

Directie Ruimte

vergadering van

1 oktober 2013

Aanwezig

Voorzitter:

Dirk Otte

Ondervoorzitter:

Baudewijn Diependaele

Secretaris:

Nicole Van Duyse

Gedeputeerden:

Alexander Vercamer,
Peter Hertog, Geert
Versnick

Effectieve leden:

Veerle
Baeyens, Alfred Boels,
Dominique Buysse,
Annemie Charlier, Inge
De Bal, Mia De Brouwer,
Caroline De Padt,
Annemie Demuyt, Riet
Gillis, Leentje Grillaert,
Steve Herman, Filip
Liebaut, Marleen
Maenhout, Luc Maes,
Kenneth Taylor, Stefaan
Van Gucht, Phaedra Van
Keymolen, An Vervliet,
Annick Willems, Marc De
Buck,
provincieraadsvoorzitter.

Plaatsvervangers:

Johan Van Duyse, Freija
Dhondt

Ambtenaren – technici:

Hedwig De Pauw, Frank
De Mulder, Bart
Verbeke, Manu
Vercauteren, Mark
Cromheecke,
ambtenaar-verslaggever

Verontschuldigd:

Jozef
Dauwe, Joris
Vandenbroucke

Eerste Commissie - Verslag van de vergadering

kenmerk

R00\Directietaken\Beleid\PR\1e comm/2013-10-01

betreft

Eerste Commissie – Grondgebonden materies

Agenda:

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring van het verslag van 02 september 2013

Mevrouw Riet Gillis vraagt dat, zoals haar werd toegezegd in de provincieraad van 4 september, het verslag van de 1ste commissie van 2 september zou worden aangevuld met haar tussenkomst over de relaties met China en meer bepaald de vraag of er in 2013 reeds missies naar China waren geweest of gepland werden en het antwoord daarop dat er nog geen waren geweest maar wel een deelname aan een missie van Vlaams Minister President Kris Peeters gepland was.

2. vzw Rato (Rattenbestrijding Oost-Vlaanderen) – vertegenwoordiging – vervanging Georges Anthuenis

- Aanduiding van 1 vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering
- Aanduiding van 1 bestuurder

Geen opmerkingen.

3. Personeel – projecten – opmaak inventaris in het kader van het project "Glastuinbouw in Oost-Vlaanderen, motor tot duurzame ruimtelijke ontwikkeling": vaststelling van de contractuele personeelsbezetting met bijhorende functiebeschrijving, bepaling van de looptijd

Geen opmerkingen.

4. RESOC Waas en Dender – vertegenwoordiging – vervanging van Georges Anthuenis: aanduiding van 1 effectief lid

Geen opmerkingen.

5. Project Gentse Kanaalzone (Provag) – vertegenwoordiging: aanduiding van een plaatsvervangend lid van de raad van bestuur i.v.v. Marleen Maenhout

Geen opmerkingen.

6. PRUP – Stekene – reconversie verblijfsrecreatie fase 1: voorlopige vaststelling van het ontwerp

Gedeputeerde Versnick vraagt om punten 6 en 7 op het einde van deze vergadering te behandelen aangezien er nog een toelichting zal worden gegeven door de behandelend ruimtelijk planner.

./...

7. PRUP – deelRUP's Aalst, Berlare, Geraardsbergen, Haaltert, Lede, Sint-Niklaas en Stekene - reconversie zones voor verblijfsrecreatie naar open ruimtegebied, fase 1: voorlopige vaststelling
Gedeputeerde Versnick vraagt om punten 6 en 7 op het einde van deze vergadering te behandelen aangezien er nog een toelichting zal worden gegeven door de behandelend ruimtelijk planner.
8. Interne staats hervorming – gevolgen: opheffing m.i.v. 01 januari 2014 van het reglement van 10 november 1999 inzake de subsidiëring van exportbevorderende initiatieven en van het reglement van 13 november 2002 betreffende het financieel ondersteunen van kmo's die geconfronteerd worden met een technisch/technologisch probleem en hiervoor innovatieadvies inwinnen
Geen opmerkingen.
9. Ondersteuning van een aquacultuurproject in Viëtnam: toekenning van een subsidie aan de Universiteit Gent voor de uitwerking van dat project
Geen opmerkingen.
10. Fietspaden lange afstand – aanleg te Deinze, Vaart Linkeroever: goedkeuring van bestek en raming, opdracht te gunnen bij wijze van open aanbesteding
Geen opmerkingen.
11. Fietspaden lange afstand – Wachtebeke – aanleg op de oude spoorwegbedding Langelede – Axelvaardeken: goedkeuring van bestek en raming, opdracht te gunnen bij wijze van open aanbesteding
Geen opmerkingen.
12. Fietspaden lange afstand – Oudenaarde – Zingem – aanleg langs de spoorlijn: goedkeuring van bestek en raming, opdracht te gunnen bij wijze van open aanbesteding
Geen opmerkingen.
13. Fietspaden lange afstand – Evergem – aanleg langs de Nieuwe Kale: goedkeuring van bestek en raming, opdracht te gunnen bij wijze van open aanbesteding
Geen opmerkingen.
14. Personeel – projecten – opmaak inventaris in het kader van het project "ICT-deskundige voor het PCM": vaststelling van de contractuele personeelsbezetting met bijhorende functiebeschrijving en bepalen van de looptijd
Geen opmerkingen.
15. Personeel – projecten – opmaak inventaris in het kader van het project "Projectmedewerker natuur", dienst Milieubeleidsplanning, - ondersteuning en natuurontwikkeling: vaststelling van de contractuele personeelsbezetting met bijhorende functiebeschrijving en bepalen van de looptijd
Geen opmerkingen.

