



directie Ruimte  
team Wonen

dossiernummer:  
1905246

## Provincieraadsbesluit

**betreft** **WONEN -Experimentele woonprojecten**  
Toekenning subsidies tbv 316 302 EUR op budget 2019  
voor nieuwe aanvragen 2020

**verslaggever** Anna Maria Charlier

### 1. Feitelijke en juridische gronden

Artikel 57§1 van het provinciedecreet.

Wet van 14 november 1983, artikel 3 en 7, 1<sup>o</sup>lid, betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige subsidies.

Reglement van 12 oktober 2005 met betrekking tot de controle op de toekenning en op de aanwending van toelagen en de reservevorming met provinciale subsidies.

Het provinciaal meerjarenplan 2014-2019.

Provincieraadsbesluit van 24 februari 2016 met betrekking tot het toekennen van projectsubsidies aan experimentele woonprojecten in Oost-Vlaanderen.

Het besluit van de Deputatie van 1 december 2016 waarin de eerste aanvraag van CLT Gent vzw werd goedgekeurd.

Het provincieraadsbesluit van 21 november 2018 waarin de eerste aanvraag van KU Leuven werd goedgekeurd.

Het besluit van de Deputatie van 31 mei 2018 waarin de eerste verlengingsaanvraag van CLT Gent vzw werd goedgekeurd.

Het besluit van de Deputatie van 1 augustus 2019 met betrekking tot de samenstelling en werkwijze van de adviescommissie wonen projecten 2019.

De brief van 27 augustus 2019 van CLT vzw aan de Deputatie, met de vraag tot verlenging van de bestedingstermijn.

De vóór 1 september 2019 ingediende aanvragen, met name:

- de door de adviescommissie positief geadviseerde verlengingsaanvragen van Stichting Community Land Trust vzw, 'Pilotproject CLT Gent' en van KUL, Gent met "RenoceeC-plus";

- de door de adviescommissie positief geadviseerde nieuwe aanvragen van WoninGent cvba-so 'semi-permanente woonunits', 't Pandschap 'Verdichting & senioren', Wooncoop –Vierklaver 'De Binnenwereld', OCMW Gent, 'Robuust wonen' .

Het verslag van de ad hoc adviescommissie experimentele woonprojecten bijeengekomen op 27 september 2019.

./...

Op het budget 2019, actiecode 2019140822 : innovatieve woonprojecten ontwikkelen en ondersteunen, ramingscode 2019143157, budgetcode : 2019/649001/08/0620 : subsidies en prijzen/grondbeleid voor wonen- werd een initieel bedrag van 700 000 EUR ingeschreven en via budgetwijziging 4 opgetrokken tot 760 000 EUR. Van dat bedrag is momenteel 347 700 EUR beschikbaar, hiervan werd voor een totaal van 316 302 EUR gereserveerd in functie van het voorliggend besluit.

## 2. Motivering

Het reglement van 24 februari 2016 voorziet dat de projecten zich moeten indienen voor 1 september - en dus hier specifiek voor 1 september 2019, om besluitvorming op het volgend budgetjaar, in casu 2020, te garanderen. Er zijn nog middelen beschikbaar op het budget 2019 zodat een snellere procedure kan worden voorzien. Het budget laat toe om 6 dossiers nu reeds te behandelen.

De voorliggende aanvragen werden allen positief geadviseerd door de adviescommissie. Er zijn geen redenen om af te wijken van deze adviezen. Bij de aanvraag van Het Pandschap wordt het subsidievoorstel vanuit de adviescommissie niet gevolgd maar wordt een hogere subsidie toegekend gebaseerd op de voorgestelde herwerking van het project. De afbakening van het praktijkonderzoek wordt hierbij verruimd zodat het de resultaten van het onderzoek ook bruikbaar worden als methodologie voor gelijkaardige projecten.

De Deputatie volgt de vraag van CLT vzw tot verlenging van de bestedingstermijn van jaar 2 van hun project tot 31 december 2019.

