

## **Verslag aan de Provincieraad**

**betreft**                    **Provinciaal patrimonium en paraprovinciale instellingen**  
Raamovereenkomst "ruwbouwwerken" : ontwerp  
**verslaggever**            Leentje Grillaert

Mevrouwen en mijne Heren,

In het provinciaal patrimonium en de paraprovinciale instellingen dienen vaak kleinere en/of dringende werken uitgevoerd te worden (herstellingen, onderhouds-, aanpassings- en kleinere investeringswerken). Deze opdrachten vormen een substantieel deel van het takenpakket.

In 2010 is gestart met het werken via raamovereenkomsten voor de verschillende disciplines en de praktijk leert dat deze manier van werken, voor het op korte termijn inspelen op diverse kleinere functionele behoeften binnen het patrimonium, vlot en correct verloopt. De algemene bevindingen zijn positief : er wordt sneller en efficiënter ingespeeld op binnenkomende opdrachten.

Op basis van evaluaties van het huidige systeem en in overleg met projectleiders uit andere disciplines werden enkele wijzigingen aan de huidige raamovereenkomst doorgevoerd, die het inspelen op acute noden zal bevorderen.

Deze wijzigingen omvatten in hoofdzaak het samenvoegen van de 4 eerdere percelen (grondgebied) tot één perceel, het incalculeren van deadlines en het opleggen van boetes bij termijnoverschrijvingen.

Tevens wordt, om continuïteit te waarborgen, geopteerd om 3 aannemers aan te stellen waarbij de tweede, respectievelijk de derde aannemer deelopdrachten kan toegewezen worden bij tijdelijke (verlofperiodes, ...) of permanente (faillissement, beëindigen contract, ...) onbeschikbaarheid van de eerste, respectievelijk tweede aannemer. Dit om de problematiek van vroegtijdige verbreking van het contract, toegewezen aan één aannemer op te kunnen vangen en in periodes van grote drukte een tweede/derde aannemer te kunnen aanspreken.

De huidige raamovereenkomst ruwbouwwerken loopt ten einde op 31 juli 2020.

Om de continuïteit van de uitvoering van dit type werken te vrijwaren dient een nieuwe aanbesteding te worden uitgeschreven.

### **Omschrijving raamovereenkomst**

De raamovereenkomst is een opdracht voor het uitvoeren van herstellingswerken, onderhouds- en beperkte investeringswerken betreffende ruwbouwwerken, in regie met geraamde bedragen, op afroep en via afzonderlijke deelopdrachten (door de deputatie goed te keuren) in het volledige patrimonium van het provinciebestuur en de para-provinciale instellingen van Oost-Vlaanderen.

De opdracht van de raamovereenkomst omvat in één perceel het ganse grondgebied van de Provincie Oost-Vlaanderen.

De raamovereenkomst loopt over een periode van één jaar en is, bij toepassing van de Wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 42, § 1, 2°, binnen een termijn van 3 jaar na de gunning per jaar verlengbaar tot een maximale duur van 4 jaar.

De uitvoering gebeurt in regie met jaarlijks vast opgegeven uurlonen, materialen tegen brutoprijs en desgevallend facturatie onderaanneming.

De inschrijver past op de som van de posten uurlonen en de kostprijs van materialen een globale procentuele coëfficiënt toe, in meer of in min. Kosten voor eventuele onderaannemingen worden verhoogd met 6% en in het factuurbedrag opgenomen.

Prijzen voor uurlonen zijn vastgelegd in de bestekken en worden behouden voor de loop van één jaar na toewijzing. Per evaluatieperiode van 12 maand worden deze uurlonen herzien en per mail meegedeeld aan de aannemer(s) / raamcontractant(en).

In deze lonen zijn alle sociale en andere lasten, verplaatsings- en administratieve kosten, e.a. inbegrepen (exclusief btw).

Facturatie van materialen gebeurt op basis van bruto catalogusprijzen leveranciers zonder korting.

Facturatie van (uitzonderlijke) onderaannemingen gebeurt op basis van werkelijke facturatiekosten.

