

# Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Bedrijvigheid Oudenaarde



**participatie-  
moment:  
donderdag  
20 okt. 2022**

meer info  
op volgende pagina

## Openbaar onderzoek

vanaf maandag 10 oktober  
tot en met donderdag 8 december 2022



Stad  
Oudenaarde



provincie  
Oost-Vlaanderen



## Wat is een PRUP?

Een **Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP)** is een plan waarmee **de ruimtelijke bestemming** in een bepaald gebied wordt vastgelegd. Het geeft weer wat kan en niet kan binnen een bepaald afgebakend gebied.

*Welke bedrijven mogen er zich vestigen? Waar mag er al dan niet gebouwd worden? Welke voorschriften gelden er? Denk aan bijvoorbeeld de hoogte, de oppervlakte of het volume. En hoe richten we het gebied in en beheren we het? Denk aan wandel- en fietsverbindingen, de aanleg van een buffer, waterdoorlatende verharding,...*

Als een PRUP eenmaal is goedgekeurd, **vervangt** dit de bestemming die eerder werd vastgelegd door een ander bestemmingsplan, in dit geval het **gewestplan**.

Graag een woordje uitleg? Neem deel aan de **participatiemarkt** op **donderdag 20 oktober 2022** **tussen 16.30 uur en 20 uur**. Dit gaat door in het **Stadhuis van Oudenaarde** (Volkszaal), Markt 1, 9700 Oudenaarde. Mis het niet en schrijf je in vóór dinsdag 18 oktober 2022 en kies een tijdstip.

### Meer info:

 [www.oost-vlaanderen.be/prup-bedrijvigheid-oudenaarde](http://www.oost-vlaanderen.be/prup-bedrijvigheid-oudenaarde)  
 09 267 75 61

Kun je er niet bij zijn? Nog t.e.m. donderdag 8 december 2022 kan je reageren op het plan. Benieuwd hoe je dat doet? Kijk op pagina 17.



participatie-  
moment:  
donderdag  
20 okt. 2022

# Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan Bedrijvigheid Oudenaarde

De provincie werkt samen met de stad Oudenaarde aan de opmaak van het Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan (PRUP) *Bedrijvigheid Oudenaarde*.

Waarom maken we dit plan op?

- Oudenaarde wil een **bovenlokale tewerkstellingspool** blijven. Dit kan enkel als er **voldoende plaats** blijft voor **(regionale) bedrijven** binnen het stedelijk gebied.

De invulling op het **terrein Coupure** komt niet overeen met de huidige bestemming. De gevestigde regionale bedrijven hebben daardoor **geen rechtszekerheid**. Er moet hiervoor een **oplossing** komen.



*“Hoe komt het dat een bedrijventerrein is aangelegd maar niet de juiste bestemming heeft?”  
Bouwvergunningen werden afgeleverd en het terrein kwam eruit te zien zoals we het vandaag kennen. Maar de Raad van State vernietigde de verschillende bestemmingsplannen die dit mogelijk maakten. Ondertussen stonden de bedrijven er al.*

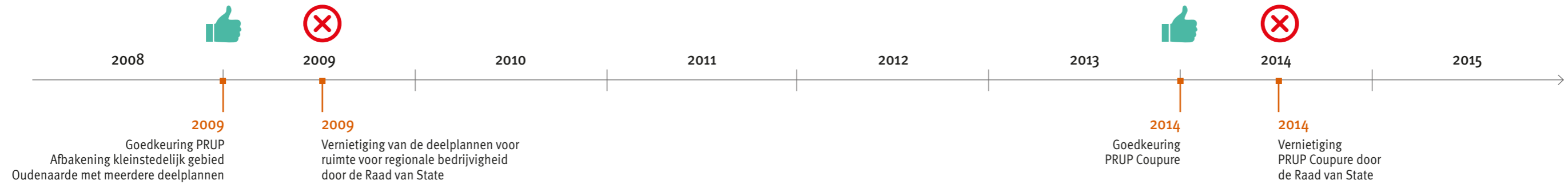
- We bieden extra plaats aan bedrijven door **meer te doen** met de **beschikbare ruimte** op de bestaande (regionale) bedrijventerrein. **Slecht gelegen** ruimte voor regionale bedrijvigheid **schrapen** we.

Ondertussen zetten we al heel wat stappen om dit plan op te maken. De provincieraad stelde op **7 september 2022 het ontwerp PRUP Bedrijvigheid Oudenaarde** en **het aangepast ontwerp plan-MER** voorlopig vast. We organiseren het **openbaar onderzoek** van **maandag 10 oktober tot en met donderdag 8 december 2022**. Iedereen kan tijdens deze periode reageren op de ontwerpen.