## 3. Besluit

### Artikel 1 :

Van de ingediende woonprojecten worden 6 projecten goedgekeurd en betoelaagd onder de vermelde voorwaarden:

**§ 1.1** Een toelage van 100 000 EUR wordt toegekend aan de eerste verlengingsaanvraag van KUL, Gent voor jaar 2 van het project '*RenoseeC-plus*'.

Bijzondere voorwaarde: In de loop van 2020 dient de oprichting van de vzw afgerond te zijn.

**§ 1.2** Een toelage van 38 232 EUR wordt toegekend aan de tweede en dus laatste verlengingsaanvraag van Community Land Trust Gent vzw voor jaar 3 van het '*Pilootproject CLT Gent*'. De bestedingstermijn bij jaar 2 wordt verlengd naar 31 december 2019.

**§ 1.3** Een toelage van 70 000 EUR wordt toegekend aan WoninGent cvba-so voor jaar 1 van het project '*Semi-permanente woonunits*'.

Bijzondere voorwaarde:

Er dient een kosten-batenanalyse opgemaakt te worden van de voorgestelde werkwijze in functie van een voorbeeldfunctie ten aanzien van andere maatschappijen.

**§ 1.4** Een toelage van 75 570 EUR wordt toegekend aan OCMW Gent voor jaar 1 van het project '*Robuust wonen*'.

./...

**§ 1.5** Een eenmalige toelage van 17 500 EUR wordt toegekend aan Het Pandschap cvba voor het project 'Verdichten kerngebieden door valorisatie onderbenutte woningen senioren'

**§ 1.6** Een eenmalige toelage van 15 000 EUR wordt toegekend aan Wooncoop cvba voor het project 'De Binnenwereld, proeftuin voor inclusief coöperatief wonen'.

Bijzondere voorwaarde:

Bij de uitwerking van het project worden meerdere relevante actoren betrokken, dit met het oog op een hogere transponeerbaarheid naar meerdere doelgroepen van het voorgestelde werkmodel.

**Artikel 2:**

De volgende bedragen worden toegekend, dit voor een totaalbedrag van 316 302 EUR.

Organisatie	Naam project	Bedrag (EUR)
KU Leuven Gebr. De Smetstraat 1 9000 Gent  Ondernemingsnr: 0419052173 Rek.nr.: BE86 4320 0165 9150 Bestelbonnr.: 191041289	RenoceeC-plus	100 000,00 €
Community Land Trust Gent vzw Blaisantvest 70 9000 Gent  Ondernemingsnr: 0545886801 Rek.nr.: BE50 8905 9432 7418 Bestelbonnr.: 191041291	Pilootproject CLT Gent	38 232,00 €
WoninGent cvba-so Lange Steenstraat 54 9000 Gent  Ondernemingsnr: 0400032156 Rek.nr.: BE 14 2900 1374 1483 Bestelbonnr.: 191041292	Semi-permanente woonunits	70 000,00 €
OCMW Gent Onderbergen 86 9000 Gent  Ondernemingsnr: 0212214125 Rek.nr.: BE 23 0910 0013 7491 Bestelbonnr.: 191041294	Robuust wonen	75 570,00 €
Het Pandschap cvba Kerkstraat 108 9050 Gentbrugge	Verdichten kerngebieden door valorisatie onderbenutte	17 500,00 €

./...

Ondernemingsnr: 0699965658 Rek.nr.: BE40 5230 8099 3863 Bestelbonnr.: 191041381	woningen senioren	
Wooncoop –Vierklaver cvba De Pannestraat 31 9000 Gent  Ondernemingsnr: 0681921282 Rek.nr.: BE11 8939 4407 0248 Bestelbonnr.: 191041293	De Binnenwereld, proeftuin voor inclusief coöperatief wonen	15 000,00 €

**Artikel 3:**

De toelage wordt uitbetaald na de ondertekening van de overeenkomst overeenkomstig Art. 8 van het provinciaal reglement. Conform Art. 7 gaat het om het volledige bedrag in geval van nieuw ingediende projecten die nog geen subsidie genoten en om een eerste schijf van 50% voor verlengingen – de tweede schijf wordt in dat geval pas uitbetaald na controle en goedkeuring van de verantwoordingsstukken van de laatst toegekende subsidie.

