

vergadering van

10 november 2020

Eerste Commissie - Verslag van de vergadering

Aanwezig

Voorzitter:

M. Van De Populiere

Gedeputeerden:

K. Moens
L. Grillaert
R. Gillis
A. Charlier

Effectieve leden:

C. Bauwens,
B. Blommaert,
C. De Brandt,
K. Deene,
L. De Jaeger,
G. De Troyer
P. Hertog,
H. Heyerick
F. Liebaut
H. Mestdagh,
E. Scheire
P. Van Keymolen,
F. Van Laecke,
M. Verhoeve,
B. Vermaercke,
K. Windels.

Plaatsvervangers:

V. De Merlier;
H. De Sutter;
O. Evrard,
W. Roggeman;
K. Taylor;
A. Vervliet.

Provincieraadsleden – niet leden:

H. Bruggeman.

Ambtenaren – technici:

P. Cornelis,
M. Cromheecke,
B. De Winne,
P. Fostier,
K. Goethals,
E. Poelman,
B. De Vogelaere
(verslag).

Gast spreker:

G. Boven

Verontschuldigd:

L. Van Boven.

M. Cromheecke,
ambtenaar-verslaggever

kenmerk R00\Directietaken\Beleid\PR\1e comm/2020-11-10
betreft **Eerste Commissie – Grondgebonden materies**

De voorzitter opent om 18.00 uur de vergadering.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring van het **verslag** van de vergadering van 06 oktober 2020
Geen opmerkingen
2. Economie
Vzw ERSV – vereffening en ontbinding
Goedkeuring van het voorstel tot vereffening en ontbinding onder voorwaarden en opdracht in die zin aan de provinciale vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering van 07 december 2020
Geen vragen
3. Leefmilieu – Omgevingsvergunningen
Aanstelling provinciale omgevingsambtenaren
Geen vragen
4. Mobiliteit
Participatieve bottom up screening en analyse voor opmaak fietsroutekaarten en participatieve zoektocht naar haalbare oplossingen ihkv aanpak knelpunten
Goedkeuring van bestek en raming (2 raamcontracten), opdrachten te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure
Vraag
Eerder is al uitleg gevraagd over de fietsrouteplanner tussen Gent en Deinze. Wat is het verschil met dit plan?
Antwoord
Dit is in opvolging van schoolroutekaart. We willen dit nu, op vraag vanuit gemeenten, uitbreiden.
Vraag
Komt daar ook een digitale versie van?
Antwoord

./...

Ja, zowel digitaal als op papier.

5. Mobiliteit – fietssnelwegen
F6 te Aalter, aanleg deel fietssnelweg
Goedkeuring van bestek en raming, opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure

Vragen

Er ligt al wegenis. Komt de fietssnelweg eraan?
Quid route tussen Aalter en Hansbeke?
Quid overzicht alle fietsroutes?

Antwoord

Komt op de wegenis. Het overzicht was gepland maar is uitgesteld naar de commissie van december.

6. Mobiliteit – fietssnelwegen
Realisatie van fietssnelweg F7 en bouw fietsbrug te Deinze
Aanpassing van de raming

Geen vragen

7. Mobiliteit – fietspaden lange afstand
LAF – Evergem – Kerkbrugge- Oost en Doornzele-Zuid,
deelopdracht 2
Goedkeuring uitbreiding opdracht en provinciale bijdrage

Geen vragen

8. Milieu en Natuur – patrimonium
Machtiging van de deputatie tot aankoop van bos te
Geraardsbergen

Vraag

Wat zijn de plannen van de provincie met dit bos?

Antwoord

Is een mooie aankoop. Is momenteel ecologisch niet echt waardevol maar bedoeling om het naar een Elsenbos te laten evolueren.

Vraag

Hoe wordt die prijszetting bepaald?

Antwoord

Dat het bos gelegen is in natuurgebied (dat is gunstig) en waarde van de bomen van het bos bepalen de prijs. Ook is er een vergelijking met prijzen van bossen in de omgeving gedurende de laatste 10 jaar. Meestal ligt de prijs tussen de 2,25 en 3 EUR per m². 2,5 EUR per m² is dus een gunstige prijs. Het schattingsverslag kan worden bezorgd. Het bos werd ons te koop aangeboden.

./...

Vraag

Wat houdt de wederbeleggingsvergoeding in?

Antwoord

Dit is een vergoeding voor de eigenaar om een vergelijkbaar goed aan te kunnen kopen, rekening houdend met registratierechten die dan verschuldigd zijn.

Vraag

Wat betekent een 'eenzijdige belofte'?

Antwoord

Dit is een belofte die de aanbieder eenzijdig bindt. Wij moeten altijd de goedkeuring krijgen van de deputatie of de raad voor een aankoop. Vandaar deze methode.

Vraag

Waarom is er een doorgang naar achtergelegen percelen?

Antwoord

Vaak hebben percelen een recht van doorgang voor achtergelegen percelen. Dat recht blijft na een verkoop vermits dit een erfdiensbaarheid is.

