



directie Ruimte  
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:

1405928

## Provincieraadsbesluit

**betreft** **Oudenaarde - PRUP Coupure**  
Definitieve vaststelling  
verslaggever Geert Versnick

### 1. Feitelijke en juridische gronden

- het provinciedecreet van 9 december 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 en artikelen 245-252
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 2.2.9 t.e.m. 2.2.12
- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997, en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- het provinciedecreet van 9 december 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 en artikelen 245-252
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.2.10 §1, dat stelt dat de provincieraad het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) voorlopig vaststelt
- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997, en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- De beslissing van de deputatie van 26 juli 2012 om het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Coupure' te Oudenaarde op te maken

./...

- het gewestplan 'Oudenaarde', vastgesteld bij KB van 24 februari 1977, en latere wijzigingen
- Binnen het plangebied zijn er geen bijzondere plannen van aanleg (BPA's) van toepassing.
- Binnen het plangebied zijn er geen verkavelingen gelegen.
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- de goedkeuring van het plan-MER voor het PRUP 'Coupure' te Oudenaarde door de dienst Mer van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie op 31 januari 2014
- het besluit van de Vlaamse regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage
- de beslissing van de dienst VR van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 25 maart 2014 dat er geen Seveso-inrichting binnen het plangebied aanwezig of mogelijk is, dat er binnen een straal van 2 km omheen het plangebied geen Seveso-inrichtingen gevestigd zijn, dat er voor het voorgenomen plan geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden met betrekking tot het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in het samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 (en latere wijzigingen) tussen de federale staat, het Vlaams gewest, het Waals gewest en het Brussels hoofdstedelijk gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn
- de plenaire vergadering voor het PRUP 'Coupure' te Oudenaarde van 7 april 2014 en het verslag ervan
- de voorlopige vaststelling van het ontwerp PRUP 'Coupure' te Oudenaarde door de provincieraad in zitting van 21 mei 2014
- het openbaar onderzoek over het ontwerp PRUP 'Coupure' te Oudenaarde, dat liep van 23 juni 2014 tot en met 21 augustus 2014
- de behandeling van de adviezen, bezwaren en opmerkingen door en het advies van de PROCORO, gedaan in zitting van 7 oktober 2014
- het PRUP 'Coupure' te Oudenaarde, dat bestaat uit een grafisch plan (verordenend), stedenbouwkundige voorschriften (verordenend), een toelichtingsnota (niet verordenend) en een plan-MER (niet verordenend)

./...

## 2. Motivering

### Planinhoud

- Het plangebied betreft een recent ontwikkeld bedrijventerrein gelegen ten westen van de N60. Aan de overzijde van de N60 ligt het gebied Meerspoort, dat de groene toegang is tot de stad. In het zuiden sluit het bedrijventerrein aan op de Schelde. Op de rechteroever van de Schelde is de ambachtelijke zone Meersbloem gelegen. In het noorden wordt het gebied begrensd door de Minderbroederstraat (N453). Het bedrijventerrein wordt ook ontsloten via deze N453 en sluit dan zo aan op de N60. Aan de overzijde van de Minderbroederstraat ligt het recreatiegebied „Donk“ met de Donkvijvers en de voormalige camping Kompas. Ten westen van het gebied strekken de Scheldemeersen zich uit. Het betreft hier het natuurgebied De Langemeersen. In het noorden van het RUP is er een kunstmatig gegraven waterloop “Coupure” gelegen, een waterloop van 2<sup>de</sup> categorie. In het oosten van het gebied ligt een wachtbekken met pompstation. In het oosten van het gebied loopt ook een hoogspanninglijn over het gebied. Er staan twee hoogspanningspylonen op het terrein, één in het noordoosten en één in het zuiden.
- In het plangebied is momenteel een bedrijventerrein grotendeels gerealiseerd. De geplande bestemmingen uit dit RUP Coupure zijn dan ook grotendeels gerealiseerd. Ingevolge diverse juridische stappen in het verleden biedt de actuele planologische bestemming onvoldoende juridische zekerheid voor de actuele ontwikkeling van bedrijvigheid waardoor de noodzaak tot opmaak van een nieuw RUP zich aandient.

### Planningscontext

- Het structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Oudenaarde werd als een economisch knooppunt geselecteerd in het RSV.
- De taakstelling vanuit het RSV werd in het PRS verdeeld over de verschillende stedelijke gebieden en economische knooppunten. Voor Oudenaarde bedraagt de taakstelling 65 ha aan bijkomende bedrijventerreinen (periode 1994 – 2007, bij de herziening van het PRS werd deze kwalitatieve optie behouden). Na actualisatie bedraagt deze taakstelling 72,9 ha voor bijkomende bedrijventerreinen. In de toelichtingsnota van het PRUP 'Afbakening van het kleinstedelijk gebied Oudenaarde' werd deze actualisatie uitgebreid beschreven. In deze actualisatie werd met het bedrijventerrein Coupure reeds rekening gehouden. Dit gebied is immers als alternatief voor de Reytmeersen ingetekend.
- Het plangebied werd in het provinciaal beleidskader windturbines ingekleurd als een mogelijke inplantingslocatie voor midden- en grootschalige windturbines. Bij het voeren van een planproces dient dan onderzocht te worden in hoeverre er effectief windturbines op deze locatie kunnen gerealiseerd worden. Deze onderzoeksvraag werd meegenomen in het plan-MER.

./...

### **Behandeling advies PROCORO**

- Er werden tijdens het openbaar onderzoek 2 adviezen en 6 bezwaren uitgebracht. Een van deze bezwaren werd laattijdig ingediend en werd bijgevolg niet behandeld door de procoro. De procoro stelde op basis van deze adviezen en bezwaren een aantal kleine wijzigingen in de stedenbouwkundige voorschriften voor. Deze wijzigingen betreffen verduidelijkingen en kleine aanvullingen van de stedenbouwkundige voorschriften. Er werden geen aangrijpende wijzigingen voorgesteld. Daarnaast adviseerde de procoro om het volledige document nog eens te bekijken voor het corrigeren van materiële vormfouten.

### **3. Besluit**

**Artikel 1.** De provincieraad stelt het PRUP 'Coupure' te Oudenaarde, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, definitief vast.

**Art. 2.** Het definitief vastgestelde PRUP 'Coupure' te Oudenaarde, voorliggend definitieve vaststellingsbesluit en het advies van de PROCORO worden ter goedkeuring overgemaakt aan de minister.

Gent, 12 november 2014

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,  
(get.) Albert De Smet

de voorzitter,  
(get.) Marc De Buck