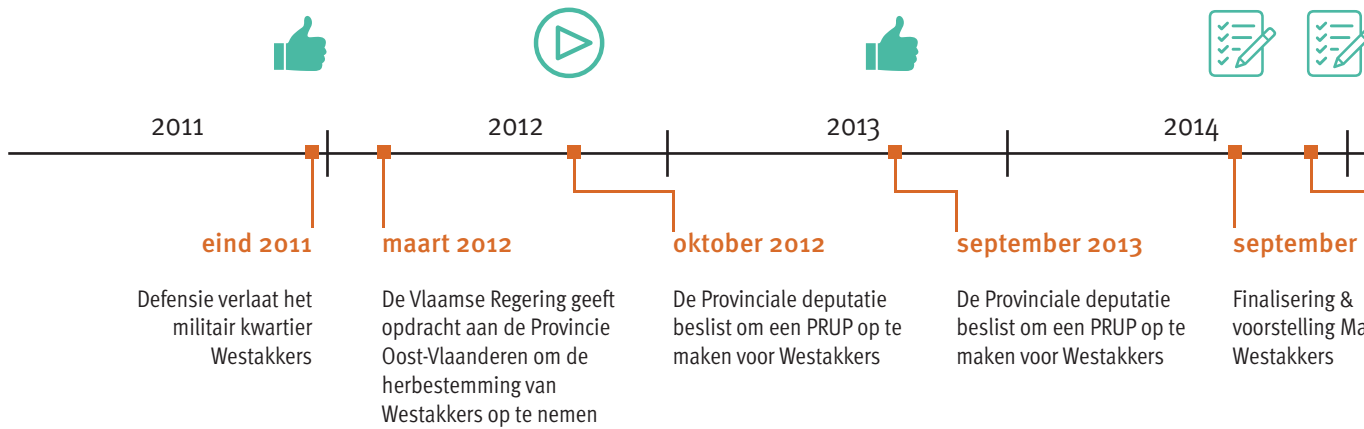
Een grafisch plan met stedenbouwkundige voorschriften is nog niet opgemaakt. Dat volgt in een latere fase.



