

Provincieraadsbesluit

betreft **Deinze - waterloop O745 (Kattebeek)**
ruil verlaten bedding met intergemeentelijke vereniging
Veneco
verslaggever Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

Provinciedecreet, art. 43, § 2, 12° en art. 57.

Het besluit van de deputatie van 9 maart 2017 houdende het positieve advies in kader van de stedenbouwkundige aanvraag uitbreiding bestaande bedrijventerrein "De Prijkels". (Nano: 1701294)

Het besluit van de deputatie van 30 januari 2020 houdende de machtiging aan de intergemeentelijke vereniging Veneco, Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen, tot het tijdelijk omleggen van de waterloop 2^e categorie nr. O745 (Kattebeek) in het kader van een omgevingsvergunning. (Nano: 2000245)

2. Motivering

Historiek:

De intergemeentelijke vereniging Veneco heeft een omgevingsvergunning bij de gemeenten Kruisem en Deinze aangevraagd, meer bepaald voor het verplaatsen van waterloop 7.45 waarbij dienst Integraal waterbeleid in het kader van de decretale verplichting advies diende te verlenen. Dit heeft ze gedaan bij beslissing deputatie van 9 maart 2017 (Nano 1701294).

De verplaatsing van de waterloop is aangevraagd om zo de beoogde verkaveling (bedrijventerrein Prijkels) te kunnen realiseren.

Deputatie heeft in de zitting van 30 januari 2020 deze machtiging goedgekeurd (Nano 2000245). In de bijzondere voorwaarden van de machtiging staat vermeld dat de aanvrager een notaris moet aanstellen voor de opmaak van de ruilakte en een landmeter moet aanstellen die instaat voor de opmeting van de ruilpercelen om zo de ruil te kunnen realiseren.

Algemeen:

Het verplaatsen van een waterloop gebeurt doorgaans op aanvraag en op kosten van de aanvrager, in casu de intergemeentelijke vereniging Veneco. De verplaatsing heeft echter ook gevolg voor de eigendom van de bedding.

Er is een algemeen vermoeden van eigendom van de bedding ten gunste van de waterloopbeheerder. De provincie wordt als beheerder van de waterlopen

./...

van 2^e categorie geacht eigenaar te zijn van de bedding van waterlopen 2^e categorie. Daarom wordt de afgeschafte bedding geruild met de nieuwe bedding. Dit gebeurt aan de hand van een authentieke akte.

Specifiek:

- Landmeter-expert Alain Bulen heeft hiervoor op 7 december 2020 een ruilplan opgemaakt. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummers 44054-10516 (Deinze) 45017-10413 (Kruisem).
- De provincie ruilt de afgeschafte bedding van waterloop 7.45, kadastraal gekend als Kruisem, 1^e Afdeling, Sectie A, nummers 1858B/P0000 en 1858E/P0000, Deinze, 3^e Afdeling, Sectie B, nummers 1106A/P0000 en 1106C/P0000 met een totale oppervlakte van 7a 21ca, zijnde lot 2, 3, 7 en 8 van het betreffende opmetingsplan.
- De intergemeentelijke vereniging Veneco ruilt de percelen, kadastraal gekend als Kruisem, 1^e Afdeling, Sectie A, nummers 1858A/P0000, 1858C/P0000, 1858D/P0000, Deinze, 3^e Afdeling, Sectie B, nummer 1106B/P0000 met een totale oppervlakte van 20a 04ca, zijnde lot 1, 4, 5 en 6 van het betreffende opmetingsplan.

Budget:

De ruil geschiedt kosteloos aangezien de provincie meer grondoppervlakte ontvangt dan ze afstaat en ze geen vragende partij was om de waterloop te verplaatsen. Netto zal de provincie bijkomend 1 283m² verwerven. Alle aktekosten en landmeterkosten zijn zoals voorzien ten laste van de aanvrager.

Gezien een ruil een combinatie van aan- en verkoop inhoudt, wordt hiervoor een bedrag van 2 004 EUR (1 EUR/m²) als ontvangst en een bedrag van 721 EUR (1 EUR/m²) als uitgave geboekt.

Notaris:

Notaris Jozef Verschueren te Nazareth is door Veneco aangesteld voor de opmaak van de akte.

3. Besluit

Artikel 1: De ruil van de percelen, kadastraal gekend als Kruisem, 1^e Afdeling, Sectie A, nummers 1858B/P0000 en 1858E/P0000, Deinze, 3^e Afdeling, Sectie B, nummers 1106A/P0000 en 1106C/P0000 met een totale oppervlakte van 7a 21ca, zijnde lot 2, 3, 7 en 8 van het opmetingsplan van Alain Bulen dd. 7 december 2020 met de percelen, kadastraal gekend als Kruisem, 1^e Afdeling, Sectie A, nummers 1858A/P0000, 1858C/P0000, 1858D/P0000, Deinze, 3^e Afdeling, Sectie B, nummer 1106B/P0000, met een totale

./...

oppervlakte van 20a 04ca, zijnde lot 1, 4, 5 en 6 van het betreffende opmetingsplan wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Het opmetingsplan dd. 7 december 2020, opgemaakt door landmeter-expert Alain Bulen met 44054-10516 (Deinze) 45017-10413 (Kruisem) worden geïmprimeerd en goedgekeurd.

Artikel 3: Notaris Jozef Verschueren te Nazareth is door de intergemeentelijke vereniging Veneco aangesteld voor de opmaak van de akte.

Artikel 4: Alle kosten verbonden aan deze ruil zijn ten laste van de intergemeentelijke vereniging Veneco.

Artikel 5: De provincieraad machtigt de deputatie om namens de provincie de ruilakte goed te keuren en te ondertekenen.

Artikel 6: De verlaten bedding wordt gedesaffecteerd

Gent,

namens de Provincieraad:

De provinciegriffier,
Steven Ghysens

De voorzitter,
Phaedra Van Keymolen