

Directie Leefmilieu

vergadering van
18 april 2017

Eerste Commissie - Verslag van de vergadering

aanwezig:

Voorzitter:
D. Otte

kenmerk
betreft

M00/eerstecommissie/18-04-17

Eerste Commissie – Grondgebonden materies

Ondervoorzitter:

B. Diependaele

De voorzitter opent om 18.05 uur de vergadering.

Secretaris:

N. Van Duyse

OPENBARE ZITTING

Gedeputeerden:

P. Hertog

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van de 1^{ste} commissie van 14 maart 2017

Effectieve leden:

A. Boels, D. Buysse, A. Charlier, I. De Bal, T. M. De Brouwer, T. De Jonge, A. Demuyt, R. Gillis, L. Grillaert, S. Herman, F. Liebaut, M. Maenhout, L. Maes, L. Peleman, K. Taylor, S. Van Gucht, P. Van Keymolen, A. Vervliet, A. Willems, G. De Troyer - provincieraadsvoorzitter

Het verslag wordt goedgekeurd.

2. Ruimtelijke planning
PRUP "Golfterrein Vlierzele" te Sint-Lievens-Houtem
Voorlopige vaststelling

Mark Cromheecke licht de inhoud van het RUP toe en schetst het reeds doorlopen planproces.

Raadslid De Troyer vraagt zich af hoe het kan dat het gebied niet meer geschikt is voor reguliere landbouw maar wel nog in aanmerking komt voor golf.

Mark Cromheecke antwoordt dat de milieuhygiënische aspecten uitvoerig werden onderzocht in het kader van de plan-MER. Daaruit bleek dat het terrein – wat agrarische activiteiten betreft – enkel geschikt is voor zachte landbouw.

Plaatsvervangers:

B. Blommaert, K. Diaby, M. Verhoeve

Raadslid Buysse vraagt wat 'zachte landbouw' precies inhoudt. Mark Cromheecke verduidelijkt dat enkel begrazing mogelijk is.

Ambtenaren-technici:

M. Cromheecke, E. Poelman, M. Callens, MP De Poorter - ambtenaar-verslaggever

Raadslid Diependaele zegt tevreden te zijn te horen dat het terrein niet zal uitgebaat worden door de Provincie. Hij merkt verder op dat er in het dossier sprake is van een plan-MER dat afgerond zou zijn op 3/10/2017. Dat moet 2016 zijn. Er is ook een datum vermeld van 27 februari zonder jaartal.

Verontschuldigd:

J. Dauwe, A. Vercamer, G. Versnick

Raadslid Van Gucht vraagt zich af wie het terrein zal uitbaten als de Provincie dat niet zal doen. Hij geeft ook aan dat de realisatie van het golfterrein enkel mogelijk zal zijn als er de bijkomende gronden kunnen worden aangekocht. Hij vraagt zich ook af hoe men verlichtingspalen zal aanbrengen indien er slechts 50 cm grond boven de beschermingsfolie aanwezig is.

./...

Mark Cromheecke bevestigt dat er gegadigden zijn voor de uitbating en dat de Provincie enkel een rol heeft als planmakende overheid en niet bij de verdere realisatie.

Raadslid Maes zegt dat in Sint-Niklaas er ook een golfterrein op een voormalig stort is aangelegd, waaruit blijkt dat dit weldegelijk mogelijk is.

Raadslid De Bal zegt het advies van de PROCORO niet te hebben teruggevonden in het dossier.
Mark Cromheecke kijkt dat na en voegt het advies toe aan het dossier.

Raadslid Charlier vraagt zich af of er geen compensatie moet voorzien worden voor de verloren landbouwgrond.
Mark Cromheecke stelt dat er geen compensatie nodig is aangezien de bestemming op het gewestplan ontginningsgebied is.

