

Meerjarenplan 2020 - 2025

ANTWOORD op TECHNISCHE vraag

Provincieraadslid Filip Van Laecke

VRAAG

BD000009 Uitbouw recreatiedomeinen

In de strategische nota is sprake van bijkomende investeringen in de recreatiedomeinen.

Hoeveel budget is er voorzien voor de geplande werken aan de parking, toegang en speeltuin in domein Nieuwdonk?

Wat is het voorziene investeringsbudget voor Puyenbroeck (landschapspark, renovatie golf(school) en verplaatsen camping)?

ANTWOORD

Voor **Nieuwdonk** wordt een investeringsenveloppe voorzien van **600 000 EUR**. Dat bedrag zal enerzijds worden aangewend voor een aanpak van de parking en de toegang tot het domein en anderzijds voor de vernieuwing van de speeltuin.

De **parking** is momenteel in slechte staat en niet goed ingericht. Het domein beschikt over slechts één officiële **toegang** voor uiteenlopende gebruikers (leveranciers, bezoekers, fietsers zeilclub, duikers, ...). Tevens is er de vraag om meerdere toegangen open te stellen voor het publiek (fiets- en wandelnetwerk).

Uit een risicoanalyse is gebleken dat de **speeltuin** niet meer veilig is. De speeltoestellen zijn dringend aan renovatie of vervanging toe. Hiervoor wordt een belangrijk deel van het vooropgestelde budget besteed.

Voor **Puyenbroeck** wordt in totaal een bedrag van **5 200 000 EUR** voorzien voor grote investeringen voor volgende projecten (masterplan):

Heraanleg driving range - golfschool ter hoogte van het sportcentrum en **optimalisatie** en **renovatie** van het **9-holes golf** met **verplaatsing camping**

Het golfcentrum wordt geoptimaliseerd met bijzondere aandacht voor de aanleg van een modern uitgeruste golfschool ter hoogte van het sportcentrum met bijhorende geautomatiseerde les- en opleidingsinfrastructuur, voorzien van alle moderne onderhoudstechnieken (zoals automatisch ballenraper, ballenverdeelsysteem en geautomatiseerd maaien). De golfsite wordt uitgerust met een leslokaal op de groepsleszone (SNAG), een personeelslokaal gekoppeld aan de bestaande golfloods en klein starterslokaal ter hoogte van hole 1.

Voor een optimalisatie van de golfbaan, geclusterd rondom het sportcentrum, worden volgende holes gebouwd :

- 2 holes op de zone tussen Verbindingsbaan en huidige hole 2
- 1 hole op de huidige tentenzone camping
- 2 holes in de ruimte die ontstaat na verhuis van de camping

De te behouden holes worden gerenoveerd en gedraineerd en uitgerust met een tweede set afslagplaatsen en paden voor een betere bereikbaarheid met mobicart en paragolfers voor de minder mobiele golfspelers.

De vernieuwde en gerenoveerde golfbaan wordt op die manier zodanig ingeplant dat het golf- en het sportcentrum een cluster vormen waardoor de golfuitbating (onthaal, secretariaat en beheer) samen komt te werken in het sportcentrum wat verdere een optimalisatie van personeel en middelen meebrengt. Deze optimalisatie en clustering van het golfterrein betekent dat het huidige golfgebouw kan verlaten worden en samen met de huidige holes 1 en 9 de ruimte ter beschikking komt voor de herlocalisatie van de camping naast het stacaravanterrein zodat hierdoor ook een verblijfsrecreatieve eenheid ontstaat.

Voor de optimalisatie van de golf en de camping wordt een totaalbudget van **2 700 000 EUR** voorzien, dat in volgende infrastructuurwerken onderverdeeld wordt :

- aanleg nieuwe driving range inbegrepen alle technieken : 600 000 EUR
- bouw personeelslokaal en leslokaal, starterslokaal : 100 000 EUR
- aanleg 4 holes (2 + 2 oefenholes) : 300 000 EUR
- herlocalisatie camping : 850 000 EUR
- aanleg 2 holes : 200 000 EUR
- renovatie 6 holes en afwerken 4 oefenholes : 650 000 EUR

Renovatie stacaravanterrein

De infrastructuur en de nutsvoorzieningen van dit terrein zijn aan grondige renovatie toe, hiervoor wordt een budget van **2 000 000 EUR** voorzien. Daar het stacaravanterrein niet van locatie wisselt, heeft deze renovatie geen invloed op het dossier optimalisatie golf en kunnen de werken gefaseerd gebeuren.

Landschapspark fase 2

Voor de verdere educatieve uitbouw en ontsluiting van dit recreatief-natuurlijk avonturenlandschap van 50 ha (fase 2) in het hart van het domein wordt een budget van **500 000 EUR** voorzien. De verouderde toiletblokken worden omgevormd tot schuilplekken en het bestaande educatief gebouwtje wordt vervangen door een nieuwe unit met berging en leslokaal. Tevens worden een aantal van de aanwezige kunstwerken in het domein hersteld en verplaatst naar het landschapspark.