./...

16. Personeel – projecten – opmaak inventaris in het kader van het project "Administratieve ondersteuning Milieuvergunningsdossiers: vaststelling van de contractuele personeelsbezetting i.f.v. de verlenging en van de bijhorende functiebeschrijvingen

Geen opmerkingen.

Uitstel tot de raad van 13 november 2013 cf. vakbondsoverleg

17. Varia

Geen opmerkingen.

6. PRUP – Stekene – reconversie verblijfsrecreatie fase 1: voorlopige vaststelling van het ontwerp
7. PRUP – deelRUP's Aalst, Berlare, Geraardsbergen, Haaltert, Lede, Sint-Niklaas en Stekene - reconversie zones voor verblijfsrecreatie naar open ruimtegebied, fase 1: voorlopige vaststelling

Gedeputeerde Versnick stelt voor om punten 6 en 7 samen te behandelen. Er zal door de dienst Ruimtelijke Planning een toelichting gegeven worden aan de hand van een presentatie om de algemene aanpak van de problematiek van de weekendverblijven te verduidelijken aan te geven over welke locaties het exact gaat.

Presentatie door de heer Bart Verbeke: presentatie als bijlage bij het verslag.

Mevrouw Nicole Van Duyse verwijst naar het schrijven dat de commissieleden ontvangen hebben van de vereniging "Recht op Wonen". Ze wil weten wat de reactie van de provincie is op deze opmerkingen en vragen omdat dit iedereen kan helpen om dit dossier te beoordelen. Ze vraagt of er nu een antwoord geformuleerd kan worden of dat dit later zal gebeuren.

Raadslid Van Duyse vestigt er verder de aandacht op dat de eigenaars en recreanten al decennia lang aanwezig zijn. Ze pleit voor voldoende rechtszekerheid voor hen. Vervolgens vraagt ze of er in dit geval binnen de rechtspraak sprake kan zijn van de 5-jarige verjaringstermijn die gehanteerd wordt. Vervolgens wil ze weten of er al overleg geweest is met de betrokkenen en hoe de communicatie met de eigenaars in de toekomst zal verlopen.

Gedeputeerde Versnick antwoordt dat de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening niet eenduidig is over wat er gebeurt met de verjaring als de zones worden herbestemd naar ruimtelijk kwetsbaar gebied. Daardoor gelden de algemene rechtsprincipes. De omzetting naar ruimtelijk kwetsbaar gebied zal aan de verjaring niets veranderen aangezien een plan volgens de grondwet geen retroactieve werking kan hebben op strafrechtelijk gebied.

De gedeputeerde stelt ook dat er in de plenaire zitting van de provincieraad een aanvullend antwoord zal worden gebracht voor wat betreft het document van de vereniging "Recht op Wonen".

Bart Verbeke antwoordt dat er in elke gemeente een informatievergadering wordt gepland in november om het ontwerp van de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen toe te lichten.

./...

Raadslid Johan Van Duyse geeft aan dat het sociale aspect van deze plannen ook zeer belangrijk is en vraagt of het provinciebestuur hier voldoende rekening mee houdt. Tevens wil hij weten of er nog de mogelijkheid en bereidheid is om in te gaan op de verzuchtingen van de eigenaars. Er wordt ook gevraagd waarom er in de visie van Stekene in de zone D5 onderscheid gemaakt wordt in een noordelijk en een zuidelijk deel.

