

# Formulier - Mondelinge vraag

Hans Jozef Martha Mestdagh (Groen) op 13-12-2020 14.00

## Vraag gericht aan:

de deputatie

## Betreft (onderwerp):

Visie op evenementen in het Buurtpark – en Buurtplein van Leopoldskazerne

## Duiding provinciaal belang van de vraag:

Het paradeplein van de Leopoldskazerne is in eigendom en beheer van de Provincie dat overeenkomstig het RUP-voorschrift moet worden ingericht als een kwalitatief stedelijk publiek plein.

## Concrete vragen:

De herbestemming van de Leopoldskazerne nadert zijn einde en stilaan melden de eerste kopers zich voor een woning of appartement. Verschillende kopers zien het als een grote kans om in het hartje van onze provinciehoofdstad in authentiek kader met zicht op een publiek buurtpark te mogen wonen. Het RUP 167 "Stedelijk Wonen" voorziet dan ook in een semi-publiek plein dat op een groene wijze wordt aangelegd en maximaal open wordt gehouden. Bij sommigen is de ontuchtering groot als ze met aandacht de "Statuutakte hoofd- en deelverenigingen Leopoldskazerne" van 10 april 2020 – de akte die het goede nabuurschap van de verschillende eigenaren regelt – nalezen. Het paradeplein, dat in februari 2020 functioneel als groen Buurtpark met Buurtplein werd vergund, blijkt immers over een evenementenzone te beschikken. Meer nog... eventuele evenementen worden niet tot deze zone beperkt, maar kunnen op het ganse paradeplein worden georganiseerd. De toekomstige kopers vrezen dan ook dat de delicate balans tussen levendigheid en leefbaarheid in de stad eenzijdig overhelst. Immers, een stad heeft niet allen nood aan plaatsen voor levendige evenementen- zoals bijvoorbeeld het naburige Sint-Pietersplein – maar ook aan stilteplekken. Ter duiding, de evenementenzone is aangeduid in blauwe kleur bovenop het als groene zone vergunde Buurtpark op het plan in bijlage. Hierna volgt een korte samenvatting van de mogelijkheden. In de statuutakte wordt een onderscheid gemaakt tussen niet versterkte en elektronisch versterkte activiteiten. Binnen de elektronisch versterkte activiteiten wordt tevens een onderscheid gemaakt tussen elektronisch versterkte activiteiten met of zonder afwijking van de VLAREM-geluidsnormen. De elektronisch versterkte activiteiten steeds zullen worden getoetst aan de VLAREM-reglementering en aan het reglement voor vergunningen elektronisch versterkte muziek van de Stad Gent. Een paar voorbeelden: - Niet versterkte activiteiten op het evenementenplein zijn – mits in acht name van sluitingsuren - op jaarbasis onbeperkt in aantal. - Elektronisch versterkte activiteiten op het evenementen- en paradeplein met of zonder afwijking geluidsnormen, al dan niet mits verkrijgen van de vereiste vergunningen – toch wel de meest kunnen gedurende maximaal 24 kalenderdagen per jaar. Dit is gemiddeld 2X per maand. Voor de weekendrust van de bewoners is er een gegarandeerde weekendrust van minimaal 25 weekends zonder activiteiten en evenementen. Met andere één weekend op twee kan een bewoners rekenen op zijn/haar weekendrust zonder elektronisch versterkte activiteiten. Opmerkelijk is wel dat

bewoners met een terras zich – terecht overigens - moeten houden aan volgende bepaling "Specifiek met betrekking tot de terrassen, zowel de privatieve terrassen als de terrassen op het paradeplein moeten geluidsarm zijn." Voor deze bepaling is wel voorzien in een uitzondering voor de terrassen van het hotel wanneer er evenementen plaatsvinden op het paradeplein . VRAGEN 1. Hoe moeten kandidaat-kopers de "Statuutakte" met betrekking tot de rubriek 'evenementen' lezen? Waaraan kunnen zij zich verwachten? Welk signaal wil de Deputatie geven aan geven opdat zij met een gerust gemoed hun woning in het project van de Leopoldskazerne wensen aan te schaffen? Hoe zal dit signaal worden gecommuniceerd? 2. Op welke manier zal de Deputatie waken over de balans levendigheid en leefbaarheid voor de kandidaat-kopers? Immers, verschillende kandidaat-kopers geven nu al aan dat een weekendrust gedurende ongeveer 1 weekend op 2 wel te veel levendigheid is. 3. Welke visie hanteert de Deputatie te aanzien van het organiseren van evenementen op de evenementenzone en paradeplein van de Leopoldskazerne? Op welke manier werd deze visie met het bestemmingsplan en de verstrekte omgevingsvergunning? 4. Op welke manier zal de Deputatie de geformuleerde opties voor evenementen in de statuutakte invullen? Welke opties ziet de Deputatie bij het invullen van evenementen (bijv. concessies, buurtparticipatie, markten, beurzen, kermissen, ...)? Welk aanbod aan evenementen zijn hier mogelijk? 5. Op welke manier kan het groene karakter van het vergunde Buurtpark en paradeplein van de kazerne gewaarborgd blijven? 6. Welke zijn de tuin-architectonische plannen voor het als Buurtpark vergunde paradeplein? Hoeveel en welke bomen zullen er worden aangeplant?