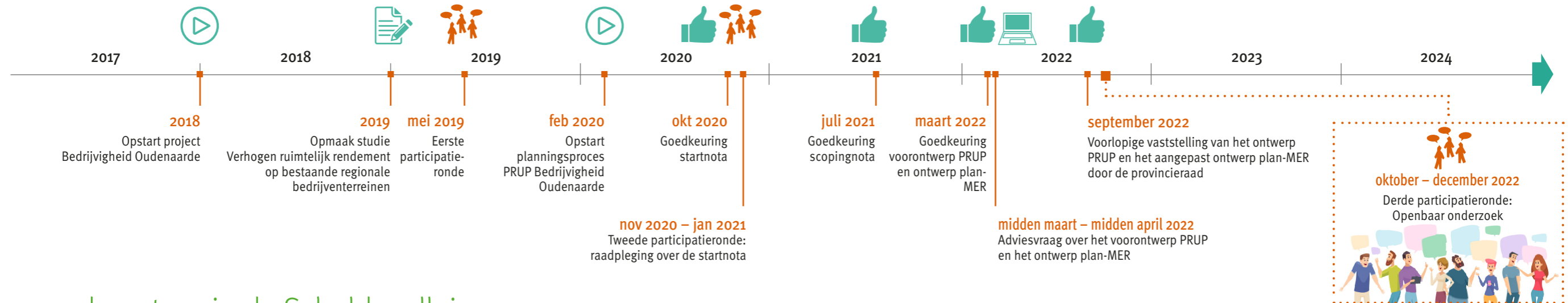
Met deze brochure willen we je graag in grote lijnen informeren.

Wil je graag iets in detail weten? Kijk dan de documenten op onze website in of kom langs in het administratief centrum te Gent of Oudenaarde. Onze contactgegevens vind je op pagina 16.

## Wat vooraf ging



## Voortraject en planningsproces PRUP Bedrijvigheid Oudenaarde



## Bijkomende natuur in de Scheldevallei in de regio Oudenaarde



## Volgende stappen?

Na het openbaar onderzoek bespreekt de **Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening (PROCORO)** alle ontvangen **adviezen, bezwaren en opmerkingen**. Daarna geeft de PROCORO een **gemotiveerd advies** aan de **provincieraad**. Afhankelijk van het advies passen we het ontwerp PRUP nog aan. Eenmaal het PRUP en het plan-MER zijn afgewerkt, stelt de **provincieraad** het **plan definitief** vast.

### Schorsings- en vernietigingsmogelijkheden Vlaamse regering (begin mei 2023)

De Vlaamse regering heeft **45 dagen** om de beslissing van de provincieraad **te schorsen** of te **vernietigen**. Als de Vlaamse regering het PRUP niet schorst of vernietigt, volgt een publicatie in het **Belgisch staatsblad**. Het PRUP treedt effectief in werking 14 dagen na publicatie.



Naast het bieden van rechtszekerheid aan een aantal regionale bedrijven in Oudenaarde, zetten de Provincie en de Stad zich ook in voor de **natuur** in de Scheldevallei. Dit door **bijkomende natuur** in te richten en de **bestaande natuurwaarden** waar mogelijk te versterken. Ze gaan hiervoor samenwerken met **Natuurpunt Oudenaarde Plus** en sluiten een **samenwerkingsovereenkomst** voor 15 jaar af.

Samen zorgen ze voor bijkomende natuur door:

- de aankoop van percelen in de Langemeersen en de Heurnemeersen
- de inrichting van natuur op percelen in de Langemeersen en de Heurnemeersen



# Doelstellingen PRUP Bedrijvigheid Oudenaarde

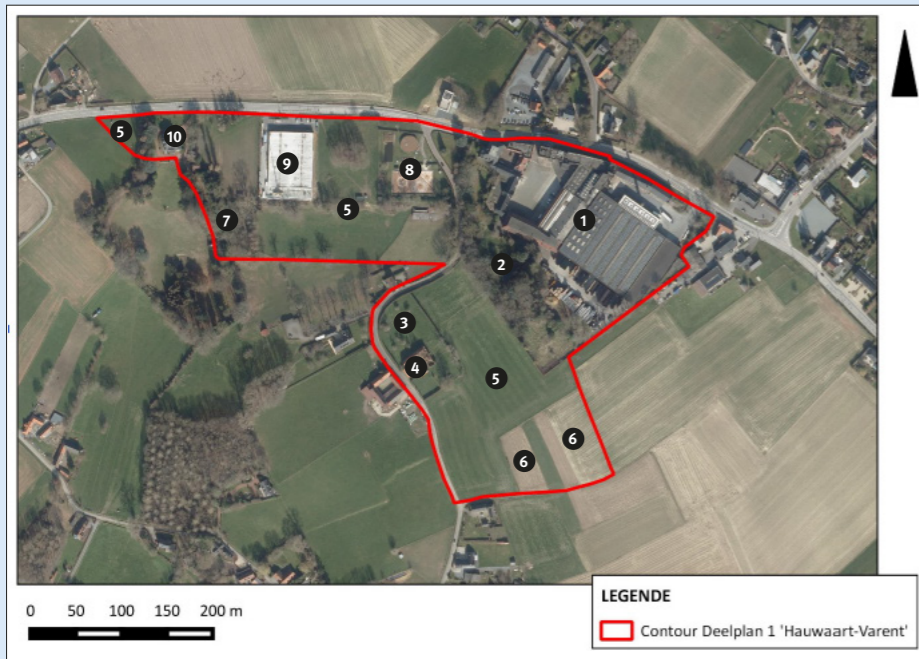
Het PRUP Bedrijvigheid Oudenaarde bestaat uit 2 deelplannen:

- deelplan 1 Hauwaart-Varent
- deelplan 2 Coupure

We leggen per deelplan het gebied vast waarvan we de bestemming willen veranderen. Dit hebben we met een rode lijn aangeduid op kaart.

