



directie Ruimte  
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:

1500515

## Provincieraadsbesluit

**betreft** Ronse en Maarkedal - PRUP "Reconversie  
verblijfsrecreatie Vlaamse Ardennen"  
voorlopige vaststelling  
verslaggever Geert Versnick

### 1. Feitelijke en juridische gronden

- het provinciedecreet van 9 december 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 en artikelen 245-252
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.2.10 §1, dat stelt dat de provincieraad het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) voorlopig vaststelt en dat na de voorlopige vaststelling het ontwerp PRUP onmiddellijk wordt opgesteld aan de Vlaamse regering
- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997, en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- De beslissing van de deputatie van 12 september 2013 om het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Reconversie verblijfsrecreatie fase 1b Vlaamse Ardennen' te Ronse en Maarkedal op te maken.
- het gewestplan 'Oudenaarde', vastgesteld bij KB van 24/02/1977, en latere wijzigingen
- Het plangebied Ronse De Fiertel grenst aan de afbakening van het kleinstedelijk gebied Ronse, er zijn geen bijzondere plannen van aanleg (BPA's) of ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) van toepassing, er zijn er geen verkavelingen gelegen binnen het plangebied.
- Binnen het plangebied Maarkedal Kafhoek zijn er geen bijzondere plannen van aanleg (BPA's) of ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) van toepassing of verkavelingen gelegen.

./...

- Binnen het plangebied Scherpenberg zijn volgende gewestelijke RUP's gelegen : RUP GEN 'Vlaamse Ardennen van Kluisberg tot Koppenberg' en RUP 'Missing link N60', er geen bijzondere plannen van aanleg (BPA's) van toepassing, er zijn twee verkavelingen gelegen voor woningbouw, welke deels met het plan worden opgeheven.
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- de beslissing van de dienst Mer van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 26 februari 2015 dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat bijgevolg de opmaak van een plan-MER voor het PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1b Vlaamse Ardennen" te Ronse en Maarkedal niet nodig is
- het besluit van de Vlaamse regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage
- de beslissing van de dienst VR van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 2 december 2015 dat er geen Seveso-inrichting binnen het plangebied aanwezig of mogelijk is, dat er binnen een straal van 2 km omheen het plangebied geen Seveso-inrichtingen gevestigd zijn, dat er voor het voorgenomen plan geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden met betrekking tot het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in het samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 (en latere wijzigingen) tussen de federale staat, het Vlaams gewest, het Waals gewest en het Brussels hoofdstedelijk gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn
- de plenaire vergadering voor het PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1b Vlaamse Ardennen" te Ronse en Maarkedal van 12 december 2014 en het verslag ervan
- het ontwerp PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1b Vlaamse Ardennen" te Ronse en Maarkedal, dat bestaat uit een grafisch plan (verordenend), stedenbouwkundige voorschriften (verordenend), een toelichtingsnota (niet verordenend) en een milieuscreeningsnota met aanvullende nota (niet verordenend)

## 2. Motivering

### Planinhoud

- Het PRUP bestaat uit 3 deelplannen.

./...

- Het deelplan Maarkedal-Kafhoek is gelegen langs de Ommegangstraat en de Kafhoek. De oppervlakte bedraagt 5ha. Het plangebied is volledig gelegen binnen een relictzone en wordt deels ingenomen door bebouwing en landbouw.
- Het deelplan de Fiertel betreft een zone voor verblijfsrecreatie rondom de jeugdherberg 'De Fiertel'. De totale zone heeft een oppervlakte van 28 ha. Binnen dit deelplan wordt slechts het deeltje opgenomen dat gelegen is buiten het stedelijk gebied. Het plangebied is volledig gelegen binnen een relictzone en binnen ankerplaats. Het plangebied sluit aan bij een VEN-gebied eerste fase evenals een habitatrichtlijngebied.
- Het deelplan Scherpenberg werd als meerwerk toegevoegd. Het plangebied bestaat uit een zone voor verblijfsrecreatie met een omvang van ca. 13,5ha. Binnen het gebied bevinden zich verspreide residentiële woningen.
- De bedoeling is de verschillende deelrups hoofdzakelijk om te zetten naar een openruimtebestemming.

### **Planningscontext**

- De drie deelplannen zijn overeenstemming met het RSV en PRS
- Het deelplan De Fiertel is gelegen net buiten de afbakening van het stedelijk gebied van Ronse en behoort dus tot het buitengebied. Volgens het PRS is de stad Ronse gelegen in het Zuidelijk Openruimtegebied.
- Het deelplan Kafhoek is gelegen in Maarkedal. Maarkedal behoort volgens het RSV tot het buitengebied. Volgens het PRS is de gemeente Maarkedal gelegen in het Zuidelijk Openruimtegebied.
- De omgeving van Maarkedal wordt net zoals Ronse gekenmerkt door een problematiek van grondverschuivingen.

### **3. Besluit**

**Artikel 1.** De provincieraad stelt het ontwerp PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1b Vlaamse Ardennen" te Ronse en Maarkedal, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, voorlopig vast.

./...

**Art. 2.** Het voorlopig vastgestelde PRUP "Reconversie verblijfsre creatie fase 1b Vlaamse Ardennen' te Ronse en Maarkedal en voorliggend voorlopige vaststellingsbesluit worden bezorgd aan de Vlaamse regering, p/a Ruimte Vlaanderen, afdeling Adviseren en Participeren Lokaal.

Gent, 25 maart 2015

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,  
Albert De Smet

de voorzitter,  
Marc De Buck