Uitvoering gebeurt volledig door eigen personeel, met uitzondering van gespecialiseerde onderaannemingen (gevaarlijke werken, huur hoogtewerker, leveren en plaatsen van aluminium buitenschrijnwerk,...) en mits voorafgaande expliciete goedkeuring door de projectleider.

De omvang van elke deelopdracht varieert van 0 tot 30 000,00 EUR en van 30 001,00 EUR tot 139 000,00 EUR. Elke deelopdracht wordt afzonderlijk gegund, via lijst voorvastleggingen of nota deputatie, op basis van een meetstaat en een voorafgaand geraamd bedrag.

Per deelopdracht wordt een afzonderlijke raming gevraagd, te bezorgen aan de projectleider uiterlijk 15 dagen na de bespreking, eventueel met plaatsbezoek.

### **Procedure**

De dienst Patrimonium stelt voor de raamovereenkomst ruwbouwwerken te gunnen na een openbare elektronische procedure met nationale bekendmaking.

Selectiecriteria :

- Juridische situatie van de inschrijver (toegangsrecht) (sociaal en fiscaal);
- Economische en financiële draagkracht van de inschrijver (kwalitatieve selectie);
- Technische bekwaamheid van de inschrijver (kwalitatieve selectie) :
  - organogram met opgave van beroepskwalificaties en relevante ervaring;
  - organisatiestructuur, personeel, materiaal en materieel;
  - beschrijving van toegepaste maatregelen en werkwijze in verband met afvalverwerking;
  - schriftelijke bevestiging dat de werfleiding of verantwoordelijke Nederlands spreekt en schrijft in voldoende mate om werfproblemen te behandelen;
  - referentielijst van soortgelijke lange termijnopdrachten;
- Bewijs van erkenning:
  - D1 (Ruwbouwwerken en onder kap brengen van gebouwen), klasse 3;
- Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid.

## **Raming**

Het totale bedrag dat op jaarbasis gegund wordt bij afzonderlijke deelopdrachten wordt voorlopig geraamd op 360 000,00 EUR, verdeeld over een 45-tal opdrachten van gemiddeld 8 000,00 EUR per deelopdracht, op basis van de gegevens van de voorbije jaren.

Er wordt echter geen minimumbedrag gegarandeerd. De aanbestedende overheid verbindt er zich niet toe een minimum aantal deelopdrachten te betekenen. Deze raming is dus louter indicatief.

De te verwachten coëfficiënt wordt op een vermindering van 5% geraamd.

## **Veiligheid**

Aangezien werken met onderaannemers uitzonderlijk zijn, wordt telkens per deelopdracht in principe de procedure 'werken met derden' gevolgd.

Vóór gunning van elke deelopdracht wordt, bij het voorafgaandelijk overleg tussen provinciebestuur en aannemer, de noodzaak om een veiligheidscoördinator aan te stellen, afgetoetst.

De Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk heeft een visum aangebracht op het bijzonder bestek.

## **Financiering**

De uitvoering zal voor elke afzonderlijke deelopdracht ten laste gelegd worden van de toepasselijke budgetsleutel binnen het provinciaal budget of ten laste gelegd worden van de betreffende paraprovinciale instelling, voor zover er budget beschikbaar is.

Gevraagd wordt :

- de voorwaarden vast te stellen van de raamovereenkomst voor het uitvoeren, in regie op afroep, via afzonderlijke deelopdrachten, van herstellingswerken, onderhouds- en beperkte investeringswerken betreffende ruwbouwwerken aan de gebouwen van het provinciaal patrimonium en de paraprovinciale instellingen, zoals bepaald in bijgaand bijzonder bestek, voor het indicatief geraamde totaalbedrag (op jaarbasis) van 360 000,00 EUR (exclusief btw) ;
- toe te staan dat de opdracht zal worden gegund bij wijze van een openbare procedure ;
- toe te staan dat de uitgaven ten laste gelegd worden van de diverse toepasselijke budgetsleutels, naargelang de noodzaak zich stelt;
- in bevestigend geval het ontwerp en het besluit te ondertekenen

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,  
Albert De Smet

De bevoegde gedeputeerde,  
Leentje Grillaert