Grens plangebied PRUP Westackers

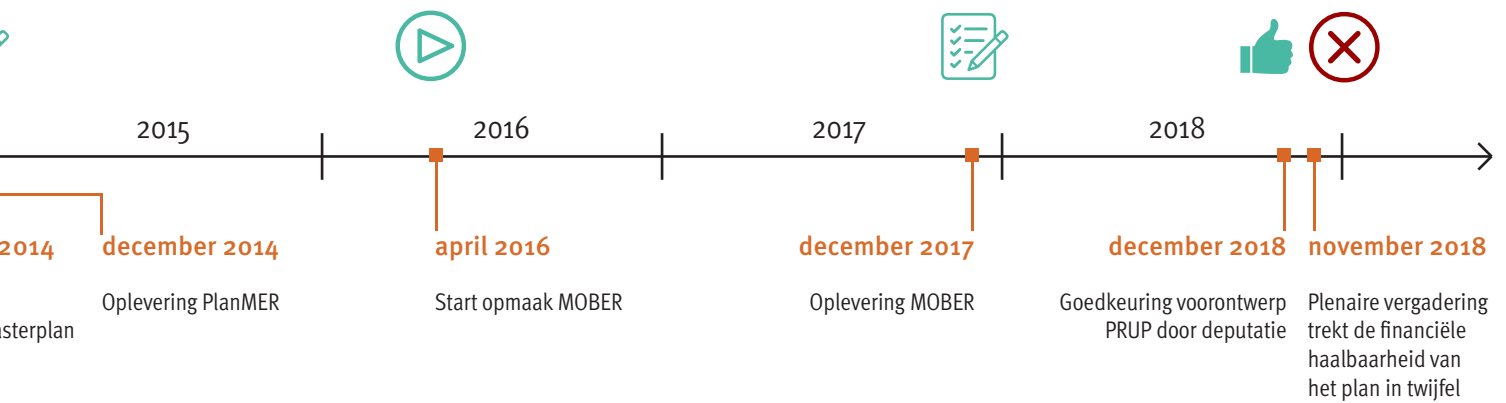


Voorgeschiedenis



Planningsproces PRUP Westakkers





Historiek van de site Westakkers

De site Westakkers was een militair kwartier van 1952 tot 2011. De site werd verlaten in 2012. De sporen van de militaire activiteit zijn er nog goed leesbaar. Het militair verleden bepaalt dan ook in grote mate de identiteit van de plek. De beboste randen schermde de vroegere militaire bebouwing af van de buitenwereld, waardoor het domein vandaag een afgesloten karakter heeft. Op de site Westakkers bevinden zich geen beschermde monumenten. De spoorlijn, de structuur en ritmiek van de woonvertrekken, het paradeplein en de grootschalige betonverhardingen bepalen het militaire karakter van het gebied.

In 2015 werd een opvangcentrum voor asielzoekers geopend in de voormalige kazerne. In 2021 werd het grootste deel van de site terug (beperkt) in gebruik genomen door de geïntegreerde politie in functie van trainingsactiviteiten.

2025 →

2024

ent in kader raadpleging



Blik op de toekomst

Wat willen we met dit plan bereiken?

We willen gepaste bestemmingen voorzien voor de achterhaalde bestemming van militair domein.

We streven naar volgende invullingen:



Een trainings- en opleidingscentrum voor orde- en hulpdiensten

We willen in de eerste plaats de site hergebruiken en herinrichten in functie van een trainings- en opleidingscentrum.

De site - een voormalige logistieke eenheid - biedt ruimte voor opleidingen en trainingen voor de politie en de brandweer.

We willen met dit plan twee mogelijke inrichtingsalternatieven onderzoeken.

In het **eerste alternatief (A)** wordt een herbruik van de bestaande verharding in de centrale zone van de site voorzien.

In deze **centrale zone** zijn actueel drie zones te onderscheiden:

- Een noordelijk gedeelte met vooral opslagplaatsen en loodsen,
- De eigenlijke kazerne die in gebruik is als opvangcentrum voor asielzoekers
- De zuidelijke zone met grootschalige loodsen met verhardingen in beton.

De eigenlijke kazerne kan hergebruikt worden voor **lesactiviteiten, verblijfsaccommodatie, horeca en kantoren** die in functie staan van het trainings- en opleidingscentrum.

Het zuidelijke gedeelte is geschikt als een **grootschalig oefenterrein**. Deze zone wordt ingericht met constructies ten behoeve van trainingsactiviteiten. De trainingszones worden afdoende gebufferd ten aanzien van de westelijk gelegen boszone en het woonpark aan de Dennenlaan.

Het gedeelte ten noorden van de kazernegebouwen kan eveneens heringericht worden als trainingscentrum. Het is een geschikte locatie voor trainingsactiviteiten die een minder grote oppervlakte nodig hebben.

In het **tweede alternatief (B)** wordt een **extra zone aangesneden** in de noord-oostelijke uitloper van het plangebied in functie van bijkomende trainings- en opleidingsinfrastructuur. Dit gebied zou bijkomend worden verhard voor de inrichting van een slippiste.

Referentiebeelden trainingscentrum



Blik op de toekomst



De groene zones op de site maximaal behouden

Bosbestemming

Vandaag is ongeveer de helft van de site bebost. Het bos op de site heeft een belangrijke waarde als onderdeel van de ruimere bosstructuur van het Waasland en vormt ook een ecologische corridor tussen het recreatiedomein de Ster en het groen ten noorden van Westakkers (waaronder het Hof ter Saksen). Het boscomplex tussen Westakkers en het recreatiedomein de Ster bezit bovendien een ecologische en recreatieve waarde en biedt een meerwaarde aan de woonfunctie in de omgeving. Tevens had het bos in het verleden een scherm- en bufferfunctie voor de militaire activiteit. Ook voor een trainings- en opleidingscentrum voor orde- en hulpdiensten blijft deze bufferfunctie gewenst.

