

Vergadering van

22 juni 2021

## Verslag van de vergadering van 22 juni 2021

Aanwezig

**Voorzitter:**

Sylvie Van Damme

kenmerk: SM

De voorzitter opent de vergadering om 14.00 uur.

**Leden:**

Maarten Stuer,  
Jenny De Laet,  
Jo Naessens,  
Patrick Maes,  
Cromheecke Mark,  
Wauman Nele,  
Luc De Mey,  
Tjampens Erik,  
Katrien Moens,  
Cerpentier Paul,  
Wohlmutter Patrick,  
Geerts Ellen,  
Rosseel Charlotte,  
Verbeeck Maja,  
De Poorter Marie-Paule,  
Goffaux Pierre,  
Nicolas Van Isterdael,  
Colpaert Iñaki,  
Tanja Durinck,  
Bauters Luc,  
Julien Vangeertsom,  
Taragola Luc,  
De Vos Michel,  
Taeldeman Sven,  
Mus Stijn

**Verontschuldigd:**

Koen Fauconnier

Martine Verhoeve  
Carine Van Bever  
Trees De Muynck  
Alain Van Ghysseghem  
Jurgen Tack  
Pascal de Meyer  
Bram De Winne  
Marleen Goethals  
Marten Dugernier  
Stijn Vinck  
Frederik Snoeck  
Lut De Jaeger

**Vertegenwoordigers uit de  
politieke fracties in de  
Provincieraad:**

Lut De Jaeger,  
Bruno Matthys,  
Christian Bauwens,

**Secretaris:**

Mark Cromheecke

### 1. Goedkeuring verslag van de vergadering van 18 mei 2021

- In het verslag werd verdere toelichting gegeven op de vraag naar de afwezigheid van een aantal potentiële gebieden voor regionale bedrijvigheid.  
In opvolging hiervan werd (schriftelijk) volgende opmerking geformuleerd:

*Het planMER voor het PRUP 'afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen' is wel goedgekeurd in 2011 maar is nadien via de herstelprocedure opnieuw in openbaar onderzoek gegaan (zie <https://www.milieuinfo.be/dms/d/d/workspace/SpacesStore/efbea6b0-7de4-4712-895b-66422a213523/PLIR0028%20-%20aanv%20RL.pdf>) en deze publicatie dateert van 2015.*

*Hier zijn volgende richtlijnen te lezen op p.4: 'inzake regionale bedrijvigheid' ... 'Vanuit het openbaar onderzoek worden een 3-tal locaties aangevoerd, zijnde:*

- zone tussen Groendal, Halleweg en Edingse weg (5 à 6 ha)
- zone ten zuiden van hierboven genoemde zone en ten westen van Edingse weg (8 à 9 ha)
- zone (buffer) tussen de N42 en de spoorweg, ten westen van Baronie van Boelare (1-2 ha)

*Deze locaties moeten in het plan-MER opgenomen worden en o.b.v. dezelfde criteria van het vooronderzoek geëvalueerd worden'*

*Zou dit nog even kunnen nagekeken worden? En zou het dan kunnen dat er toch gevraagd wordt om deze locaties in de studie voor het MER terug te onderzoeken?*

De tekst naar dewelke verwezen wordt zijn de richtlijnen opgemaakt door de dienst MER van de Vlaamse overheid voor het ontwerp van MER. We hadden gehoopt om het oude planMER te recupereren om zodoende veel werk en geld uit te sparen voor het nieuwe RUP. Maar zoals blijkt uit de richtlijnennota was dat niet mogelijk. We hebben dan ook beslist om de herneming niet te doen en meteen een volledig nieuw afbakeningsproces te starten (2017) De drie locaties waarvan sprake in de richtlijnennota kwamen uit het openbaar

./...

onderzoek, dat deel uitmaakte van de herstelprocedure om het gewraakte RUR alsnog te recupereren. Gezien we uiteindelijk geen gebruik gemaakt hebben van die herstelprocedure zijn die drie locaties ook nooit verder onderzocht, noch in een MER noch in een RUP. Die locaties zijn in het nieuwe RUP proces niet naar boven gekomen als mogelijke locaties. Vandaar dat ze ook niet meegenomen worden in het verder onderzoek.