## Doelstellingen deelplan 1: Hauwaart-Varent

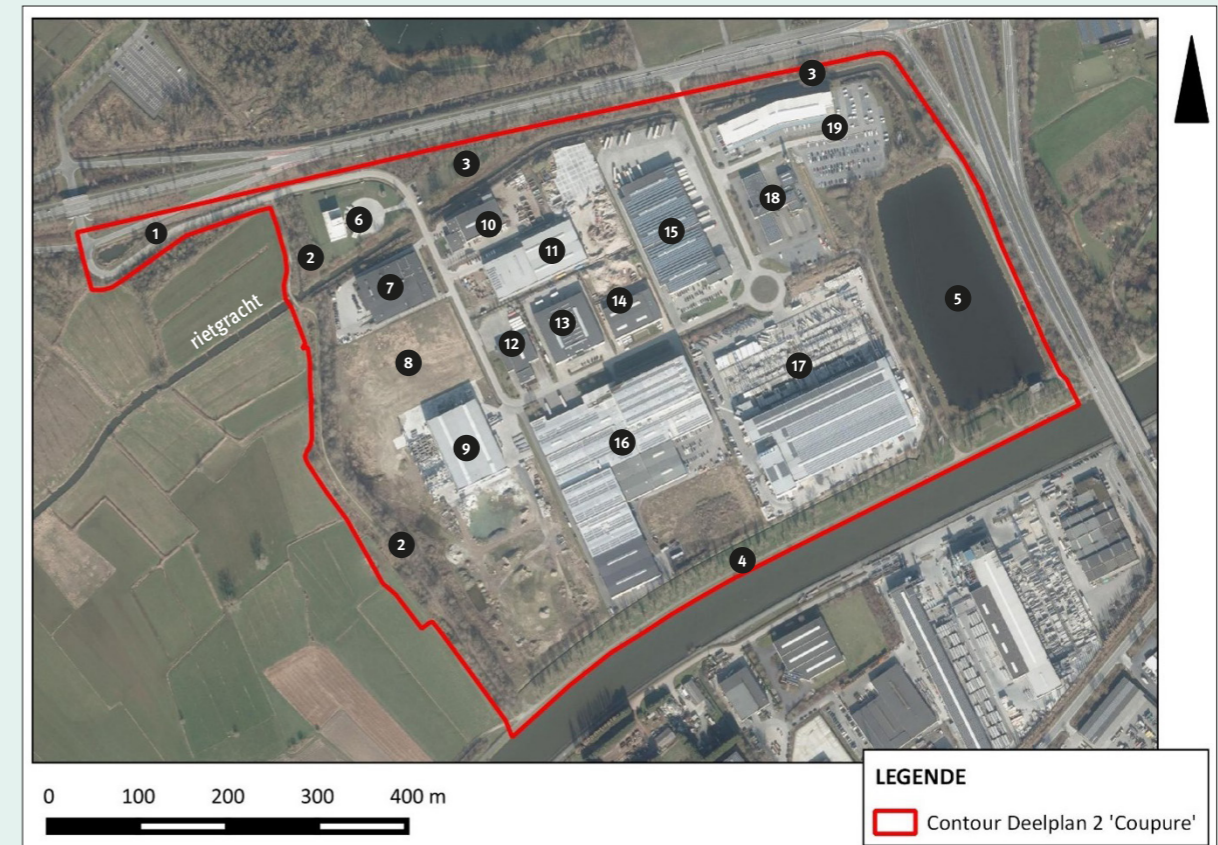
- Behoud van Brouwerij Roman en het bieden van gemotiveerde ontwikkelingsmogelijkheden op bestaande locatie;
- Villa, lokaal bedrijfsgebouw en voormalige hoeve (bestaande harde functies) binnen het gebied krijgen een gepaste bestemming;
- Om te vermijden dat nieuwe bedrijven zich hier vestigen, herbestemmen we het resterende niet-ingevulde gedeelte van het bedrijventerrein naar open ruimte, namelijk agrarisch gebied en gemengd openruimtegebied, ca. 5 ha.



1. bedrijf Brouwerij Roman
2. park
3. hoogstam boomgaard
4. voormalige hoeve
5. grasland
6. akkerland
7. bos
8. waterzuivering brouwerij
9. bedrijfsgebouw: opslagruimte Brouwerij Roman, voormalig JDM Products
10. villa met tuin

## Doelstellingen deelplan 2: Coupure

- We zorgen voor rechtszekerheid voor de regionale bedrijfsactiviteiten op het terrein Coupure;
- Om de bestemming overeen te laten komen met de huidige inrichting, herbestemmen we het terrein Coupure naar gemengd regionaal bedrijventerrein en zone voor gemeenschapsvoorzieningen.



- |                             |                                    |                                      |
|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. weginfrastructuur        | 7. bedrijf Vuye Flexible Packaging | 13. bedrijf Clarysse Dranken         |
| 2. bos                      | 8. uitbreidings reserve Megaton    | 14. bedrijf Catte Containers         |
| 3. grasland en bos          | 9. bedrijf Megaton                 | 15. bedrijf De Vreese Logistic       |
| 4. beboste berm met jaagpad | 10. bedrijf Vindevogel             | 16. bedrijf Vento                    |
| 5. waterbufferbekken        | 11. bedrijf Nachtergaele Kristof   | 17. bedrijf Willy Naessens Construct |
| 6. bedrijf Camp's           | 12. bedrijf KDS Logistics          | 18. Brandweer Vlaamse Ardennen       |
|                             |                                    | 19. verdeelcentrum Bpost             |