3. Ruimtelijke planning

Provinciale engagement in het kader van de oproep "Windkracht 2020"

Bekrachtiging van het engagement van de deputatie van 30 maart 2017 en van het provinciale windbeleid voor de hele provincie

Moira Callens geeft een stand van zaken van de opgestarte en de lopende projecten. Zij verduidelijkt ook wat het provinciaal engagement inhoudt.

Raadslid Maenhout vraagt of er MER-ontheffing voor windturbines kan verkregen worden. Moira Callens antwoordt dat er soms een MER-screening volstaat. Dit hangt af van dossier tot dossier.

Raadslid De Bal vindt het gegeven overzicht positief. Zij vraagt zich af wat gedeputeerde Versnick in het persbericht bedoelde met het uiten van zijn bezorgdheid over de 20 % rechtstreekse participatie. Moira Callens geeft aan dat de onderhandelingen tussen de projectontwikkelaars en de inwoners nog lopende zijn. Er wordt gehoopt op een goede afloop. Mark Cromheecke wenst er nog eens op te wijzen dat er geen enkel beleidskader is om deze 20 % participatie af te dwingen. Alles gebeurt dus enkel op basis van vrijwilligheid.

Raadslid De Bal merkt ook op dat er in het Raadsbesluit een dt-fout staat.

4. Economie

Subsidiëring samenwerking sociaal-economisch middenveld
Toekenning van de subsidie 2017 aan Unizo Oost-Vlaanderen

./...

te Oudenaarde voor "Meet your buyer" en aan de Confederatie Bouw Provincie Oost-Vlaanderen te Zwijnaarde voor de voorstelling van het visierapport 2017

Raadslid Gillis merkt op dat het subsidiebedrag (5 000 €) en de totale kosten (24 000 €) hoog zijn, dit enkel voor het organiseren van één avond. Raadslid Boels stelt zich vragen bij het nut en de noodzaak van het subsidiëren van de Confederatie Bouw.

6. Participatie in het Havenbedrijf Gent, nv van publiek recht:

- Goedkeuring inschrijvingsovereenkomst
- Voordracht van een bestuurder

Raadslid De Bal vraagt hoe groot de participatie van de Provincie nu uiteindelijk zal zijn, aangezien er sprake was van een bedrag van 20 miljoen euro.

Gedeputeerde Hertog bevestigt dat de participatie zich beperkt tot 13 miljoen euro.

7. Ruimtelijke planning
PRUP Belgische fruitveiling te Vrasene
Definitieve vaststelling

Raadslid Gillis vraagt waaruit de flankerende maatregelen voor landbouw zullen bestaan.

Deze informatie zal aan het verslag worden toegevoegd.

Aangereikte informatie:

De gronden binnen het plangebied zijn in eigendom van de Belgische fruitveiling. De gronden worden bewerkt en gebruikt door twee telers die lid zijn van de Belgische fruitveiling. (pag. 26 toelichtingsnota) Er worden geen bijkomende landbouwgronden ingenomen. Er zijn bijgevolg geen flankerende maatregelen noodzakelijk.

Raadslid Gillis vraagt welke garanties er zijn dat de aanplantingen die nodig zijn als groenbuffer rond het hoofdgebouw effectief zullen worden uitgevoerd.

Mark Cromheecke antwoordt dat in het RUP voorzien is dat deze beplanting moet gerealiseerd worden in het eerstvolgend plantseizoen na het verkrijgen van de bouwvergunning. De handhaving ligt in handen van de gemeente en het gewest.

Raadslid Gillis merkt op dat in de niet-technische samenvatting van het plan-MER een zin onvolledig is opgenomen.

./...

8. Mobiliteit – personeel
Project “Fietssnelwegen in het kader van EFRO”
Vaststelling van de contractuele personeelsbezetting en
bepalen van de looptijd

Geen vragen of opmerkingen.

9. Varia

Geen varia.

De voorzitter sluit de vergadering om 18.50 uur.

Gent, 20 april 2017

De secretaris

De voorzitter

Nicole Van Duyse

Dirk Otte

Ambtenaar-verslaggever

Eddy Poelman