- Er wordt tevens naar opvolging gevraagd rond de stand van zaken van de uitbetaling van de zitpenningen, alsook rond het rechtstreeks doorsturen van de fiscale fiches naar de FOD financiën.

⇒ Beide opmerkingen worden nagevraagd bij de boekhouding

## 2. Afbakening kleinstedelijk gebied Wetteren

- Algemene context
- Toelichting Masterplan Scheldepark Oost
- Toelichting geïntegreerd planningsproces voor het bepalen van een realiseerbaar tracé voor de Noord-Zuid-verbinding'

Toelichting door Charlotte Rosseel en Patrick Wohlmutter (dienst ruimtelijke planning).

Vragen

*Van wie komt de vraag naar samenwerking tussen de provincie en de lokale actoren?*

Er zijn verschillende vragen gesteld vanuit het lokale niveau, deze zijn binnen de dienst ruimtelijke planning van de provincie uitgewerkt in een samenwerkingsovereenkomst en actiepunten.

*De brug over de schelde zal een hoogte van 3 containers moeten kunnen ondervangen. De huidige brug kan dat niet. Moet er een nieuwe brug komen? Komt deze op dezelfde plaats? Wat met de recenter aangelegde fietsersbrug?*

De bedoeling is inderdaad dat er een nieuwe brug komt, die aan deze hoogte voldoet. De fietsersbrug is hierop reeds voorzien. Het tracé moet nog bepaald worden, dus het is mogelijk dat de brug op dezelfde plaats komt, maar dit is niet zeker. Dit zal afhangen van de impact op de omgeving, de verkeersstromen en de aansluiting van het verdere tracé.

*Kan de nieuwe brug worden gelegd voor de oude wordt afgebroken?*

De Vlaamse Waterweg staat in voor het bouwen van de nieuwe brug en zal bekijken op welke manier ze dit best kunnen aanpakken zodat de hinder zo beperkt mogelijk is.

./...

*Wordt er aangaande het nieuwe tracé en de wegencategorisering overlegd met de Vervoerregio?*

De vervoerregio (Gent) is betrokken in het proces. Er zal regelmatig afgestemd worden om de impact van de verschillende processen op elkaar te evalueren en (indien nodig) bij te sturen

*Het participatietraject begint vanaf september. Zijn de inwoners van Wetteren reeds op de hoogte van de plannen?*

Er is vanuit de projectzijde thans nog niet gecommuniceerd naar de burgers. We achten dit zinvol op het moment dat we concrete zaken kunnen voorleggen. In het project rond het Scheldepark zijn momenteel enkel de primaire stakeholders betrokken. Hier wachten we met communicatie naar de burgers tot op het moment dat er scenario's klaar zijn waarop specifieke feedback en input kan worden gevraagd. Voor de noord-zuid verbinding bekijken we deze zomer hoe we de communicatie samen met de gemeente – die wellicht het gros van de vragen zal krijgen – gestructureerd kunnen aanpakken.

*Worden aspecten van water en klimaat meegenomen in het planproces? Staat dit expliciet vermeld in de samenwerkingsovereenkomst?*

In de samenwerkingsovereenkomst rond het Scheldepark wordt dit gevat onder de term 'Klimaatneutraliteit' en 'een veerkrachtige site'. Ook bij de noord-zuidverbinding is het de bedoeling de verharding zoveel mogelijk te beperken. We bekijken bij een volgende lezing van de overeenkomsten dit nog meer expliciet kan worden gemaakt.

*Wat wordt er precies verstaan onder het begrip 'klimaatneutraliteit'?*

Het begrip is opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst, en dient verder geconcretiseerd te worden (op siteniveau) in de analysefase van het project. Doordat de projectfase aan de opmaak van het RUP vooraf gaat, kunnen de concepten beter verfijnt en geconcretiseerd worden. We verwelkomen de uitgestoken hand van de dienst integraal waterbeheer om deze oefening mee vorm te geven.