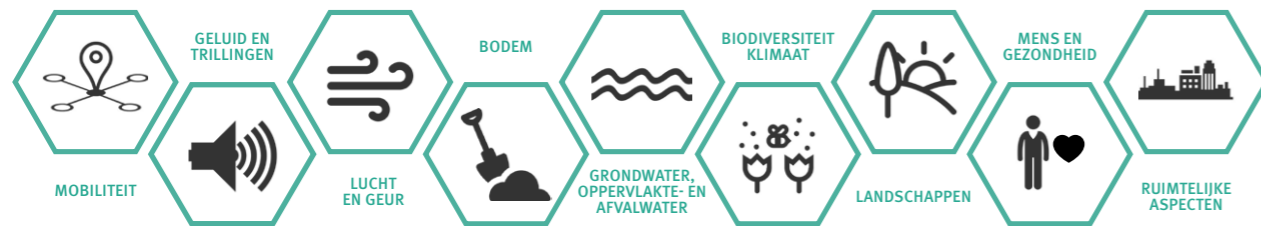
## Plan-milieueffectenrapport (plan-MER)

Bij de opmaak van een Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan maken **milieudeskundigen** ook een plan-MER op. Die milieudeskundigen onderzoeken vanaf een vroeg stadium welke **mogelijke gevolgen** er zijn van bepaalde activiteiten of veranderingen door dit plan **voor het milieu**. We kunnen dan het plan op basis van deze onderzoeksresultaten nog aanpassen.

Vanuit de verschillende milieudisciplines formuleren de deskundigen **aanbevelingen en milderende maatregelen**. Dit om eventuele schadelijke milieueffecten te beperken. Bij de uitwerking van de stedenbouwkundige voorschriften, de grafische plannen en de toelichtingsnota nemen we dit mee.

Ben je benieuwd naar de onderzoeksresultaten van het plan-MER?  
We raden je dan aan om (de niet technische samenvatting van) **het aangepast ontwerp plan-MER** in te kijken.

In deze brochure beschrijven we enkel de planopties en inrichtingsprincipes, waarin de onderzoeksresultaten van het plan-MER zijn verwerkt. Een volledig, gedetailleerd overzicht van de onderzoeksresultaten van het plan-MER geven we niet.



## Planopties en inrichtingsprincipes

Zin om samen vooruit te kijken? We leggen per deelplan uit **welke herbestemmingen** we wensen door te voeren.

Aan iedere bestemming zijn **stedenbouwkundige voorschriften** verbonden. Die geven concreet weer wat wel en niet kan op een perceel.

Het is onmogelijk om alle stedenbouwkundige voorschriften in deze brochure op te lijsten. Wil je graag de stedenbouwkundige voorschriften van een bepaalde zone of perceel weten? Kijk dan zeker in het **document 'stedenbouwkundige voorschriften'**. De aanbevelingen en de milderende maatregelen uit het plan-MER zijn hierin verwerkt.

Eind 2020 kon je voor het eerst reageren op het plan, tijdens de raadpleging over de startnota. Deze **reacties gebruikten** we om het **plan aan te passen** en verder **te verfijnen**.

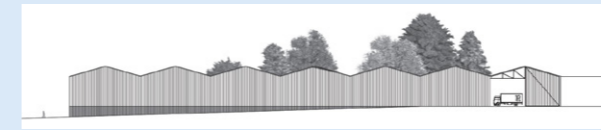
Diende jij een reactie in? En ben je benieuwd of we er mee rekening hielden? Dat vind je terug in de **aangevulde scopingnota** op onze website.

## Deelplan 1: Hauwaart-Varent

### Hoe ziet de toekomst eruit?

#### Uitbreiding Brouwerij Roman

De brouwerij wil graag uitbreiden en meer inzetten op **biertoerisme**. Zij heeft daarvoor een **nieuw magazijn** van ca. **8000 m<sup>2</sup>** nodig. Dit is mogelijk binnen de eigendomsgrenzen van de Brouwerij Roman en ligt binnen het huidige gebied voor milieubelastende industrie op het gewestplan.



Nieuw magazijn

Het magazijn komt **achter de bestaande bebouwing**. Als het nieuwe magazijn er eenmaal is, worden de bestaande gebouwen gebruikt als **brouwzaal** en **bezoekerscentrum**. Alle gebouwen worden **landschappelijk geïntegreerd** in de omgeving.



Plattegrond van de brouwerij met aanduiding van de nieuwe bebouwing en herinrichting van gebouwen in het rood.

1. N8
2. kantoren
3. brouwzaal
4. bezoekerscentrum met zicht op de romantische tuin
5. bestaande gebouwen
6. Varent
7. boomgaardlandschap
8. nieuwe magazijn
9. voormalige hoeve

Het nieuwe bezoekerscentrum kijkt op de achterkant uit op een **romantische tuin**, die ook toegankelijk is voor bezoekers van de brouwerij.



Binnenkoer met zicht op de voorkant van het nieuwe bezoekerscentrum.



De **bestaande parking** is groot genoeg om de parkeerbehoefte van het bezoekerscentrum op te vangen. Na **herinrichting** zijn er ca. 86 parkeerplaatsen.



