

Directie Ruimte

vergadering van

14 juni 2016

**Aanwezig**

**Voorzitter:**

D. Otte

**Ondervoorzitter:**

B. Diependaele

**Secretaris:**

N. Van Duyse

**Gedeputeerden:**

P. Hertog, G. Versnick

**Effectieve leden:**

A. Boels, D. Buysse,  
A. Charlier, I. De Bal, M.  
De Brouwer, A. Demuyt,  
F. Dhondt, R. Gillis, L.  
Grillaert, S. Herman,  
M. Maenhout, L. Maes,  
L. Peleman, S.  
Van Gucht, P. Van  
Keymolen, A. Vervliet, A.  
Willems.

**Plaatsvervangers:**

J. Van Duyse

**Ambtenaren – technici:**

E. Poelman, K. Goethals,  
F. De Mulder, L. De  
Winne, B. Verbeke, PJ  
Meire, M. Vercauteren,  
M. Cromheecke,  
ambtenaar-verslaggever

**Verontschuldigd:**

Gedeputeerde A.  
Vercamer, gedeputeerde  
G. Versnick en  
gedeputeerde E.  
Cockuyt.

## Eerste Commissie - Verslag van de vergadering

kenmerk R00\Directietaken\Beleid\PR\1e comm/2016-06-14

betreft **Eerste Commissie – Grondgebonden materies**

De voorzitter opent om 18.00 uur de vergadering.

### OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 17 mei 2016

Er zijn geen opmerkingen. Het verslag wordt goedgekeurd.

*Er wordt beslist om eerst punten 15 tot en met 23 te behandelen.*

15. Mobiliteit

Reglementering

Vaststelling van:

- Het reglement m.b.t. het toekennen van subsidies voor de aanleg en verbetering van fietspaden op het lokaal functioneel fietsnetwerk
- Het reglement voor de aanleg van kunstwerken gelegen op een functioneel fietsnetwerk
- Het reglement m.b.t. het toekennen van subsidies voor de aanleg en herinrichting van fietsinfrastructuur op het bovenlokaal fietsroutenetwerk (Fietsfonds)

en opheffing van vroegere reglementen met hetzelfde onderwerp  
Inwerkingtreding op 01 juli 2016 met overgangsbepalingen

Geen vragen of opmerkingen.

16. Waterlopen – patrimonium

De Molenbeek te Zottegem

Vestigen van een erfdienstbaarheid voor realisatie van een dijklichaam

Machtiging van de Deputatie de provincie in rechte te vertegenwoordigen voor de vestiging

Raadslid Demuyt vraagt of dit voor de provincie de beste en goedkoopste manier is. De gedeputeerde en de heer Goethals bevestigen dat dit zo is. Het is vaak ook een manier om de eigenaar te overtuigen om het dijklichaam toe te laten.

17. Waterlopen – patrimonium

Verkoop van een verlaten bedding te Destelbergen

Machtiging van de Deputatie

./...

Raadslid Demuyt vraagt of er nu een overstromingsproblematiek is. De gedeputeerde antwoordt dat het al van 1986 dateert en dat er geen overstromingsproblemen zijn op die plaats.

Raadslid Diependaele vindt het merkwaardig dat Durabrik een minwaarde opgeeft voor een beek die ze zelf geruimd hebben. Er wordt geantwoord dat het een heel smalle bedding was en dat dit ontdekt werd op het moment dat de werken bezig waren. Volgens de deskundige heeft de provincie er wel degelijk een correcte waarde voor ontvangen.

18. Waterlopen – patrimonium  
Waterloop Hollebeek, 2de categorie te Geraardsbergen  
Akte ruil  
Machtiging van de Deputatie  
Geen vragen of opmerkingen.
19. Integraal waterbeleid  
Oppervlaktewaterkwantiteitsmodellering Linkerschelde-oever noorden  
Waasland  
Goedkeuring van bestek en raming, opdracht te gunnen bij wijze van open offerteaanvraag  
  
De gedeputeerde verduidelijkt dat deze modelleringsstudie zal worden uitgevoerd om de waterproblematiek te kunnen aanpakken. Raadslid Maes vraagt of er in het verleden al modelleringsstudies zijn uitgevoerd. De heer De Winne verduidelijkt dat dit is gebeurd in de jaren '90 voor de Vrasenebeek en met de toenmalige normen. Nu zijn er nieuwe normen, met de opwarming van het klimaat. Als je die wil onderbouwen moet je dat kunnen aantonen.  
  
