

dossiernummer:  
1901382

## Provincieraadsbesluit

**betreft** **Provinciaal patrimonium**  
Raamcontract voor het op afroep verrichten van diverse metingen van onroerende goederen door een landmetersbureau: goedkeuring bijzonder bestek  
bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

### 1. Feitelijke en juridische gronden

Het Provinciedecreet van 9 december 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid 43, § 2, 11<sup>e</sup>.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken leveringen en diensten en concessies, en wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en wijzigingen.

### 2. Motivering

De dienst patrimonium staat in voor de aankopen van onroerende goederen in het kader van het **integraal waterbeleid, het milieubeleid en de domeinen van de provincie**.

De aankopen geschieden veelal in het kader van grotere projecten, zoals de **aanleg van bufferbekkens**, waarvoor opmetingsplannen noodzakelijk zijn.

Naast nieuwe projecten zorgt de dienst ook voor het opmeten van bestaand patrimonium. Vooral door de **overname van provinciale domeinen** is er nog een grote inhaalbeweging uit te voeren.

Daarnaast is er ook een nauwe samenwerking tussen de diensten integraal waterbeleid en patrimonium met betrekking tot **de opmeting van waterlopen**. Minstens 40 000 km waterlopen dienen nog te worden opgemeten. Op 14 juli 2016 ging de Deputatie principieel akkoord met de globale werkplanning met betrekking tot het opmeten en modelleren van **onbevaarbare waterlopen**. Voorliggende opdracht kadert in deze planning. Een aantal km waterlopen moet bijkomend gedetailleerd worden opgemeten, als input voor het opmaken van computermodellen of voor het uitvoeren van klassieke hydraulische

./...

berekeningen. De opmetingen worden **ook geïntegreerd in de digitale atlas**, die vermoedelijk in 2020 in openbaar onderzoek zal gaan.

Omdat de opmeting van de waterlopen de capaciteit van de cel vastgoed van de dienst patrimonium ruim overstijgt, wordt voorgesteld om deze opdracht uit te besteden. De externe opdracht kan aanvullend worden benut voor de uitbesteding van **andere opmetingsopdrachten op afroep**, in geval van **piekperiodes of onderbezetting van de dienst en voor het uitvoeren van inhaalbewegingen** (bijvoorbeeld op het vlak van provinciale domeinen).

Conform de wetgeving overheidsopdrachten dient telkens een procedure te worden opgestart met een door de deputatie goedgekeurde prijsvraag of bestek en dient de gunning na aanbesteding of onderhandeling nogmaals door de deputatie te worden goedgekeurd. Deze werkwijze is heel tijdrovend. Aangezien de opmetingen bovendien tot de prioritaire beleidsdoelstellingen en kerntaken van de provincie behoren, mag worden uitgegaan van een gelijkblijvende vraag de komende jaren. Dat laatste biedt de opportuniteit om bij centralisatie van de opdrachten bij één contractant terreinkennis op te bouwen, hetgeen bijkomende garanties biedt op het nauwkeurig karteren van ons patrimonium.

Om al deze redenen stelt de dienst voor om de opmetingen aan te besteden via een **raamcontractant** voor 1 jaar, verlengbaar binnen een periode van **drie jaar na de gunning**. Deze initiële gunning voor 1 jaar met mogelijkheid tot verlenging biedt twee voordelen:

- Mogelijkheid tot tussentijdse evaluatie (zoals voorzien in het bestek via GRB-scans bij Informatie Vlaanderen) (zie II. 27 van het bestek).
- Mogelijkheid om op basis van de ervaring van het voorgaande jaar bij te sturen in de volumes per deelopdracht.

Het raamcontract betreft een **dienstencontract voor het op afroep verrichten van diverse metingen van onroerende goederen door een landmetersbureau**.

Er wordt voorgesteld om dit raamcontract te gunnen via een **openbare procedure**.

Prijs is het enige gunningscriterium. In het bestek wordt gewerkt met **vermoedelijke hoeveelheden**, in lopende of m<sup>2</sup> en wordt voor topografisch terreinwerk ook voorzien in een uurtarief in regie. Omdat er van uitgegaan wordt dat opdrachten in regie de opdrachten in lopende of m<sup>2</sup> vervangen (en dus communicerende vaten zijn), hebben de opdrachten in regie (in de maatstaat geraamd op 500 uur) geen netto impact op het budget.