Bestaande parking



Toegang bestaande parking



Bestaande parking na herinrichting

## Landschappelijke inkleding

De nieuwe ontwikkelingen van de Brouwerij worden **landschappelijk ingekleed**. Dat kan bijvoorbeeld door een boomgaard, boomgaardlandschap of een bronbos. We laten de keuze over aan de ontwikkelaar. We leggen **de manier** waarop dus **niet verordenend** vast, maar wel dat er op één of andere manier landschappelijke inkleding moet komen.

## Reservegrond voor de langere termijn

De productie van de Brouwerij groeide de laatste 10 jaar enorm. Met dit plan kunnen ze alvast uitbreiden. Als de Brouwerij in de toekomst ook zo blijft groeien, dan heeft ze nog **extra ruimte** nodig. Extra (reserve)grond die vanuit **ruimtelijk oogpunt** te verantwoorden is, blijft daarom **beschikbaar**. Op het grafisch plan zie je tot waar de brouwerij kan uitbreiden (donkerpaars).

## Extra tewerkstelling

De uitbreiding van de Brouwerij zorgt voor extra tewerkstelling. Dit gaat naar schatting over **20** voltijdse **werknemers**.



## Welke herbestemmingen zijn er nodig?

We stellen de volgende herbestemmingen voor om de gewenste veranderingen te kunnen doorvoeren:



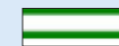
### Zone voor brouwerijactiviteiten

- de bestaande bebouwing
  - het nieuwe magazijn
  - de verharding van de Brouwerij Roman, inclusief de waterzuivering
  - de reservegrond
- krijgt de bestemming 'Zone voor brouwerijactiviteiten' (6,8 ha).



### Overdrukzone buffer

De strook langs de zuidoostelijke grens van de Brouwerij krijgt de bestemming **overdrukzone buffer**. Deze zone is er om de nieuwe bebouwing te bufferen en landschappelijk in te kleden.



### Overdrukzone landschappelijke inkleding

Ook het gedeelte langs het Varent kan men inzetten voor de landschappelijke inkleding van de Brouwerij.



### Zone voor lokale bedrijvigheid

Het perceel waar vroeger het groothandelsbedrijf JDM Products zat, krijgt de bestemming '**zone voor lokale bedrijvigheid**' (0,6 ha).

Misschien heb je het al gezien dat de Brouwerij deze plek nu tijdelijk gebruikt als opslagruimte. Deze ruimte willen ze in de toekomst niet meer zelf gebruiken. Het transport van en naar de Brouwerij is immers niet efficiënt.

#### Welke bedrijven kunnen zich hier vestigen?

- Lokale bedrijven voor productie, opslag, bewerking en/of verwerking van goederen;
- Groothandel.

#### Welke bedrijven kunnen zich hier niet vestigen?

- Kleinhandel;
- Horeca;
- Autonome kantoren en diensten.



### Waarom kiezen we voor deze hele specifieke bestemming?

Zo **vermijden** we dat **nieuwe regionale bedrijven**, die geen deel uitmaken van de brouwerij- of drankensector, zich hier kunnen vestigen. De nieuwe bestemming laat tegelijkertijd wel toe dat de brouwerij ontwikkelingsmogelijkheden krijgt.



Bestaande buffer op de achtergrond. In toekomst wordt de buffer breder.



Bestaande situatie. Deze zone kan men inzetten voor landschappelijke inkleding.



Bedrijfsgebouw: opslagruimte Brouwerij Roman, voormalig JDM Products.



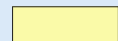


**Woongebied met landelijk karakter**

De villa 'De Noenendale' met tuin krijgt de bestemming 'woongebied met landelijk karakter' (0,3 ha), met als voorwaarde dat maximaal één woongelegenheden is toegelaten. Deze woning heeft dan dezelfde bestemming als de woningen in de Hauwaart 11 tot 83.



Villa De Noenendale  
Bron: inventaris van het onroerend erfgoed, foto genomen door Messiaen, Johan op 05-01-2022

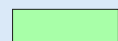


**Bouwwrij agrarisch gebied**

De percelen die uitsluitend in landbouwgebruik zijn, krijgen de bestemming 'bouwwrij agrarisch gebied'. Hier is landbouw de hoofdfunctie, bijkomende grootschalige bebouwing is niet toegelaten.



Velden in landbouwgebruik



**Gemengd openruimtegebied**

De andere percelen krijgen de bestemming 'gemengd openruimtegebied'. Hier zijn volgende functies mogelijk:

- natuur,
- bos,
- landbouw,
- park.

Op één van de percelen aan het Varent staat een **oude hoeve**. In de toekomst mag men deze hoeve gebruiken:

- om te wonen,
- voor diensten,
- voor nuts- en gemeenschapsvoorzieningen,
- voor socioculturele en recreatievoorzieningen (incl. verblijfsaccommodatie)

