

Vergadering van
10 maart 2020

Verslag van de vergadering van 10 maart 2020

Aanwezig

kenmerk: BDV

Voorzitter:

Sylvie Van Damme

De voorzitter opent de vergadering om 14.00 uur.

Leden:

Luc De Mey,
Katrien Moens,
Julien Van Geertsom,
Tanja Durinck,
Maarten Stuer,
Paul Cerpentier,
Jenny De Laet,
Jo Naessens,
Nicolas Van Isterdael,
Patrick Maes,
Mark Cromheecke,
Ellen Geerts,
Pierre Goffaux,
Erik Tjampens,
Marjolein Hantson,
Nele Wauman,
Inaki Colpaert,
Michel De Vos.

1. Goedkeuring verslag van de vergadering van 12 november 2019

Het verslag wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

2. Toelichting en actieve sessie omtrent studie Ecosysteemdiensten (ESD) die loopt in het kader van het Provinciaal beleidsplan ruimte

De stand van zaken van deze studie wordt toegelicht door Inge Liekens (VITO) en door Sil Goossens en Lander Van hove (SWECO) aan de hand van een PowerPoint en kaartmateriaal.

Na de toelichting worden de leden uitgenodigd om het kaartmateriaal in detail te bekijken. Diverse leden hebben kritische opmerkingen over de presentatie:

- de info die vooraf werd bezorgd was slecht leesbaar en niet bruikbaar.
- de keuze van de clusters wordt in vraag gesteld, waarom ontbreken "wind" en "zon"?
- als men dit als tool wil gebruiken om voor te leggen aan de burger, dan moet dit verder ontwikkeld worden.
- men zou moeten vertrekken vanuit de mens bij deze tool.
- de tool is onvoldoende gericht op Oost-Vlaanderen.

Geantwoord wordt dat de tool nog niet af is en dat deze presentatie bedoeld was als inleiding.

Er wordt afgesproken om in een latere fase van de studie terug te koppelen naar de PROCORO.

Verontschuldigd,

Carine Van Bever,
Lieve Van Bockstael,
Marleen Goethals,
Astrid Vliebergh,
Pascal de Meyer,
Luc Taragola,
Sven Taeldeman,
Luc Bauters,
Martine Pieteraerens.

3. Stand van zaken van het project Oudenaarde Linkeroever

Toelichting wordt gegeven door Bart Verbeke (dienst ruimtelijke planning) aan de hand van een PowerPoint.

Volgende vragen worden gesteld:

Deel 1: Site Santens

* *Wordt er voorzien in alternatieve woonvormen op de site?*

**Vertegenwoordigers uit de
politieke fracties in de**

Provincieraad:

Filip Van Laecke,
Lut De Jaeger,
Martine Verhoeve.
Christiaan Bauwens.

Secretaris:

Bart De Vogelaere

./...

In deze fase is nog geen invulling gemaakt van de mogelijke woonvormen. Alternatieve woonvormen kunnen.

** Eengezinswoningen hoeven toch niet noodzakelijk grondgebonden te zijn?*

Dat is inderdaad zo. Dat element zullen we verder bekijken.

** Het plan voorziet in 10% sociale woningen. Hoe gaat men dat afdwingen?*

Dat kan niet in het plan zelf worden opgenomen (juridisch probleem). Dit moet in een overeenkomst met de ontwikkelaars worden vastgelegd.

** Gaat het plan de waterhuishouding niet onder druk zetten?*

Er is een overstromingskaart voor het gebied. Het plan zal geen invloed hebben op het risico voor overstromingen.

** Waar wordt de noordelijke grens getrokken?*

Die grens wordt bepaald door de spoorweg.

** Wordt voorzien in een aansluiting op de waterweg voor de economische activiteiten?*

Er is een afweging gemaakt van de mogelijkheden. De site bevindt zich dicht bij het centrum en is daardoor zeer geschikt voor wonen. Voor steenbakkerij Vande Moortel is wel voorzien in een versterking van de huidige watergebonden activiteit.

** Hoe wordt de site ontsloten naar het station?*

Het plan voorziet in een ontsluiting naar het station via een fietspad.

** De Noord-Zuid as is nu niet optimaal.*

Het is de bedoeling een beter fietspad aan te leggen.

Deel 2: Steenbakkerij Vande Moortel

Het bedrijf vraagt een verdubbeling van de huidige oppervlakte en een bijkomende productielijn. De globale zone wordt watergebonden bedrijvigheid.

Volgende vragen worden gesteld:

** Wat met het ontginningsgebied?*

In het noorden is dit vergund. Er is interesse van de steenbakkerij om een vergunning te krijgen om een groter gebied te ontginnen.

./...

** Waar komen de grondstoffen vandaan die via de Schelde geleverd worden aan het bedrijf?*

Die grondstoffen komen van overal.