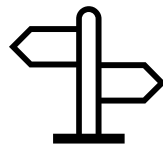
Het uitgangspunt van dit plan is dat het bos behouden blijft, zij het dat herlokalisatie van het bos op de site mogelijk is. Het bos heeft de vorm van een dubbele corridor: langs de N70 én parallel ten oosten van de centrale (voormalige militaire) inrichting. Het plan wil deze dubbele corridor behouden, en voorziet dan ook een herbestemming naar de gebiedscategorie 'bos'.

2 inrichtingsalternatieven

Samenhangend aan de eerste ambitie 1 onderzoeken we ook hier twee mogelijke inrichtingsalternatieven:

Openruimtebestemming (A)

Naast het bos omvat de site ook heidevegetatie en open groene ruimten in de noordoostelijke uitloper van het plangebied. Deze zone ligt tussen twee natuurgebieden in. Voor deze zone kiest het plan dan een geschikte zachte bestemming.



Bijkomende verharding (B)

In een het tweede inrichtingsalternatief wordt deze zone bijkomend aangesneden voor trainingsactiviteiten, en maakt ze geen deel uit van deze ambitie.

Referentiebeelden versterking groenzones



Blik op de toekomst



Mogelijkheden bieden voor zachte recreatie en recreatief medegebruik

Het plan wil de aanwezige kansen voor zachte recreatie benutten. De groene zones in het gebied bieden kansen om zachte verbindingen voor fietsers en voetgangers aan te leggen.

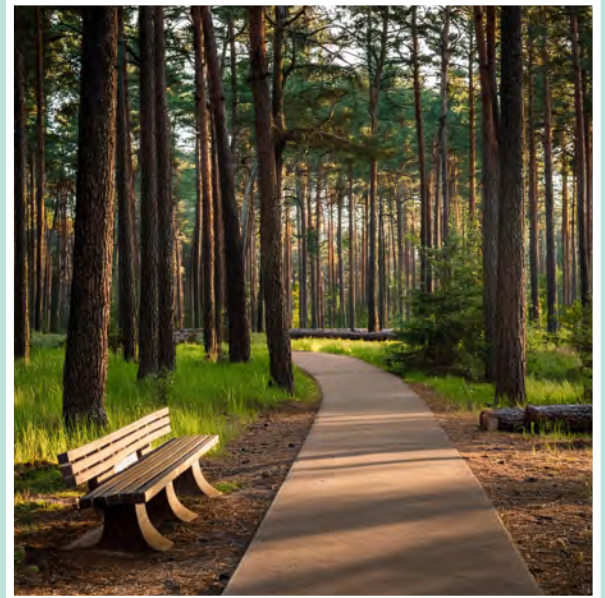
Westakkers kan zo een schakel worden tussen domein de Ster en het Hof ter Saksen - en bij uitbreiding de kern van Beveren.

Op deze manier ontstaat een kwalitatiever en veiliger alternatief voor de N70 voor trage weggebruikers.