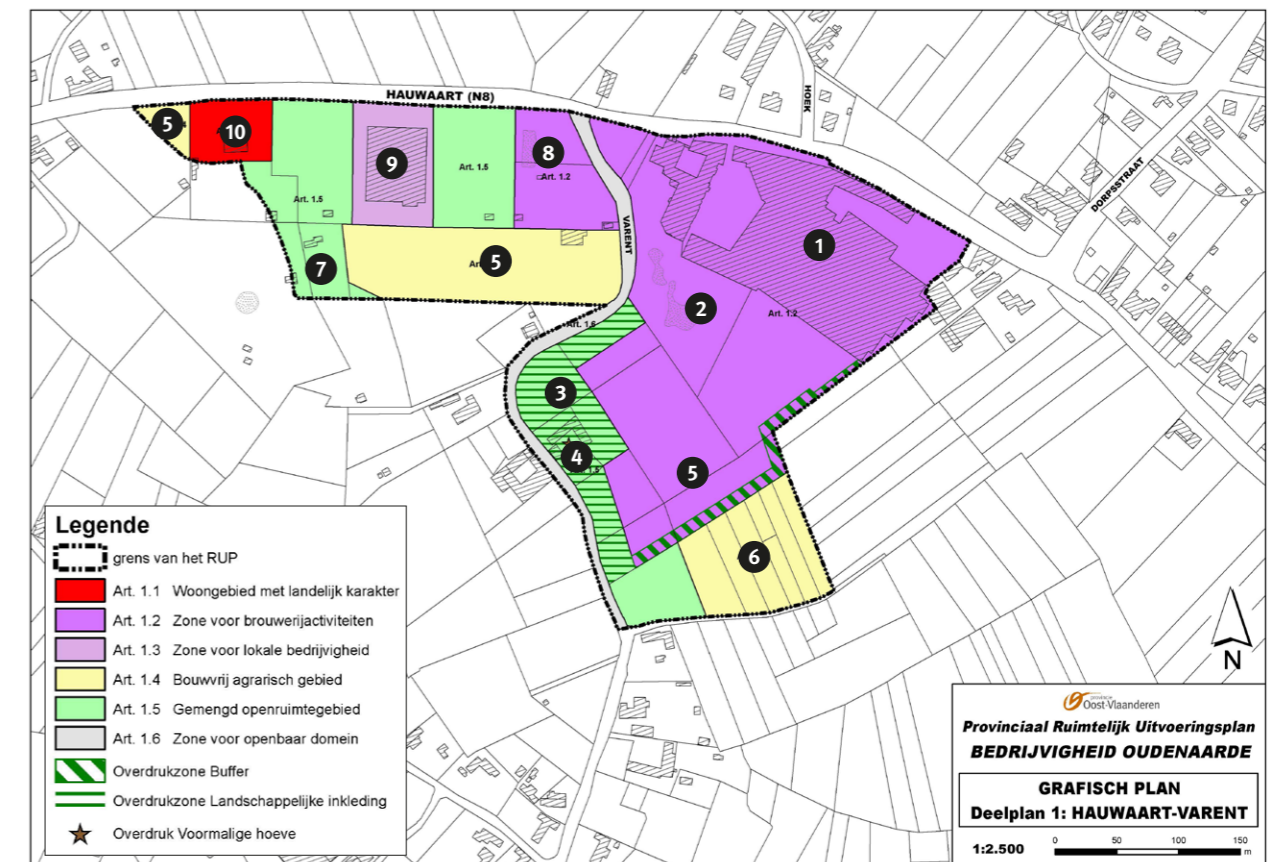
Let wel: de erfgoedwaarde en de verschijningsvorm blijven behouden.



Oude hoeve



Omgeving oude hoeve



- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 1. bedrijf Brouwerij Roman | 6. akkerland  |
| 2. park                    | 7. bos  |
| 3. hoogstam boomgaard      | 8. waterzuivering brouwerij   |
| 4. voormalige hoeve        | 9. bedrijfsgebouw: opslagruimte Brouwerij Roman, voormalig JDM Products |
| 5. grasland                | 10. villa met tuin  |



## Deelplan 2: Coupure

### Hoe ziet de toekomst eruit?

Het bedrijventerrein Coupure is al grotendeels ingevuld.

De **bestaande toestand** op het terrein is **sterk richtinggevend** voor de planopties en de inrichtingsprincipes.

Het plangebied is op te delen in **3 zones**:

- 1 zone voor gemengd regionale bedrijvigheid: 14,4 ha
- 2 zone voor watergebonden activiteiten gericht naar de Schelde: 15,4 ha
- 3 zone bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen: 9,2 ha
  - brandweer
  - postsorteercentrum
  - waterspaarbekken

### Hoe kom je op het terrein?

Vanuit de Minderbroedersstraat bereik je via de bestaande weg de N60. Er is **geen rechtstreekse verbinding** mogelijk door het hoogteverschil met de N60. Het bedrijventerrein ligt aan de Schelde, dus ideaal voor **watergebonden activiteiten**. Het **jaagpad** langs de Schelde blijft **autovrij**.



Zicht vanaf Minderbroedersstraat op het lager gelegen Bedrijvenpark Coupure

### Verplaatsen op het terrein?

Het terrein wordt ingericht rond een **centrale as**, te bereiken vanuit de **Minderbroedersstraat**. De brandweer kan ook binnendoor naar de Minderbroedersstraat net als fietsers en voetgangers.

Er is ook een **evacuatiweg** voor hulpdiensten tussen de zone voor gemeenschapsvoorzieningen en de watergebonden bedrijvigheid. Deze evacuatiweg wordt gebruikt wanneer de weg voor de brandweer naar de Minderbroedersstraat dicht is door bijvoorbeeld festiviteiten.

Een **veilige menging van het fiets- en vrachtverkeer** op het bedrijventerrein is dan een belangrijk aandachtspunt.