** Wordt er voorzien in de afvoer van afgewerkte producten via de Schelde?*

Op dit moment gebeurt dit niet. In de latere omgevingsvergunning kunnen hierover afspraken worden vastgelegd. In een RUP kan dit niet.

** Een groot deel van het landschapspark is privé. Er dient te worden over gewaakt dat er een samenhang is met het openbaar groen.*

Het is de bedoeling een globaal groenplan te creëren. Dit moet nog worden uitgewerkt.

** De wateropvang van het bedrijf behoort ook tot het groen. Waar klei wordt ontgonnen blijft nu een waterput/visput achter.*

Er moet nog worden bekeken of dat kan worden ingepast in een groter groen geheel.

** Wat is de na bestemming van het ontginningsgebied?*

De na bestemming is natuur.

Deel 3: site Alvey

Volgende vragen worden gesteld:

** Wordt op deze site vooral voorzien in luxueus wonen?*

10% van het aanbod zal worden voorbehouden voor sociaal wonen. Meer is niet mogelijk om het project rendabel te houden. Volgens de woonbehoefestudie is hier geen nood aan bijkomende woningen.

** Liggen de voetwegen op de kaart al definitief vast?*

Neen, dit is een richtinggevende weergave.

** Wat betekenen de luchtstructuren op het referentiebeeld?*

Dat zijn enkele relictten van de industrie die als herinnering op de site worden behouden.

4. Stand van zaken van het project Bedrijvigheid Oudenaarde.

Toelichting wordt gegeven door Bart Verbeke (dienst ruimtelijke planning) aan de hand van een PowerPoint.

Volgende vragen worden gesteld:

./...

** Wat is de toekomst voor brouwerij Roman?*

Het plan biedt de mogelijkheid aan de brouwerij om te kunnen uitbreiden. Dit zou kunnen binnen het huidig industriegebied. Een compactere uitbreiding is mogelijk ingeval van grondruil met het aangrenzend landbouwgebied.

** Biedt dit plan een oplossing voor de bedrijven op de site Coupure?*

De historiek van de juridische lijdensweg wordt nog eens overlopen. De feitelijke situatie stemt nu niet overeen met de juridische situatie. Dit als gevolg van een (streng) arrest van de Raad van State.

Het is nodig om een planMER op te maken om uit de impasse te geraken. Een probleem is de compensatieproblematiek. Er is in het verleden al een compensatie gebeurd voor het aansnijden van dit gebied. Er wordt nu nieuwe/bijkomende compensatie gevraagd. Overleg met de partijen zal nodig zijn om tot een goede oplossing te komen.

5. FRAMES - Toelichting ontwerptraject rond klimaat adaptieve buurten in Ninove-Zuid en Moerbeke-Viane in het kader van het FRAMES-project

Toelichting wordt gegeven door Hannelore Mees (dienst ruimtelijke planning) aan de hand van een PowerPoint.

Volgende vragen worden gesteld:

** Zit de Fabelta site Ninove in dit project?*

Neen, die site is niet meegenomen in het FRAMES-project. De Fabelta site zit nog in een onderhandelingsfase van een planproces. De mobiliteit en de brug bij deze site moeten nog verder worden onderzocht.

** Parking Viane*

De vraag van verschillende actoren is om zoveel mogelijk parkeerplaatsen te behouden, maar om ze wel waterdoorlatend te maken en om het plein meer leefbaar te maken. Dit vraagt overleg met de bewoners, Infrabel...

Parkings en fietsenstallingen bij kleine stations zijn een moeilijk verhaal. Gratis autoparkings zorgen voor een aanzuigeffect en extra mobiliteit.

** Is het mogelijk om een nieuwe verkavelingsvergunning of bouwvergunning te koppelen aan een maximum te verharderen deel van het terrein?*

Elke omgevingsvergunning moet vooraf aan een watertoets worden onderworpen. Hierbij kunnen voorwaarden worden opgelegd in de vergunning. Die voorwaarden moeten proportioneel zijn en gemotiveerd worden.

./...

** Wat gaat de provincie doen met de resultaten van deze studie?*

De studie kan worden gebruikt in de provinciale (beleids)plannen. Het is bovendien een Europees project, met samenwerking met de universiteit. Ook andere overheden kunnen de resultaten van de studie gebruiken.

6. **Varia**

Stand van zaken over

- Daguitstap 23 april 2020
(*opmerking: ondertussen helaas uitgesteld - corona*)
- Toelichting vergoeding (nieuw provincieraadsbesluit is goedgekeurd – implementatie nieuwe vergoedingen wordt voorbereid).
- Herwerking huishoudelijk reglement (is in opmaak).

De volgende vergadering is voorzien voor dinsdag 21 april 2020 om 14.00 uur, in het Provinciehuis, Hoekzaal (gelijkvloers), Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent.
(*opmerking: deze vergadering werd ondertussen afgelast*).

Bart De Vogelaere

Sylvie Van Damme

Secretaris

Voorzitter