



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:

1500534

Provincieraadsbesluit

betreft Sint-Niklaas, Beveren - PRUP "Reconversie
verblijfsrecreatie Z-vormige bosstructuur"
voorlopige vaststelling
verslaggever Geert Versnick

1. Feitelijke en juridische gronden

- het provinciedecreet van 9 december 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 en artikelen 245-252
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.2.10 §1, dat stelt dat de provincieraad het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) voorlopig vaststelt en dat na de voorlopige vaststelling het ontwerp PRUP onmiddellijk wordt opgestuurd aan de Vlaamse regering
- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997, en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- De beslissing van de deputatie van 12 september 2013 om het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Reconversie verblijfsrecreatie fase 1d – Z-vormige bosstructuur' te Sint-Niklaas en Beveren op te maken
- het gewestplan 'Sint-Niklaas - Lokeren', vastgesteld bij KB van 7/11/1978 en latere wijzigingen
- Binnen de verschillende plangebieden zijn er geen bijzondere plannen van aanleg (BPA's) of ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) van toepassing.
- Binnen het plangebied Schrijberg te Sint-Niklaas zijn er 3 goedgekeurde, niet vervallen verkavelingen gelegen, binnen het plangebied Sinaaiwegel te Sint-Niklaas gelden 5 goedgekeurde niet vervallen verkavelingen en binnen het deelplan Jagersdreef- Stuurstraat te Sint-Niklaas en Beveren gelden er 17 goedgekeurde niet - vervallen verkavelingen.

./...

- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- de beslissing van de dienst Mer van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 27 februari 2015 dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat bijgevolg de opmaak van een plan-MER voor het PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1d – Z-vormige bosstructuur' te Sint-Niklaas en Beveren" niet nodig is
- het besluit van de Vlaamse regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage
- de beslissing van de dienst VR van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 21 november 2014 dat er geen Seveso-inrichting binnen het plangebied aanwezig of mogelijk is, dat er binnen een straal van 2 km omheen het plangebied geen Seveso-inrichtingen gevestigd zijn, dat er voor het voorgenomen plan geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden met betrekking tot het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in het samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 (en latere wijzigingen) tussen de federale staat, het Vlaams gewest, het Waals gewest en het Brussels hoofdstedelijk gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn
- de plenaire vergadering voor het PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1d – Z-vormige bosstructuur' te Sint-Niklaas en Beveren van 12 december 2014 en het verslag ervan
- het ontwerp PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1d – Z-vormige bosstructuur' te Sint-Niklaas en Beveren dat bestaat uit een grafisch plan (verordenend), stedenbouwkundige voorschriften (verordenend), een toelichtingsnota (niet verordenend) en een milieuscreeningsnota (niet verordenend)

2. Motivering

Planinhoud

Het PRUP bestaat uit drie deelplannen. De zone te Sint-Niklaas – Sinaaiwegel is 12 ha groot en ligt grotendeels binnen relictzone.

De zone Sint-Niklaas – Schrijberg is ongeveer 4ha groot. Deze zone is grotendeels bebost. De zone is niet gelegen binnen beschermingszones.

./...

De zone Sint-Niklaas – Jagerdreef is opgedeeld in 2 delen, gescheiden door een zone voor dagrecreatie. In het deel aansluitend aan de bebouwing langs de N70 is ook nog wat bebouwing aanwezig. Het grootste deel is bos. Deze zone is gedeeltelijk gelegen binnen relictzone. De zone Beveren – Stuurstraat wordt hoofdzakelijk ingenomen door bos en bebouwing. De zone voor verblijfsrecreatie is 3,59ha groot. De bestaande zone voor verblijfsrecreatie ligt volledig binnen relictzone.

Planningscontext

Sint-Niklaas is geselecteerd als regionaalstedelijk gebied. Alle drie de plangebieden behoren tot het buitengebied. Volgens het PRS is Sint-Niklaas gelegen in het noordelijk openruimtegebied.

3. Besluit

Met 67 ja-stemmen

Artikel 1. De provincieraad stelt het ontwerp PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1d – Z-vormige bosstructuur' te Sint-Niklaas en Beveren, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, voorlopig vast.

Art. 2. Het voorlopig vastgesteld "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1d – Z-vormige bosstructuur' te Sint-Niklaas en Beveren en voorliggend voorlopige vaststellingsbesluit worden bezorgd aan de Vlaamse regering, p/a Ruimte Vlaanderen, afdeling Adviseren en Participeren Lokaal.

Gent, 25 maart 2015

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,
Albert De Smet

de voorzitter,
Marc De Buck