Centrale as van het Bedrijvenpark Coupure



Via deze weg binnendoor van en naar de Minderbroedersstraat, enkel te gebruiken door brandweer, fietsers en voetgangers



Evacuatiweg voor hulpdiensten

## Welke herbestemmingen zijn er nodig?



### Gemengd regionaal bedrijventerrein

- Zone voor regionale bedrijven met gemengde activiteiten. Regionale bedrijven? Dat zijn bedrijven met een regionale uitstraling en een oppervlakte van minimaal 5 000 m<sup>2</sup>.
- **Seveso bedrijven** zijn **verboden** op het bedrijventerrein. Dit zijn bedrijven waar gevaarlijke stoffen geproduceerd, verwerkt, behandeld of opgeslagen worden. Of het kunnen ook opslagplaatsen voor explosieve stoffen zijn.



### Overdrukzone Watergebonden bedrijven

- Zone voor bedrijven die op termijn een link hebben met de Schelde bijv. watergebonden transport.



### Zone voor gemeenschapsvoorzieningen

- Zone in functie van het bestaande postsorteercentrum, de brandweer en het waterbekken.



Postsorteercentrum



### Overdrukzone Buffer

De bestaande buffer tussen het bedrijventerrein en het aanpalende natuurgebied 'Langemeersen' wordt **verbreed** tot ongeveer 28 à 30 meter (inclusief het fiets- en wandelpad).

De helling kan **verhoogd** worden van 3 naar maximaal 5 meter. Dit kan bijvoorbeeld nodig zijn als zicht- en geluidsbuffer voor een toekomstige laad- en loskade.

In de **stedenbouwkundige voorschriften** zijn meerdere bepalingen rond deze **groeninrichting** opgenomen.



Natuurgebied Langemeersen



Fiets en wandelpad tussen het bedrijventerrein en het natuurgebied Langemeersen



### Bouwwijze zone met archeologische waarde

Wist je dat er een **prehistorische site** is tussen de ontsluitingsweg, de Coupure (Rietgracht) en de Minderbroedersstraat? Deze plek gebruikt men als **hondenloopweide**. Het blijft een bouwwijze zone met archeologische waarde.



Hondenloopweide





**Jaagpad**

Het jaagpad langs de Schelde blijft. Het is een dienstweg voor de waterwegbeheerder. Wandelaars, fietsers, sporters mogen deze weg ook gebruiken.



Jaagpad langs de Schelde

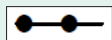


**Waterloop De Coupure (Rietgracht)**

De Coupure (Rietgracht) blijft zoals het is. We voorzien langs de waterloop bouwrijpe zones om de huidige structuurkwaliteit van de waterloop te behouden.



Waterloop De Coupure (Rietgracht)



**Hoogspanningsleiding**

De hoogspanningsleiding die er is, blijft en verandert niet. Deze is aangeduid op het grafisch plan en krijgt gepaste stedenbouwkundige voorschriften.