9. Recreatiedomeinen

Provinciaal domein De Ster te Sint-Niklaas

Design en Build nieuw inkomgebouw met sporthal, brasserie en kantoren

Goedkeuring van bestek en raming, opdracht te gunnen bij wijze van mededingingsprocedure met onderhandeling

Geen vragen

10. Recreatiedomeinen

Provinciaal domein Brielmeersen te Deinze – patrimonium

Goedkeuring ruil met de stad Deinze cf. de plannen en machtiging van de deputatie tot uitvoering van de beslissing

Geen vragen

11. Wonen – experimentele woonprojecten

Subsidieaanvragen 2020

Goedkeuring positief geadviseerde projecten

Vraag

Waarom wordt dit vandaag in de 1^e commissie behandeld? Dit werd gisteren al in de 2^e commissie behandeld.

Antwoord

./...

Leningen zijn een bevoegdheid van de financieel beheerder. Vandaar dat dit ook in 2^e commissie werd behandeld. Dit volgens afspraken die bij het begin van de legislatuur zijn gemaakt.

12. Wonen – woongedrag

Toekenning van een subsidie aan de cvba – so Sociale Huisvestingsmaatschappij Tuinwijk te Lokeren voor het vooronderzoek site “Apostelhuizen”

Vraag

Wat is de rol van de provincie hierin?

Antwoord

De aanvragen worden door een commissie beoordeeld. Er werd geoordeeld dat dit een aparte beoordeling vroeg. Het project verdient een steun van de provincie omwille van uniciteit van het project.

Vraag

Wat is er dan zo uniek aan dit project?

Antwoord

Het past in de visie van de provincie: kernverdichting, locatie, intergenerationeel, ...

13. Toelichting

Optimalisatie-oefening Recreatiedomeinen

Introductie door gedeputeerde Charlier.

Toelichting door Peter Cornelis (directie recreatiedomeinen) en Gui Boven (organisatie-architect) (zie PowerPoint als bijlage).

Vragen

Eenzijds wordt appreciatie getoond voor de getoonde presentatie, anderzijds wordt kritiek gegeven (de raadsleden zijn niet/onvoldoende op de hoogte van deze oefening), worden vragen gesteld (Wie bepaalt – en op basis waarvan - welke activiteiten in welk domein mogen doorgaan? Wie bepaalt het DNA van een domein? Wat is dat DNA dan? Hoe is de relatie tussen de domeinen en de ondersteunende diensten?) en wordt de bezorgdheid geuit of al het personeel van de domeinen na deze oefening nog wel aan boord kan blijven.

Antwoord

De oefening is niet af. Het is zeker de bedoeling om al het personeel van de domeinen aan boord te houden en hen te begeleiden om optimaal te kunnen functioneren in de nieuwe structuur.

./...

Het is net het opzet van deze optimalisatie-oefening om te zorgen voor werkbaar werk, een evenwichtige taakverdeling, een goede werksfeer en een adequate arbeidsorganisatie. Zo kan er ook een antwoord worden geboden op het grote personeelsverloop uit het verleden. De eerste tekenen van verandering op dit vlak zijn overigens reeds merkbaar in de tussentijdse aansturing. Er is ook heel wat potentieel bij onze medewerkers dat lang onbenut bleef.

Er wordt bekeken met de ondersteunende diensten hoe we mekaar kunnen versterken en zorgen voor een heldere taakverdeling. Daarnaast wordt ook een horizontale samenwerking nagestreefd over alle directies heen. Dit zal onderzocht worden in dialoog met de betrokken diensten (zowel ondersteunende als beleidsdirecties).

Opzet is ook om te onderzoeken hoe we een aantal administratieve processen kunnen vereenvoudigen in functie van een efficiëntere arbeidsorganisatie.

Duidelijk is dat we voor een lang veranderingstraject staan dat kwalitatief en met de nodige zorg voor alle medewerkers zal worden aangepakt. Het is net voor hen dat deze optimalisatie-oefening werd opgestart.

Bijkomende info die na de vergadering werd gegeven door gedeputeerde Charlier

“Techno-evenementen of festivals zullen wel nog kunnen doorgaan op het domein Puyenbroeck op voorwaarde dat ze de natuur, de recreatie- en verblijfsmogelijkheden niet te zwaar belasten. Dit is ook zo opgenomen in de bijlagen bij de leidraad optimalisatie op blz. 32. Het techno-festival “the Qontinent” ging dit jaar niet door gezien de coronamaatregelen, maar er is wel al een toezegging voor een editie in de zomer van 2021 (onder voorbehoud van de coronamaatregelen die op de moment zullen gelden).

Algemeen wens ik ook nogmaals mee te geven dat de DNA-teksten gelezen dienen te worden als een verdere uitwerking van de visieteksten per domein. Vooraleer we willen onderzoeken wat de meest aangewezen arbeidsorganisatie is voor onze domeinen, moeten we eerst bepalen waar we voor staan en wat we wensen aan te bieden. Dit is de logische volgorde. De visieteksten en het DNA moeten ook een referentie -en afwegingskader bieden om te beoordelen welke activiteiten, evenementen, investeringen, etc. er op welke domeinen kunnen. De volgende vraag is dan hoe we ons daarop moeten organiseren om deze doelstellingen te halen (efficiënte inzet van mensen en middelen). We moeten hierbij steeds rekening houden met de draagkracht van het domein en onze medewerkers. En waken over een gezond evenwicht.”

14. Varia

./...

Er wordt verwezen naar een mail van de griffie om een test uit te voeren.

De voorzitter sluit de vergadering om 20.00 uur.

Gent, 10 november 2020

De voorzitter

Marleen Van De Populiere

Ambtenaar-verslaggever

Mark Cromheecke