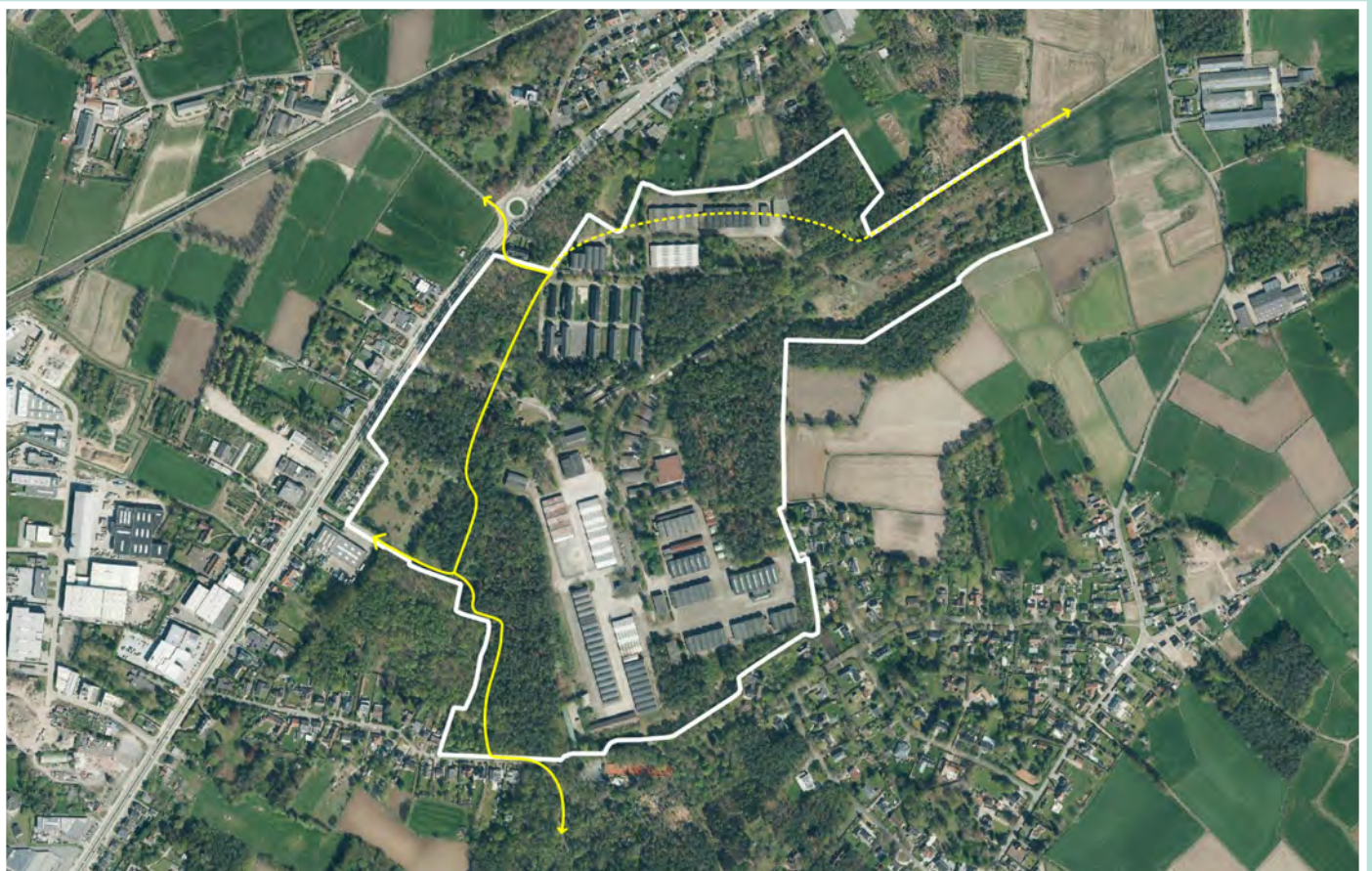
Ondersteunend aan deze zachte verbindingen kunnen ook zitbanken of ander publiek meubilair worden aangelegd.

In de bosrijke zone in het westen van het Westakkers - langsheen de N70 en de Sint-Maartensbeek - is ruimte voor sport en spel, in zoverre ze de exploitatie en veiligheid van de trainingsinfrastructuur niet hinderen en de ecologische draagkracht van het gebied niet overschrijden.