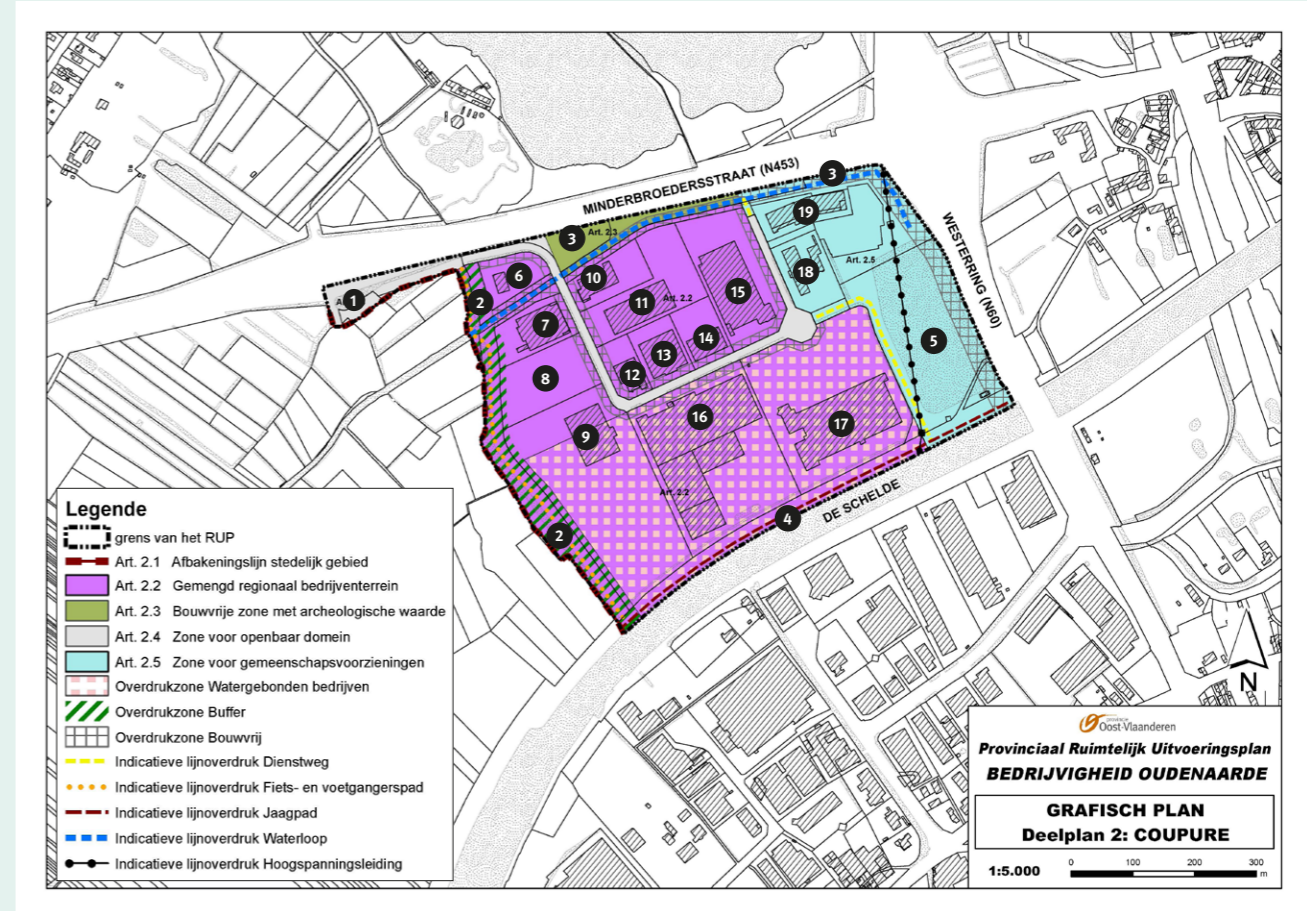


Hoogspanningsleiding



**Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied**

Het regionaal bedrijventerrein is een stedelijke functie en behoort dus tot het stedelijk gebied. We tekenen daarom de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied mee in op het deelplan.



- |                             |                                    |                                      |
|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. weginfrastructuur        | 7. bedrijf Vuye Flexible Packaging | 13. bedrijf Clarysse Dranken         |
| 2. bos                      | 8. uitbreidings reserve Megaton    | 14. bedrijf Catte Containers         |
| 3. grasland en bos          | 9. bedrijf Megaton                 | 15. bedrijf De Vreese Logistic       |
| 4. beboste berm met jaagpad | 10. bedrijf Vindevogel             | 16. bedrijf Vento                    |
| 5. water buffer bekken      | 11. bedrijf Nachtergaele Kristof   | 17. bedrijf Willy Naessens Construct |
| 6. bedrijf Camp's           | 12. bedrijf KDS Logistics          | 18. Brandweer Vlaamse Ardennen       |
|                             |                                    | 19. verdeelcentrum Bpost             |

# Openbaar onderzoek




## Waar kijk je het plan in?

 Digitaal op de website van de Provincie Oost-Vlaanderen of scan rechtstreeks de QR-code.  
[www.oost-vlaanderen.be/prup-bedrijvigheid-oudenaarde](http://www.oost-vlaanderen.be/prup-bedrijvigheid-oudenaarde)



 Inkijken (op afspraak) in het Provinciaal Administratief Centrum,  
dienst Ruimtelijke planning  
Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent  
Maak een afspraak via  
 [bedrijvigheidoudenaarde@oost-vlaanderen.be](mailto:bedrijvigheidoudenaarde@oost-vlaanderen.be)  
 09 267 75 61

 Inkijken bij de stedelijke dienst Ruimtelijke Ordening  
in het Administratief Centrum Maagdendale,  
Tussennuren 17, 9700 Oudenaarde



## Heb je opmerkingen of bezwaren? En wil je graag reageren?

Bezorg je opmerkingen of bezwaren schriftelijk aan  
de Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening (PROCORO) van Oost-Vlaanderen.  
Dit kan vanaf **maandag 10 oktober tot en met donderdag 8 december 2022**.

- per e-mail naar [procoro@oost-vlaanderen.be](mailto:procoro@oost-vlaanderen.be)
- per post: PROCORO Oost-Vlaanderen,  
p.a. Dienst Ruimtelijke Planning, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent
- door afgifte tegen ontvangstbewijs: bij de provinciale dienst Ruimtelijke Planning  
in het Provinciaal Administratief Centrum,  
t.a.v. PROCORO Oost-Vlaanderen, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent
- door afgifte tegen ontvangstbewijs bij de stedelijke dienst Ruimtelijke Ordening  
in het Administratief Centrum Maagdendale, Tussennuren 17, 9700 Oudenaarde

De datum van de e-mail, van de poststempel of van het ontvangstbewijs geldt als bewijs.



# Specifieke of praktische vragen? Afspraak maken?

Neem contact met ons op:

✉ [bedrijvigheidoudenaarde@oost-vlaanderen.be](mailto:bedrijvigheidoudenaarde@oost-vlaanderen.be)

(Let op: opmerkingen of bezwaren indienen, kan enkel op [procoro@oost-vlaanderen.be](mailto:procoro@oost-vlaanderen.be))

☎ 09 267 75 61

🌐 [www.oost-vlaanderen.be/prup-bedrijvigheid-oudenaarde](http://www.oost-vlaanderen.be/prup-bedrijvigheid-oudenaarde)

Deze brochure is een informatief document.

Uitgegeven door deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen  
Gouvernementstraat 1, 9000 Gent

Beleidsverantwoordelijke: gedeputeerde An Vervliet  
Redactie: dienst Ruimtelijk Planning  
Lay-out: dienst Marketing & Communicatie  
Druk: drukkerij Provincie Oost-Vlaanderen  
Depotnummer: D/2022/5139/4  
Oplage: 560 exemplaren  
Datum: oktober 2022



Stad  
Oudenaarde

provincie  
Oost-Vlaanderen