



directie Ruimte  
team Wonen

dossiernummer:  
1905133

## Provincieraadsbesluit

**betreft** **Wonen - Aanvullende lening - Opheffing reglement**  
Opheffen reglement met betrekking tot het verlenen van een Provinciale aanvullende lening op afbetaling voor het verbouwen van woningen in Oost-Vlaanderen  
bevoegde gedeputeerde Anna Maria Charlier

### 1. Feitelijke en juridische gronden

Provinciedecreet, artikel 42

Boek VII van het Wetboek van economisch recht van 28 februari 2013, inzonderheid Titel 4 Hoofdstuk 1

Provinciaal reglement dd. 25 april 2018 met betrekking tot het verlenen van een Provinciale aanvullende lening op afbetaling voor het verbouwen van woningen in Oost-Vlaanderen

Erkenning dd. 30 oktober 2015 door de FOD Economie met het oog op het aanbieden of het toezeggen van leningen op afbetaling met een sociaal doel

Het voorstel van de Deputatie

### 2. Motivering

Het Provinciaal reglement dd. 25 april 2018 met betrekking tot het verlenen van een Provinciale aanvullende lening op afbetaling voor het verbouwen van woningen in Oost-Vlaanderen zet in op gezinnen met een bescheiden inkomen en een bescheiden woning.

Dit reglement bestaat sinds 1976 en is door de jaren heen verschillende wijzigingen ondergaan. Het steeds veranderende landschap van leningen en premies voor huisvesting vraagt een grondige evaluatie van dit instrument.

Ook het bestuursakkoord stelt dat de aanvullende leningen geëvalueerd moeten worden in functie van de effectiviteit op het ruimtelijk beleid van de provincie en de lokale besturen. De Deputatie wenst dan ook een audit uit te voeren en, in afwachting van de resultaten, het huidige reglement on hold te zetten. Met de beslissing tot het organiseren van een externe audit wenst de deputatie eveneens gevolg te geven aan de opmerking van het Rekenhof over het begrotingsjaar 2018 met betrekking tot de aanvullende leningen op afbetaling voor het verbouwen van woningen in Oost-Vlaanderen. Er blijkt een probleem te zijn met de opvolging van de vorderingen, inzonderheid beschikt de provincie niet over performante software om de leningen ter dege te kunnen

./...

opvolgen en te zorgen dat de hulpboekhouding aansluit met de hoofdboekhouding.

Formeel-juridisch gebeurt dit via een Provincieraadsbesluit, waarin een opheffingsbepaling is opgenomen. Er is geen andere manier om reglementen op een correcte wijze op te schorten.

Op basis van de resultaten van de externe audit zal in 2021 een beslissing genomen worden rond de toekomst van de aanvullende leningen. De provincieraad kan op dat moment eventueel beslissen om het toekennen van leningen te hervatten; er zal dan opnieuw een Reglement leningen moeten worden vastgesteld.

### **3. Besluit**

Met 26 ja-stemmen tegen 10 nee-stemmen

#### Artikel 1 - Opheffing

Het reglement van 25 april 2018 met betrekking tot het verlenen van een provinciale aanvullende lening op afbetaling voor het verbouwen van woningen in Oost-Vlaanderen wordt opgeheven met ingang van 1 december 2019.

#### Artikel 2 - Overgangsmaatregelen

§1. De aanvullende leningen die vóór 1 december 2019 werden aangevraagd, volgens de procedure van artikel 4 van het reglement van 25 april 2018, worden verder afgehandeld volgens dit reglement. Indien deze aanvragen leiden tot het afsluiten van een nieuwe leningsovereenkomst, blijft het reglement daarop van toepassing.

§2. Het reglement blijft tevens van toepassing op de lopende leningsovereenkomsten op voornoemde datum.

§3. De dwingende bepalingen van de het Wetboek van economisch recht van 28 februari 2013 Boek VII Titel 4 Hoofdstuk 1 Consumentenkrediet blijven van toepassing.

Gent, 20 november 2019

namens de Provincieraad:

De provinciegriffier,  
Albert De Smet

De voorzitter,  
Phaedra Van Keymolen