Referentiebeelden zachte recreatie



Referentiebeeld fietspad door het westbos

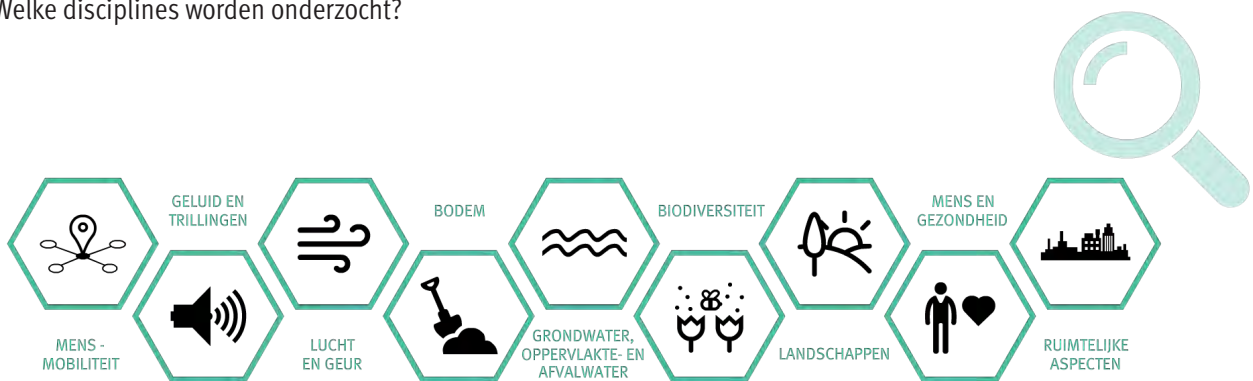


Relevante studies

Milieueffectenrapport

Wat zijn de mogelijke gevolgen voor het milieu van dit plan? Om dat te weten, maken deskundigen van het onafhankelijke studiebureau ECOSCAN een plan-milieueffectenrapport (plan-MER) op. Zo weten we in een vroeg stadium wat de eventueel schadelijke effecten van het PRUP voor het milieu zijn en kunnen we het plan eventueel aanpassen. In de startnota zijn de methodes beschreven die men toepast om de milieueffecten te onderzoeken. De resultaten van dit onderzoek mag je verwachten tijdens het openbaar onderzoek.

Welke disciplines worden onderzocht?



Procesverloop

De opmaak van een PRUP duurt enkele jaren. We organiseren een aantal participatiemomenten. Het eerste nu, tijdens de raadpleging over de startnota, een tweede tijdens het openbaar onderzoek over het ontwerp PRUP. Plannen maken we samen.



Hoe ziet zo'n planningsproces eruit?

Adviesvraag + publieke raadpleging
Startnota
Procesnota

9 december 2024 t.e.m. 6 februari 2025

We maakten een start- en procesnota op aan het begin van het planningsproces.

Startnota: omschrijft waarom we het plan opmaken, het plangebied en de planopties. We legden de startnota voor tijdens de publieke raadpleging.

Procesnota: omschrijft de aanpak, de timing, de overleg- en participatiemomenten en de resultaten van elke fase. We passen dit document regelmatig aan tijdens het planningsproces.

Scopingnota

De resultaten van de publieke raadpleging en de adviesvraag verwerkte het planteam* in de scopingnota. Deze nota vervangt de startnota.

(*Planteam: Projectcoördinator, ruimtelijk planner van de Provincie, plan MER coördinator van studiebureau ECOSCAN, afgevaardigde van het team 'Omgevings-effecten - Mer' van het departement omgeving, afgevaardigde van het team 'Omgevingseffecten - Externe veiligheid', veiligheidscoördinator ruimtelijk veiligheidsrapport)

Opmaak voorontwerp PRUP
en ontwerp effectenrapporten

Het planteam maakte het voorontwerp PRUP op, de deskundigen de ontwerp effectenrapporten. Dat was een eerste versie van het plan en ook al een ontwerp van de mogelijke effecten die dat plan heeft op o.a. milieu (milieueffectenrapport).

Betrokken adviesinstanties gaven hun advies over het voorontwerp.

Opmaak ontwerp PRUP
en aangepaste ontwerp
effectenrapporten

Enmaal we alle adviezen hadden ontvangen, werkte het planteam het ontwerp PRUP verder uit, rekening houdend met de adviezen. De provincieraad stelde het ontwerp PRUP en de aangepaste ontwerp effectenrapporten voorlopig vast.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek – dat 60 dagen duurt – kan je opnieuw je mening geven over het ontwerp PRUP en de ontwerp effectenrapporten. We organiseren dan een participatiemoment.