*Wordt onder de term 'duurzaamheid' ook sociale duurzaamheid meegenomen – in het bijzonder betreffende nieuwe woonontwikkelingen?*

De woonontwikkelingen die in het kader van dit masterplan worden gerealiseerd zullen omkaderd worden door een woonbehoeftestudie en een marktanalyse. Hierbij wordt gekeken naar de lokale noden op vlak van wonen, eerder dan naar het Vlaamse streefcijfer mbt sociale woningbouw. Sociale duurzaamheid en doelgroepenbeleid maken beiden deel uit van hedendaagse ruimtelijke planningsprocessen.

./...

*Is er zicht op de impact van de Noord-zuidverbinding op de landbouw? Zal dit tot bijkomende versnippering leiden? Hoe wordt hiermee omgegaan?*

De impact van de verschillende tracés op de land- en tuinbouw zal meegenomen worden bij de afweging ervan, en ook in het kader van het afbakeningsproces. Mogelijke impact – en hoe hiermee gepast moet worden omgegaan – zal dan besproken worden met de relevante betrokken actoren.

Opmerkingen:

*Er wordt bijzondere aandacht gevraagd voor de rol van duurzame mobiliteit – i.c. fiets - bij de opmaak van afbakeningsprocessen en strategische projecten. Veilige fietsinfrastructuur is cruciaal voor de opvang van de groei van de fiets als mobiliteitsmodus. In dit proces is het in rekening nemen van het Bovenlokaal Functioneel Fietsrouten netwerk (BFF) en de Fietsnelwegen (F2 & F44) van groot belang.*

'Duurzame mobiliteit' is één van de leidende principes van de samenwerkingsovereenkomsten. De impact op en aansluiting van de fietsroutes maakt reeds deel uit van de lopende processen. We noteren nogmaals het grote belang ervan.

*De bereikbaarheid van de scholen tijdens de realisatie van de Noord-zuidverbinding blijft een belangrijk aandachtspunt*

*De vzw van de tennis- en paddelclub in Wetteren vraagt om ook betrokken te worden bij de planningsprocessen.*

*Vanuit de presentatoren kwam de vraag om een gezamenlijke vergadering te organiseren voor de PROCORO en de GECORO.*

Binnen de PROCORO werd het potentieel van deze methode erkent, maar werden er bezorgdheden geuit naar de haalbaarheid en de juridische wenselijkheid ervan.

De werkbaarheid zou kunnen opgevangen worden door een aangepaste werkvorm (cfr. Workshopformule). Op juridisch vlak stelt dit geen problemen aangezien we ons niet in een formele fase bevinden. Besluitend wordt het voorstel positief geadviseerd, en kan het een interessant experiment zijn voor toekomstige planprocessen.

### 3. Varia

- Marie-Paule De Poorter, diensthoofd van de dienst Integraal waterbeleid, maakt sinds deze vergadering als vast lid deel uit van

./...

de PROCORO. We verwelkomen de expertise van Marie-Paule op vlak van waterbeleid- en beheer.

- Mark Cromheecke is geen effectief lid meer van de PROCORO, hij neemt de rol van Secretaris op zich.

#### **4. Formuleren advies afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen**

Tijdens het debat kwamen volgende elementen naar voren:

- De afstemming van het afbakeningsproces met de opmaak van het Regionaal Mobiliteitsplan.
- De vermelding van het BFF en het Fietsnelwegennetwerk.
- De status van de UNAL-site en eventuele ruimtelijke compensatie voor bedrijvigheid.
- De inclusie van bepaalde deelgebieden in de afbakeningszone (i.c. de driehoek en Schendelbeke)
- Tevens wordt er gevraagd om het maximaal vrijwaren van open ruimte als principe mee te nemen.
- Er is een consensus om géén voorafname te doen rond de specifieke afbakening, maar om hierrond het verdere onderzoek af te wachten.

Na het debat verlaten de politieke afgevaardigden en de rechtstreeks betrokkenen de vergadering.

#### **Advies:**

- We adviseren een afstemming met het regionaal mobiliteitsplan
- We adviseren de opname van het BFF (Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk) en de fietsnelwegen.

De volgende vergadering is voorzien voor dinsdag 7 september 2021 om 14u00.

Mark Cromheecke  
Secretaris

Sylvie Van Damme  
Voorzitter