Gedeputeerde Versnick legt uit dat er rekening gehouden wordt met het sociale aspect door onder andere het uitdoofscenario. Maar hij stelt dat het niet vergeten mag worden dat er reeds in 1991 aangegeven werd dat er geen permanente bewoning mogelijk is. Anderzijds is er natuurlijk de realiteit: er zijn mensen die permanent wonen in dat gebied. Bovendien worden er compensatiegebieden voorzien om de bewoners te herlocaliseren.

Er is natuurlijk ook een visie van ons bestuur, en het PRUP zal in die richting evolueren.

De heer Verbeke geeft nog mee dat de cluster D5 wordt opgedeeld in een noordelijk en zuidelijk deel omdat het noordelijk deel aansluit op woongebied en het zuidelijk deel aansluit op het Bekaf boscomplex.

Raadslid De Bal vraagt meer uitleg over "hoofdzakelijk vergund geacht".

Bart Verbeke zegt dat dit een term is afkomstig uit de VCRO (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening).

Mevrouw Gillis merkt op dat er is meegedeeld dat men op de bebouwbare delen nog kan bouwen tot 2020 en vraagt zich af waarom men dat nog 7 jaar kan.

Mark Cromheecke geeft aan dat veel constructies niet hoofdzakelijk vergund zijn. Mocht er geen overgangperiode voorzien worden, dan zouden vele constructies nu meteen illegaal zijn. Bij het ingaan van de nabestemming wordt dan het axioma dat waar je mag bouwen ook mag wonen en waar je niet mag bouwen, niet mag wonen van toepassing.

Raadslid Gillis informeert of men de bewoners bevraagd heeft in verband met de twee compensatiegebieden in Klein Sinaai en Kemzeke, goed voor respectievelijk 20 en 30 woningen. Ze wil ook graag weten of het aansnijden van die compensatiegebieden gefaseerd kan verlopen.

De heer Cromheecke antwoordt dat men zich gebaseerd heeft op de inventaris van 2005 en verduidelijkt dat recreatief woongebied helemaal niet hetzelfde is als woongebied. In recreatief woongebied gelden zeer strenge voorwaarden, er zijn daar met andere woorden veel beperkingen. In woongebied kunnen bijvoorbeeld kantoren, maar in recreatief woongebied niet.

Hij geeft verder ook aan dat er in de Codex staat dat er compensatie moet worden voorzien tegen 1 mei 2015. Deze compensatie gaat niet in aftrek van het 'gewone' woongebied.

Raadslid Johan Van Duyse vraagt of het woord "compensatie" niet te gevoelig ligt. Wat gebeurt er als men weigert?

./...

De heer Cromheecke licht toe dat de compensatie louter slaat op de ruimtelijke compensatie en schetst de situatie hoe ze nu is: men mag in dit gebied nu ook niet permanent wonen.

Raadslid Veerle Baeyens citeert uit het verslag van de plenaire vergadering voor het deelRUP in Haaltert: "De gemeente gaat akkoord met de grote opties, maar vraagt om de voorschriften aan te passen aan de voorschriften zoals die zijn uitgewerkt in het PRUP voor de camping Reamerik. De drie betrokken delen zijn immers van dezelfde campingeigenaar en hebben dezelfde bestemming, maar de voorschriften wijken enigszins van elkaar af. Er wordt afgesproken om het tussenliggende perceel mee op te nemen in de afbakening van het huidige PRUP en de voorschriften te behouden uit het in opmaak zijnde PRUP. Zo wordt met dit PRUP een deel van het PRUP Reamerik herzien."

Mevrouw Baeyens vraagt hoe zich dit doorvertaalt in het ontwerp PRUP.

Bart Verbeke antwoordt dat het voorliggende ontwerp PRUP nu inderdaad een gedeelte herbestemt dat in het PRUP voor de camping Reamerik de bestemming 'natuurgebied met recreatief medegebruik' kreeg. Op die manier krijgt de volledige zone eenduidige voorschriften (bestemming 'natuurgebied') die analoog zijn aan soortgelijke zones in de provincie. Dit maakt de vergunningverlening eenvoudiger. Inhoudelijk maakt dit voor het betreffende perceel geen verschil: recreatief medegebruik is ook binnen de nieuwe bestemming 'natuurgebied' mogelijk. Op het betreffende perceel staan vandaag trouwens geen constructies.

De vergadering wordt beëindigd om 18. 50 uur.

Gent, 2 oktober 2013

De secretaris

De voorzitter

Nicole Van Duyse

Dirk Otte

Ambtenaar-verslaggever

Mark Cromheecke