

Provincieraadsbesluit

betreft

GENT

Aanleg van een verbindingswaterloop tussen waterloop nr. 1.200 (Westlede) en het Sifferdok - machtiging aan de Deputatie voor het ondertekenen van de kaderovereenkomst en de samenwerkingsovereenkomst en goedkeuring van de offerte van Arcadis voor de opmaak van het ontwerp fase 1

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

Artikel 57 van het Provinciedecreet van 9 december 2005.

Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Besluit van de Deputatie van 8 februari 2018 waarbij de samenwerkingsovereenkomst met Stad Gent en TMVW m.b.t. de studie voor de aanleg van een verbindingswaterloop tussen waterloop 1.200 (Westlede) en het Sifferdok werd goedgekeurd.

2. Motivering

De Westlede (waterloop 1.200) is gelegen in de polder van Moervaart en Zuidlede en heeft zijn oorsprong langs de R4 (Dwight Eisenhouwerlaan) ter hoogte van het bedrijf Volvo Trucks. Van aan de oorsprong tot aan de samenvloeiing met waterloop 1.200a is de waterloop op het grondgebied van Gent over een beperkte lengte geklasseerd in derde categorie. Over een tracé van ca. 12,8 km is de waterloop geklasseerd in 2^{de} categorie en stroomt hij op grondgebied van Lochristi, op de grens van Lokeren en Lochristi en op grondgebied van Lokeren.

Het regenwater dat ter hoogte van de oorsprong van de Westlede valt legt in totaal een tracé van ca. 25 km af tot aan de monding in het kanaal Gent-Terneuzen.

./...

Doorheen de jaren nam de druk op het watersysteem sterk toe. Ook is er een tendens naar zeer intense buien die frequenter voorkomen. Door een aantal bijkomende ontwikkelingen in de nabije toekomst, zal de druk op de lokale afwatering nog vergroten.

Naar aanleiding van de bouwaanvraag van het Agentschap Wegen en Verkeer voor de bouw van een nieuw afrittencomplex "Schansakker" op de R4 ter hoogte van Volvo Trucks groeide het idee om een nieuwe verbindingswaterloop aan te leggen van aan Volvo Trucks tot aan het Sifferdok. Deze waterloop zou heel wat water van het opwaarts gelegen stroomgebied van de Westlede gravitair kunnen afleiden naar het Sifferdok. Het tracé van de nieuw aan te leggen waterloop zou volledig gelegen zijn op het grondgebied van de stad Gent en grotendeels buiten de polder van Moervaart en Zuidlede.

Volgende besturen zijn betrokken en gebaat bij de aanleg van deze verbindingswaterloop:

- het stadsbestuur van Gent
- het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen
- de polder van Moervaart en Zuidlede
- het gemeentebestuur van Lochristi

Door de stad Gent werd de TMVW gevraagd om deel te nemen aan het dossier aangezien de stad Gent haar watergebonden beheersactiviteiten heeft overgedragen aan de TMVW. Gezien de ligging van de nieuwe verbindingswaterloop in de nabije omgeving van de R4 werd ook het Agentschap Wegen en Verkeer nauw betrokken bij de besprekingen.

Nadat bleek dat een tracé langs de noordelijke zijde van de R4 onhaalbaar was, werd door de coördinerende werkgroep beslist om voor een tracé te kiezen ten zuiden van de R4.

Om de haalbaarheid van dit zuidelijke tracé te onderzoeken, diende er een gecoördineerd voorontwerp opgemaakt te worden. De stad Gent (en TMVW in dienst van de stad) en het provinciebestuur staan in voor de opmaak en de financiering van het gecoördineerd voorontwerp en het detailontwerp. Hiervoor werd een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt, die in zitting van 8 februari 2018 door de Deputatie werd goedgekeurd. De opdracht voor het gecoördineerd voorontwerp werd toegekend aan Arcadis, voor een bedrag van 42 220,53 EUR incl. btw, waarvan de helft (21 110,27 EUR) ten laste van het provinciebestuur.

In de opmaak van het gecoördineerd voorontwerp was ook een alternatieven-onderzoek voorzien waarbij de aanleg van de verbindingswaterloop in open bedding vergeleken moest worden met een overwelfd tracé. In overleg met alle betrokken partijen werd, gezien het grote prijsverschil, gekozen voor de aanleg van een overwelfd tracé op het afwaarts gelegen deel van de verbindingswaterloop.

De kosten voor de grondinnemingsplannen worden volledig gedragen door het provinciebestuur, de andere kosten worden 50/50 verdeeld.

De kostprijs van de werken wordt geraamd op 3.010.052 EUR incl. btw.

./...

