



dossiernummer: 2100202

Verslag aan de Provincieraad

betreft **Kruisem - restperceel**
goedkeuren verkoop restperceel Deinseseesteenweg te
Kruisem
verslaggever Leentje Grillaert

Mevrouwen en mijne Heren,

Historiek

Vanwege het ministerieel besluit van 7 januari 2009 werden de Provinciewegen overgedragen enerzijds aan de gemeenten en anderzijds aan het Vlaamse Gewest.

Volgens het protocol van overdracht werden enkel de percelen tussen de rooilijnen overgedragen. Hierdoor bleven een aantal restpercelen, die buiten de rooilijnen zijn gelegen, in eigendom van de Provincie Oost-Vlaanderen.

In 2014 werd gevraagd aan de aangelanden om een restperceel van een vroegere Provincieweg aan te kopen van de Provincie Oost-Vlaanderen.

Hierop antwoordde één aangelande, de heer Gistelinck Antoine en mevrouw Platteau Linda, met een bod van 25 000 EUR (alle kosten inbegrepen: ereloon notaris, registratierechten, kosten overschrijving en registratie akte,...). Het perceel werd echter geschat aan 35 000 EUR, als het ware bouwgrond. Hierdoor is het dossier tijdelijk stopgezet.

Recentelijk heeft de aangelande terug de vraag gesteld om het perceel aan te kopen. Een nieuw schattingsverslag werd opgemaakt en het perceel wordt geschat aan de prijs van 21 000 EUR. Bij navraag heeft de stedenbouwkundig ambtenaar bevestigd dat het perceel geen nieuwe constructie toelaat, dus geen bouwgrond.

Vanwege het feit dat het perceel niet zelfstandig kan beschouwd worden als bouwgrond, wordt voorgesteld om de verkoop onderhands te regelen met de aangelande en niet via een openbare verkoop.

De aangelande is bereid het perceel aan te kopen voor de prijs van 21 000 EUR.

Specifiek

Het perceel kadastraal gekend als Kruisem, 1^{ste} afdeling (Kruishoutem), sectie A, nummer 1051G met een oppervlakte van 298,24 m² volgens opmetingsplan opgemaakt door Landmeter-Expert Van Doorselaere Hugo, is eigendom van de Provincie Oost-Vlaanderen.

Het perceel wordt geschat door BVBA Claeyskens en Couckuyt voor de prijs van 21 000 EUR op datum van 13 november 2020. Het schattingsverslag wordt als bijlage hieraan toegevoegd.

De aangelande, de heer Gistelinck Antoine en mevrouw Platteau Linda, wonende Deinseseesteenweg 119 te Kruisem zijn bereid het perceel te kopen aan de schattingsprijs van 21 000 EUR.

De kopers staan in voor de kosten verbonden aan de opmaak van de akte: ereloon notaris, registratierechten, kosten voor het overschrijven en registreren van de akte,...

De Provincie Oost-Vlaanderen, de verkoper, staat in voor de kosten omtrent het aanleveren van het bodemattest, de kosten voor de landmeter, de stedenbouwkundige inlichtingen,...

Het voorkeurrecht (VLM) moet niet aangeboden worden omwille van het feit dat het te verkopen perceel in woongebied met landelijk karakter gelegen is.

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
Steven Ghysens

De bevoegde gedeputeerde,
Leentje Grillaert