De selectiecriteria zijn als volgt:

- Beroeps- en studiekwalificaties: hieruit moet blijken dat de inschrijver over het nodige personeel beschikt om snel en flexibel in te kunnen gaan op elke individuele oproep van de opdrachtgever, met respect voor de opgelegde uitvoeringstermijnen.
- Lijst van referenties: een lijst van 5 relevante en aanverwante opdrachten, met een grootte van mintens 1 km en 2 hectare, gedurende de laatste drie jaar met vermelding van bedrag, datum en opdrachtgever.
- GRB-metingen: teneinde de ervaring met GRB en de kwaliteit van het GRB conform meten van de inschrijver na te gaan, voegt de inschrijver

./...

bij zijn offerte 3 GRB conforme metingen (minimaal GRB basis) in \*.dxf-formaat of \*.dwg-formaat. Elk van de metingen omvatten minimum 150 lopende meter straatas in een stadsomgeving en minimum 800 objecten (punten, blocks, lijnen, polygonen, teksten).

Er wordt per uit te voeren opdracht en per locatie gewerkt met een vooraf opgemaakte bestelbon.

Elke deelopdracht wordt afzonderlijk ter goedkeuring en gunning aan de deputatie voorgelegd (via bestellijst of nota deputatie), op basis van een raming van de in de samenvattende meetstaat vermelde posten en met de in de offerte opgegeven eenheidsprijzen.

Het totale bedrag dat over vier jaar bij afzonderlijke deelopdrachten wordt gerund, wordt geraamd op 379 450,00 EUR (exclusief btw) of 459 134,00 EUR (inclusief btw) of **gemiddeld op jaarbasis 94 862,50 EUR (exclusief btw) of 114 783,50 EUR (inclusief btw)**.

Gelet op de timing voor het digitaliseringsproject van de atlas der waterlopen, wordt in het eerste jaar gestart met een substantiële inspanning voor de opmeting ervan, hetgeen de indicatieve raming voor 2019 brengt op het globale bedrag **van 137 762,50 EUR (exclusief btw) of 166 692,63 EUR (inclusief btw)**.

Gelet op het substantieel aandeel van het deel opmetingen voor waterlopen, wordt voor het eerste jaar 120 000,00 EUR ingebracht door de dienst integraal waterbeleid. Deze inbreng wordt principieel herhaald over de komende jaren, weliswaar steeds in verhouding tot het aantal opdrachten bestemd voor de dienst integraal waterbeleid.

De nodige kredieten voor het jaar 2019 zijn beschikbaar op de budgetsleutel: 220000/04/0310/00.

Voor de budgetjaren 2020 tot en met 2022 worden de budgetten voorzien op de budgetsleutel 214100/10/0119.

De uitvoering zal voor elke afzonderlijke deelopdracht ten laste worden gelegd van de toepasselijke budgetsleutel.

Het raamcontract loopt over één jaar. De raamovereenkomst kan, conform artikel 42, § 1, 2<sup>e</sup> en artikel 43, § 2 van de wet van 17 juni 2016, via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, herhaald worden tot drie jaar na de sluiting van de opdracht.

### 3. Besluit met 35 ja-stemmen

#### Artikel 1

Het bestek met nr. 2019-0223 en de raming voor de opdracht **“dienstencontract voor het op afroep verrichten van diverse metingen van onroerende goederen door een landmetersbureau”**, opgesteld door het departement logistiek, dient Patrimonium, worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Het indicatief geraamde bedrag (gemiddeld op jaarbasis) bedraagt **94 862,50 EUR (exclusief btw) of 114 783,50 EUR (inclusief btw)**.

./...

**Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

**Artikel 3**

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

**Artikel 4**

De uitgaven zullen ten laste gelegd worden van de diverse toepasselijke budgetsleutels.

Gent, 27 maart 2019

namens de Provincieraad:

De provinciegriffier,  
Albert De Smet

De voorzitter,  
Phaedra Van Keymolen