

directie Leefmilieu
dienst Milieubeleidsplanning, -ondersteuning en Natuurontwikkeling

dossiernummer:
1904523

Verslag aan de Provincieraad

betreft **Het verstrekken van duurzaam bouwadvies en inbrengen van expertise ter ondersteuning van het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen**
Goedkeuring bestek en raming: basisopdracht 308 416,90 EUR (incl. 21% btw) met de mogelijkheid tot 3 verlengingen.
Raming totale opdracht 1 311 035 EUR (incl. 21% btw)

bevoegde gedeputeerde Riet Gillis

Mevrouwen en mijne Heren,

Situering in provinciaal beleid:

Het klimaatplan Oost-Vlaanderen bevat 5 speerpunten, waarvan 'een (klimaat)gezonde en aangename woonomgeving' betrekking heeft op de woonkwaliteit in de provincie. Het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen wil de renovatiegraad in Oost-Vlaanderen verhogen en duurzaam bouwen en renoveren stimuleren.

Sinds 1 mei 2016 biedt het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen een renovatieadvies aan huis voor particulieren met renovatieplannen. Dit product wordt momenteel reeds in 53 gemeenten gratis aangeboden, dankzij de financiële inbreng van de Provincie Oost-Vlaanderen en een bijdrage van 68 EUR van het lokaal bestuur. In de gemeenten waar het lokaal bestuur niet bijdraagt betaalt de burger 68 EUR.

Daarnaast zet het Steunpunt lokaal collectieve renovatieprojecten op waarbij dit renovatieadvies aan huis wordt gekoppeld aan een begeleidings- en ontzorgingstraject voor de uitvoering van de renovatie. Zo liepen in 2017 en 2018 lokale renovatieprojecten in Kruisem, Oudenaarde, Kruibeke, Sint-Gillis-Waas, Lochristi, Lokeren, en Stekene. Dit voorjaar werden lokale renovatieprojecten opgestart in Wachtebeke en Moerbeke. In 2020 zullen onder de noemer 'Oost-Vlaanderen renoveert!' alvast in 18 steden en gemeenten lokale renovatieprojecten worden opgezet.

Naast het renovatieadvies aan huis biedt het Steunpunt ook 'bouwadvies op kantoor' voor bouwheren met nieuwbouwplannen en een loket aan voor korte adviesvragen met betrekking tot duurzaam (ver)bouwen. Tot slot kunnen ook steden en gemeenten bij het Steunpunt terecht voor advies bij nieuwbouw of renovatie van publieke gebouwen of bij de (her)ontwikkeling van wijken.

In 2018 werden 946 renovatieadviezen aan huis en 49 bouwadviezen afgeleverd. Daarnaast werden nog 60 loketvragen beantwoord. In 6

gemeenten werd een advies verstrekt bij de nieuwbouw of renovatie van openbare gebouwen of de ontwikkeling van een nieuwe wijk.

Voor al deze adviesvragen en inbreng van expertise in alle andere deelwerkingen van het Steunpunt werd in 2015 een aanbesteding uitgeschreven die werd gegund aan MilieuAdviesWinkel Gent (MAW). Deze opdracht loopt af op 1 maart 2020.

Aanbesteding 2020 - 2024

In het kader van de opdracht 'Het verstrekken van duurzaam bouwadvies en inbrengen van expertise ter ondersteuning van het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen Provincie Oost-Vlaanderen' werd door de dienst Milieubeleidsplanning- en ondersteuning en Natuurontwikkeling een nieuw bestek opgemaakt met nr. 2019-934.

De opdracht wordt opgesplitst in 6 deelopdrachten:

- A. Verstrekken van 'renovatieadvies aan huis' voor particuliere woningeigenaars;
- B. (Nieuw)bouwadvies op kantoor voor particuliere bouwheren;
- C. Beantwoorden van adviesvragen van particuliere woningeigenaars en lokale besturen via loket;
- D. Inbreng van expertise met betrekking tot duurzaam wonen en bouwen in de deelwerkingen van het Steunpunt;
- E. Verstrekken van advies aan lokale besturen, met betrekking tot duurzaam renoveren, bouwen, en (her)ontwikkelen van wijken en van gemeentelijke gebouwen;
- F. Projectmanagement.

Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure. Het betreft een opdracht tegen prijslijst met een looptijd van 12 maanden. Deze opdracht kan maximaal tot 3x verlengd worden.

Kostenraming:

De basisopdracht: 2020-2021 (Het verstrekken van duurzaam bouwadvies en inbrengen van expertise ter ondersteuning van het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen Provincie Oost-Vlaanderen') wordt geraamd op 254 890 EUR excl. btw **of 308 416,90 EUR** incl. 21% btw.

De eerste verlenging 2021-2022 wordt geraamd op 265 240 EUR excl. btw **of 320 940,40 EUR** incl. 21% btw. De tweede verlenging 2022-2023 wordt geraamd op 276 050 EUR excl. btw **of 334 020,50 EUR** incl. 21% btw. De derde en laatste verlenging 2023-2024 wordt geraamd op 287 320 EUR excl. btw **of 347 657,20 EUR** incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1 083 500 EUR excl. btw **of 1 311 035 EUR** incl. 21% btw.

In bijlage bij dit verslag kan u een gedetailleerde kostenraming terugvinden over de 4 jaren en de verschillende deelopdrachten.

Bij de verlengingen werd telkens uitgegaan van een groeiscenario voor het 'renovatieadvies aan huis' met jaarlijks 5% en een gelijkblijvende afname van alle andere adviesverleningen en inbreng van expertise. Het Steunpunt

Duurzaam Wonen en Bouwen zal in de komende 4 jaar hard inzetten op advies, begeleiding en ontzorging bij woningrenovatie. Het doel is om de renovatiegraad in Oost-Vlaanderen te verhogen met het oog op het behalen van de klimaatdoelstelling voor renovatie in 2040.

Gunningswijze en budgettering:

De opdracht wordt toegekend voor een duur van 12 maanden.
De opdracht kan tot 3x verlengd worden.
De deputatie stelt voor de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De raming voor deze opdracht overschrijdt de limieten van Europese bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht wordt, onder voorbehoud van goedkeuring van de provinciale meerjarenplanning door de raad, begroot onder actie A000575: 'Klimaatrenovatieadvies aanbieden aan particulieren, lokale besturen, projectontwikkelaars en andere doelgroepen' met volgnummer R001655.

Op deze actie wordt voor de basisopdracht 2020-2021 244 000 EUR voorzien. Voor een eerste verlenging 2021-'22 wordt 256 160 EUR vastgelegd. Voor de tweede verlenging 2022-'23 zal 269.352 EUR worden voorzien en voor de derde en laatste verlenging 2023-2024 wordt 283 678 EUR vastgelegd.

Voor het deel van de geraamde kosten dat niet is opgenomen in de provinciale meerjarenplanning wordt, onder voorbehoud van goedkeuring door de raad, geput uit het Provinciaal Klimaatfonds onder actie A000 345 'Nieuwe klimaatprojecten opzetten met de steun van het provinciaal klimaatfonds' met als volgnummer R000949. Op deze actie werd 500 000 EUR ingeschreven voor klimaatprojecten.

Bij dit Provinciaal Klimaatfonds wordt een project ingediend voor 'het opzetten van lokale renovatieprojecten in samenwerking met lokale besturen in Oost-Vlaanderen', waarbij renovatieadvies wordt gekoppeld aan begeleiding en ontzorging door erkende BENOvatiebegeleiders. Voor het aandeel renovatieadvies in dit project wordt een bijdrage gevraagd van **64 416,90 EUR** incl. 21% btw op het budget 2020. In 2021, '22 en '23 wordt respectievelijk een bijdrage gevraagd van **64 780,40 EUR**, **64 668,50 EUR** en **63 979,30 EUR**, telkens incl. 21% BTW.

Indien u akkoord gaat met deze werkwijze wordt u gevraagd dit ontwerp (bestek met kostenraming en het inschrijvingsbiljet met de samenvattende meetstaat) goed te keuren.

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De bevoegde gedeputeerde,
Riet Gillis