Voor de totaliteit van de werken wordt volgende verdeelsleutel voorgesteld, die dan resulteert in volgende kostprijs (incl. btw):

Provincie Oost-Vlaanderen	42,5 %	1.279.272 EUR
Stad Gent en TMVW gezamenlijk	42,5%	1.279.272 EUR
Gemeente Lochristi	7,50%	225.754 EUR
Polder van Moervaart en Zuidlede	7,50%	225.754 EUR

Voor de grondverwingen (met ook de kosten voor de erfdienstbaarheidsstrook, werkzone,...) werd afgesproken dat de latere waterloopbeheerder de kosten draagt, wat resulteert in volgende verdeling van het geraamde totaalbedrag van 123.008 EUR:

Provincie Oost-Vlaanderen	109.257 EUR
Polder van Moervaart en Zuidlede	13.751 EUR

Fase 1 – aanleg van de verbindingwaterloop t.h.v. de rotonde Kennedylaan

Voor de ontwerpkosten werd reeds een overeenkomst afgesloten tussen Stad Gent (en TMVW) en de provincie om de kosten 50/50 te delen (besluit Deputatie d.d. 8 februari 2018). Op basis van de offerte van het studiebureau Arcadis hiervoor bedraagt het provinciaal aandeel 27.225,00 EUR. Gezien de hoge moeilijkheidsgraad van de werken is dit bedrag aanvaardbaar.

Arcadis heeft tevens een offerte opgemaakt voor het uitvoeren van het toezicht op de werken. De kosten hiervoor worden geraamd op 10.708,50 EUR incl. btw. Aangezien De Werkvennootschap het toezicht op de werken nog niet definitief heeft toegewezen aan Arcadis, zal pas na de gunning van de werken en in samenspraak met De Werkvennootschap beslist worden over de verdere samenwerking met Arcadis.

Voor de werken, voor dit deel geraamd op 1.036.020 EUR incl. btw, wordt voorgesteld om de kosten voor dit deel van de verbindingwaterloop ook 50/50 te verdelen onder de stad Gent (en TMVW) en de provincie. Het deel dat de stad en de provincie “te veel” betaald hebben, wordt dan rekening houdend met hogervermelde verdeelsleutel verrekend in fase 2, zodanig dat de globale verdeelsleutel (42,5% voor stad Gent en provincie en 7,50% voor Lochristi en polder van Moervaart en Zuidlede) voor het totaal der werken toch gerespecteerd wordt. Voor de werken van fase 1 zijn geen grondinnemingen nodig.

./...

De raming van de kostenverdeling voor fase 1 is dan de volgende:

	Werken	Ontwerp	Toezicht uitvoering	Totaal
Provincie Oost-Vlaanderen	518.010	27.225	10.708,50	555.944
Stad Gent en TMVW gezamenlijk	518.010	34.195,81	13.491,50	565.697

Om een schriftelijk engagement te hebben van alle bij het totaal der werken betrokken partijen, werd een kaderovereenkomst opgesteld die door alle partijen moet worden onderschreven.

Fase 2 – aanleg van de verbindingswaterloop tussen de rotonde en het complex Schansakker

Voor de opmaak van het detailontwerp van fase 2 moet door de stad Gent (en TMVW) en de provincie nog een studiebureau aangesteld worden. Deze kosten worden 50/50 ten laste genomen door de stad Gent (en TMVW) en het provinciebestuur. Op basis van het voorontwerp worden de kosten voor fase 2 geraamd op 1.762.282 EUR incl. btw. Voor dergelijke projecten kan de ontwerpbeurt geraamd worden op 7% van de kostprijs van de werken, of 123.360 EUR incl. btw, waarvan 50% ten laste van het provinciebestuur (61.680 EUR).

Momenteel is enkel de kostprijs voor de opmaak van het detailontwerp van fase 1 van de verbindingswaterloop gekend, nl. 27 225,00 EUR. Deze diensten kunnen ten laste gelegd worden van de budgetcode 2019/226007/04/0319 (waterlopen en waterbekken: in aanbouw/Overig waterbeheer) – actie 2019140230 (Wateroverlast bestrijden door het aanleggen of bouwen van diverse waterbeheersinstrumenten) van het budget 2019.

3. Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de kaderovereenkomst tussen Stad Gent, TMVW, gemeente Lochristi, de polder van Moervaart en Zuidlede en het provinciebestuur betreffende de aanleg van een verbindingswaterloop tussen het verlengde van waterloop 1.200 (Westlede) tussen Schansakker en het Sifferdok te Gent. De totale kostprijs van het project wordt geraamd op 3.342.040 EUR incl. btw, waarvan 1.488.142 EUR ten laste van het provinciebestuur. De Deputatie wordt gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 2

Goedkeuring wordt verleend aan de ingediende offerte van studiebureau Arcadis voor de opmaak van het ontwerp van de nieuwe verbindingswaterloop (fase 1 ter hoogte van de nieuwe rotonde aan de John Kennedylaan-Dwight

./...

Eisenhouwerlaan), voor een bedrag van 61 420,81 EUR incl. btw, waarvan 27 225,00 EUR ten laste valt van het provinciebestuur.

Deze uitgave wordt ten laste gelegd van actie 2019140230, budgetcode 2019/226007/04/0319 ((waterlopen en waterbekken: in aanbouw/Overig waterbeheer), bestelbonnummer 191018627.

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Gent, TMVW, De Werkvennootschap en het provinciebestuur voor de realisatie van de nieuwe verbindingswaterloop in fase 1. De kostprijs van deze fase wordt geraamd op 1.032.020 EUR, waarvan 50% ten laste van het provinciebestuur (in deze fase van de werken met latere verrekening naar de vastgelegde verdeelsleutel waarbij ons bestuur 42,50% ten laste neemt). De Deputatie wordt gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen.

Gent,

namens de Provincieraad:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De voorzitter,
Phaedra Van Keymolen