Raadslid Gillis vraagt waarom er in januari niet is ingegrepen. De gedeputeerde verduidelijkt dat dit tot stand is gekomen na overleg met de gemeenten na wat er gebeurd is in januari.
20. Integraal waterbeleid  
Ruiming van waterloop De Sloot te Wetteren  
Goedkeuring van bestek en raming, opdracht te gunnen bij wijze van open aanbesteding  
Geen vragen of opmerkingen.
21. Integraal waterbeleid  
Oppervlaktewaterkwantiteitsmodellering van het stroomgebied  
Duivebeek/Rosdambeek – De Pinte  
Goedkeuring van bestek en raming, opdracht te gunnen bij wijze van open offerteaanvraag  
Geen vragen of opmerkingen.
22. Integraal waterbeleid  
Beheer stuwen en pompen  
Aansluiting op raamcontract Farys, divisie aanvullende diensten  
Goedkeuring van raamcontract  
Geen vragen of opmerkingen.
23. Integraal waterbeleid  
Verwerven waterbeheersingsinfrastructuur

./...

Goedkeuring van de kosteloze overdracht van bufferbekkens te Lede en Sint-Lievens-Houtem en principiële bevestiging van de afspraken met Infrabel

Geen vragen of opmerkingen.

*Er wordt beslist om eerst punt 14 te behandelen.*

14. Ruimtelijke planning

Gebiedsvisie en – programma bloemenregio

Goedkeuring visie en programma

Pieter Jan Meire licht het punt toe aan de hand van de presentatie (zie bijlage 1)

Geen vragen of opmerkingen.

2. Economie – Milieu

Project Gentse Kanaalzone

Complex Project Klein Rusland

Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst inzake financiering en organisatie onderzoeksfase

Gedeputeerde Vernick licht toe dat een complex project is waarbij de gouverneur is aangeduid. Er is een samenwerking met diverse Vlaamse administraties. Het wordt gefinancierd met middelen van de Gentse Kanaalzone.

Raadslid Boels vraagt of het ook een optie is om een volledige wijk te verleggen. De gedeputeerde antwoordt dat er met een open geest onderzocht zal worden wat de mogelijkheden zijn. Timing: eind 2017 afwerken onderzoek. Besluitvorming in 2018.

Er wordt gevraagd wie de touwtjes in handen heeft in dit project.

Gedeputeerde Vernick antwoordt dat dit de gouverneur is vanuit zijn voorzitterschap van de Gentse Kanaalzone.

3. Ruimtelijke planning – personeel

Project “Frames”

Vaststellen van de contractuele personeelsbezetting en bepalen van de looptijd

Gedeputeerde Vernick deelt mee dat voor de punten 3 tot en met 10 volgende opmerking geldt: Het zijn principiële vragen om een personeelskader te voorzien voor deze projecten. We doen dit om klaar te zijn voor mocht er een financiering komen in een project. Het is dus niet zeker dat al deze projecten zullen doorgaan. Maar als er een financiering komt, willen we, naar onze projectpartners toe, klaar zijn om direct te kunnen overgaan tot een aanwervingsprocedure. Zo wordt er heel wat tijd gewonnen.

Raadslid Demuyt vraagt wat exact de zin is van het project Frames in vergelijking met gelijkaardige projecten die nu al lopen.

Mark Cromheecke antwoordt dat bestaande projecten verder worden uitgediept. Frames is een uitdieping van Denderland ten opzichte van Ninove-Zuid, wat een stedelijk reconversie woonproject is, waar onderzocht wordt wat de problematiek is van water in relatie tot wonen en bedrijvigheid. Hoe kan een omgeving omgaan met overstromingen, en er

./...

op anticiperen,... Het is een uitdieping van het project, maar zeker geen overlapping. De gedeputeerde legt uit dat het een INTERREG-project is. We doen dat in samenwerking met Europese partners.

4. Ruimtelijke planning – personeel

Project “COBEN”

Vaststellen van de contractuele personeelsbezetting en bepalen van de looptijd

Raadslid Vervliet vraagt hoe de mensen voor deze projecten aangeworven zullen worden. Zullen er interne mensen op deze projecten gezet kunnen worden? Ze merkt ook op dat er soms maar  $\frac{1}{2}$  of  $\frac{1}{4}$  VTE nodig is voor een project en vraagt of deze gebundeld kunnen worden.

Gedeputeerde Versnick antwoordt dat wanneer deze mensen aangeworven dienen te worden er eerst gekeken zal worden naar de werfreserves van examens die in het verleden werden georganiseerd voor de gezochte profielen. Het is mogelijk dat er internen en externen op de lijst staan. Er wordt aandacht besteed om bepaalde zaken te bundelen.

5. Ruimtelijke planning – personeel

Project “Houterige biomassa Stère”

Vaststellen van de contractuele personeelsbezetting en bepalen van de looptijd

Raadslid Boels suggereert om de restwarmte van de verbrandingsoven te Eeklo te onderzoeken.