Ook adviesinstanties vragen we om advies.

Definitieve vaststelling PRUP

De PROCORO (Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening) bundelt en bespreekt alle reacties, ontvangen tijdens het openbaar onderzoek. Daarna geeft de PROCORO een gemotiveerd advies aan de Provincieraad. Afhankelijk van het advies kan het ontwerp PRUP nog worden aangepast. Eenmaal het PRUP en de effectenrapporten zijn afgewerkt, stelt de Provincieraad het plan definitief vast.

Schorsings- en
vernietigingsmogelijkheid
Vlaamse Regering

De Vlaamse Regering heeft 45 dagen om de beslissing van de Provincieraad te schorsen. Indien het PRUP niet geschorst wordt, volgt een publicatie in het Belgisch Staatsblad. 14 dagen na deze publicatie treedt het PRUP in werking.

Raadpleging over de startnota

De raadpleging over de startnota start op maandag 9 december 2024 en loopt tot en met donderdag 6 februari 2025. De procesnota is enkel ter info. Hierover is er geen inspraak mogelijk.



Hoe kan je de start- en procesnota raadplegen?

Digitaal op de website van de Provincie Oost-Vlaanderen
www.oost-vlaanderen.be/westakkers

Inkijken (op afspraak) in het Provinciaalhuis, dienst Ruimtelijke planning
Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent
Maak een afspraak via prup-westakkers@oost-vlaanderen.be
09 267 75 23

Inkijken bij de stedelijke dienst plannen en ontwikkelen, Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas
Maak een afspraak via planning@sint-niklaas.be
03 778 32 30

Inkijken bij de dienst stedenbouw van Beveren, Gravenplein 8, 9120 Beveren
Maak een afspraak via 03 750 17 23



Reageren?

Opmerkingen, suggesties of bezorgdheden?
Bezorg ons deze **ten laatste 6 februari 2025**.
Enkel dan kunnen we ze meenemen.

- Per e-mail naar raadplegingen@oost-vlaanderen.be
- Per post: naar de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, p/a dienst ruimtelijke planning, Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent
- Door afgifte tegen ontvangstbewijs: bij de provinciale dienst Ruimtelijke Planning in het Provinciaalhuis, Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent
- Door afgifte tegen ontvangstbewijs bij de stedelijke afdeling plannen en ontwikkelen, stadhuis Sint Niklaas, Grote Markt 1
- Door afgifte tegen ontvangstbewijs bij de dienst Stedenbouw van Beveren, Gravenplein 8, 9120 Beveren

De datum van de e-mail, van de poststempel of van het ontvangstbewijs geldt als bewijs.

Participatiemoment

Neem deel aan de participatiemarkt PRUP Westakkers

We geven graag een woordje uitleg en zijn benieuwd naar jouw mening.




Wanneer?

Donderdag 12 december 2024
tussen 17u en 20u

Paterskerk - Truweelstraat 210, 9100 Sint-Niklaas

Hoe deelnemen?

Schrijf je in :

-  www.oost-vlaanderen.be/westakkers
-  prup-westakkers@oost-vlaanderen.be
-  09 267 75 23

Specifieke of praktische vragen? Afspraak maken?

Neem contact met ons op:

✉ prup-westakkers@oost-vlaanderen.be

☎ 09 267 75 23

🌐 www.oost-vlaanderen.be/westakkers

Deze brochure is een informatief document

Uitgegeven door deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen
Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent

Beleidsverantwoordelijke: gedeputeerde An Vervliet

Redactie: dienst Ruimtelijk Planning

Lay-out: dienst Marketing & Communicatie

Druk: Facilitaire dienst – printcenter

Depotnummer: D/2024/5139/9

Oplage: 450 exemplaren

Datum: november 2024