**Artikel 4:**

Ten einde de projecten opgesomd in artikel 1 en 2 te kunnen behandelen op budgetjaar 2019, worden volgende aanvullingen voorzien op het reglement van 24 februari 2016.

§1. Op Artikel 4 §2: De projecten die ingediend zijn tegen 1 september 2019 kunnen in aanmerking komen voor subsidie op budgetjaar 2019.

§2. Op Artikel 6 §3: Voor de projecten die ingediend zijn tegen 1 september 2019 en gesubsidieerd worden op budgetjaar 2019 conform artikel 4 §2, geldt het advies dat in 2019 wordt uitgebracht. Ook voor de projecten genoemd in artikel 1 van onderhavig besluit geldt het advies dat in 2019 wordt uitgebracht.

§3. Op Artikel 7 §1: In afwijking hiervan stelt de Provincieraad het bedrag van de subsidie vast voor de projecten die ingediend zijn tegen 1 september 2019 en nog in 2019 voor subsidie worden voorgelegd aan de provincieraad.

§4. Op Artikel 7 §2: De uitbetaling van de subsidies van de nieuwe aanvragen door de Provincieraad conform artikel 7 §1, gebeurt in één keer na het afsluiten van de overeenkomst die wordt beschreven in artikel 8 van het provinciaal reglement van 24 februari 2016. De ontwerpovereenkomsten met betrekking tot de goed te keuren projecten zijn bijgevoegd en maken integraal deel uit van het besluit.

Voor de verlengingsaanvragen wordt het Reglement van 12 oktober 2005 met betrekking tot de controle op de toekenning en op de aanwending van toelagen en de reservevorming met provinciale subsidies, gevolgd.

§5. Op Artikel 8: In uitvoering van de beslissing van de Provincieraad is het de Provincieraad die een overeenkomst afsluit op datum van het

./...

toekenningsbesluit. De uitvoering van de overeenkomsten wordt door de Deputatie opgevolgd.

**Artikel 5:**

De aanvragers van de goedgekeurde projecten werken, in overleg met het bestuur, actief mee aan de ontsluiting van de expertise die in de projecten wordt opgebouwd.

**Artikel 6:**

De Provincie Oost-Vlaanderen heeft het recht om de aanwending van de subsidies te (laten) controleren op basis van het Reglement van 12 oktober 2005 met betrekking tot de controle op de toekenning en op de aanwending van toelagen en de reservevorming met provinciale subsidies. Dit reglement bevat, afhankelijk van het bedrag van de subsidie, de controlemechanismen en een opsomming van de stukken die in functie van financiële controle minimaal moeten worden ingediend ter verantwoording van de subsidie.

Indien blijkt dat onjuiste gegevens werden opgenomen in de aanvraag van de subsidie of in de in te dienen stukken of indien blijkt dat dit reglement niet correct werd nageleefd, kan de Deputatie, onverminderd het vorige lid, de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk terugvorderen. Misbruik kan aanleiding geven tot uitsluiting van toekomstige subsidies van de Provincie Oost-Vlaanderen.

De aanvrager moet binnen de drie maanden na afloop van het project én een financiële en een inhoudelijke verantwoording indienen. Indien blijkt dat een project wordt stopgezet of de vooropgestelde doelstellingen niet volledig worden gerealiseerd, kan de Deputatie de toegekende subsidie gedeeltelijk terugvorderen, rekening houdend met de datum van de stopzetting van het project of met de gerealiseerde doelstellingen.

Gent, 22 november 2019

namens de Provincieraad:

De provinciegriffier,  
Albert De Smet

De voorzitter,  
Phaedra Van Keymolen