Het project Energielandschap 2.0 gaat over o.a. warmtenetten. Er moet rekening gehouden worden met het feit dat afval verbranden niet echt duurzaam is. Mark Cromheecke deelt nog mee dat er heel specifiek gekeken wordt om de restwarmte van de verbrandingsoven van Eeklo te verbinden met het ziekenhuis. Er zijn wel bepaalde momenten dat de verbrandingsoven het niet kan bolwerken. Het is de bedoeling om te onderzoeken of dit opgevangen kan worden met houtige biomassa.

6. Ruimtelijke planning – personeel

Project “Masterplan Brielmeersen”

Vaststellen van de contractuele personeelsbezetting en bepalen van de looptijd

Geen vragen of opmerkingen.

7. Ruimtelijke planning – personeel

Project “iCOPE”

Vaststellen van de contractuele personeelsbezetting en bepalen van de looptijd

Geen vragen of opmerkingen.

8. Ruimtelijke planning – personeel

Project “Smart Energy Link”

Vaststellen van de contractuele personeelsbezetting en bepalen van de looptijd

Geen vragen of opmerkingen.

9. Ruimtelijke planning – personeel

Project “Recreatiepool Donk Berlare”

./...

Vaststellen van de contractuele personeelsbezetting en bepalen van de looptijd

Geen vragen of opmerkingen.

10. Ruimtelijke planning – personeel  
Project “Valys”

Vaststellen van de contractuele personeelsbezetting en bepalen van de looptijd

Geen vragen of opmerkingen.

11. Ruimtelijke planning  
PRUP Gaversesteenweg – Krekelstraat te Deinze  
Voorlopige vaststelling van het ontwerp

Mevrouw De Bal merkt op dat de toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften dezelfde documenten zijn.

Bart Verbeke legt uit dat deze 2 documenten volgens digitale richtlijnen eigenlijk in 1 document gegoten zijn.

12. Ruimtelijke planning  
PRUP Reconversie verblijfsrecreatie te Sint-Gillis-Waas, fase 1  
Definitieve vaststelling

De heer Van Duyse merkt op dat Ruimte Vlaanderen opmerkingen heeft gemaakt en dat deze niet dezelfde zijn als de deputatie. De deputatie legt deze opmerkingen zelfs naast haar neer. De tweede vraagt gaat over de Bagoniewijk, die in fase 3 zit, maar nu eigenlijk in fase 1 wordt meegenomen.

De gedeputeerde legt uit dat alle adviezen en opmerkingen eerst in de procoro worden behandeld en bediscussieerd. De procoro maakt een advies op en de deputatie volgt dat.

Volgens Bart Verbeke klopt het dat een deel is meegenomen in het plan, maar als nabestemming. Het is juridisch vastgelegd dat het noordelijk deel pas aangesneden kan worden als er een definitief RUP is voor de Bagoniewijk. Presentatie: zie bijlage 2

13. Ruimtelijke planning  
Masterplan Suikerfabrieksite en omgeving te Moerbeke  
Goedkeuring van het masterplan

Gedeputeerde Versnick leidt in door te melden dat er in dit planproces zeer duidelijk een participatief traject zit.

Bart Verbeke licht het masterplan toe aan de hand van de presentatie (zie bijlage 3).

Raadslid Demuyt vraagt of de grond van privé-eigenaars is. Dat klopt. Iscal Sugar en NMBS beheren het grootste gedeelte van de gronden. De eigenaars zetelen in de kerngroep. De kerngroep is akkoord gegaan met het masterplan.

Wordt er rekening gehouden met wateroverlast in de kern van Moerbeke? Meer dan de helft van het projectgebied wordt parkstructuur, dus is waterdoorlatend. Vroeger was dit gebied volledig verhard.

./...

Wordt er rekening gehouden met de parkeerproblematiek? De ondergrondse garage is voor de woonfuncties. Er zijn wel een aantal scenario's gemaakt in het masterplan, maar uiteindelijk zal dit in het gemeentelijk mobiliteitsplan onderzocht moeten worden.

Mevrouw Gillis vraagt of er geen kans gemist wordt om de Moervaart op te waarderen. Bart Verbeke antwoordt dat dit een expliciet uitgangspunt is in het plan om de Moervaart zichtbaar te maken.

24. Milieubeleidsplanning – personeel

Project "Verhogen van energierenovaties in Oost-Vlaanderen  
Vaststellen van de contractuele personeelsbezetting en bepalen van de looptijd

Geen vragen of opmerkingen.

25. Varia

- Werkbezoek in de haven van Gent: september. Later meer details.
- 1<sup>e</sup> Commissie van 30 augustus wordt verplaatst naar vrijdag 2 september om 18u.

De voorzitter sluit de vergadering om 19.30 uur.

Gent, 14 juni 2016

De secretaris

De voorzitter

Nicole Van Duyse

Dirk Otte

Ambtenaar-verslaggever

Mark Cromheecke