

Provincieraadsbesluit

betreft **Wachtebeke: Domein Puyenbroeck -
evenementeneiland**
Aanleg betonpad noordzijde eiland en aanpassen bolbrug
verslaggever Anna Maria Charlier

1. Feitelijke en juridische gronden

Het Provinciedecreet van 9 december 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 43, § 2, 11°;

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken leveringen en diensten en concessies, en wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en wijzigingen.

2. Motivering

De bouwprogramma's voor het aanleggen van de noorderzijde van de betonpaden van het evenementeneiland en het aanpassen van de bolbrug in functie van de evacuatie van het evenementeneiland werden goedgekeurd in de 'overzichtsnota geplande projecten 2019', in de zitting deputatie van 14 maart 2019. Deze twee dossiers worden samen genomen en als één dossier aanbesteed.

Het ontwerp omvat de volgende werken :

1) Intensief onderhoud bestaande dolomietwegen

De bestaande dolomietpaden kunnen de toenemende druk van het verkeer van de steeds frequenter voorkomende en steeds groter wordende evenementen op het evenementeneiland niet meer aan. Deze paden vergen veel en duur onderhoud. Na elk groot evenement moet er telkens een nieuw laagje dolomiet worden gelegd om de putten te vullen. Ondanks dit intensieve onderhoud zijn de dolomietpaden tevens onvoldoende integraal toegankelijk voor mindervaliden en oudere mensen.

2) Vervangen dolomietpaden door betonpaden

./...

Vorig jaar is daarom intern afgesproken om de meest belaste dolomietpaden naar en op het evenementeneiland te vervangen door betonpaden. Deze vergen nauwelijks onderhoud en zijn het hele jaar door erg toegankelijk. Er is vervolgens, in aanloop naar de tweede editie van het evenement 'de warmste week', reeds een eerste deel dolomietpaden vervangen door betonpaden. Aangezien de toegangsweg naar het evenementeneiland en het grootste deel van het zuidelijke pad bij de eerste editie erg veel last hadden van schade en modder, zijn deze reeds aangepakt. Nu zouden we de bovenstaande aanpassingen aan het zuidelijk pad willen vervolledigen, alsook het noordelijk pad en halverwege een dwarsverbinding op het evenementeneiland. Deze weg is 3m breed omdat deze voornamelijk door voetgangers gebruikt zal worden en beperkt logistiek verkeer. Gedurende het hele jaar buiten de periodes van evenementen maken deze paden bovendien deel uit van de grotere parkwandeling rondom de grote klaverbladvijver.

3) Toegangsweg/logistieke weg

Het tweede deel van de toegangsweg die bestond uit dolomiet is reeds vervangen door een betonpad in fase 1. Er werd gekozen voor een pad van 4m breed omdat hier wel veel volk en logistiek verkeer passeert. Deze weg fungeert namelijk ook als belangrijke dienstweg bij opbouw en afbraak van grote evenementen.

Het eerste deel van deze toegangsweg bestaat nog uit een oud asfaltpad van slechts 3m breed. Hier merken we dat deze weg iets te smal is. De zijkanten worden regelmatig kapotgereden, waardoor de bermten telkens heringezaaid moeten worden. Als het druk is in het domein is deze weg redelijk krap door kruisende wandelaars fietsers en logistiek verkeer. Zoals voorzien willen we dit deel ook vervangen door een betonpad van 4m breed. Zo ontstaat er één coherent en comfortabel geheel vanaf parking 1.

Het vervangen van deze dolomiet- en asfaltpaden door betonnen paden past ook in ons groter in opmaak zijnde padenplan.

4) Evacuatiweg via aangepaste bolbrug evenementeneiland

Het evenementeneiland heeft momenteel slechts één bruikbare evacuatiweg aan de oostzijde via een landhoofd. De andere toegangen van het evenementeneiland zijn twee houten bruggen en één bolbrug aan de westzijde. De houten bruggen zijn niet sterk genoeg en de bolbrug is te steil om er met grote voertuigen over te gaan zoals een brandweerwagen. De brandweer en de hulpdiensten zijn al langer vragende partij om een tweede evacuatiweg aan te leggen.

Ook voor de logistieke afhandeling van het evenementeneiland zou een tweede logistieke weg zeer wenselijk zijn. De ene weg kan dan gebruikt worden voor de bezoekers terwijl de andere weg kan gebruikt worden voor logistiek, zodat er zo weinig mogelijk kruising is tussen logistiek verkeer en bezoekers.

Een tweede bruikbare evacuatiweg en logistieke weg kan gecreëerd worden door de bestaande bolbrug "af te vlakken", namelijk door de aan- en de afloop te verhogen, waardoor de hellingsgraad vermindert en er een integraal toegankelijk brug gemaakt wordt. Hierdoor kan deze aangepaste bolbrug wel fungeren als evacuatiweg.

./...

Deze vernieuwde bolbrug zal ook moeten voorzien worden van een nieuwe leuning. Deze leuning is zo ontworpen dat de oude en de nieuwe vorm van de brug versmelten met elkaar en er een aantrekkelijk geheel ontstaat als herkenbare toegang tot het eiland en als herkenningspunt binnen het domein. Hierin is er ook een nieuwe poort geïntegreerd die het mogelijk maakt het eiland aan deze kant af te sluiten tijdens bepaalde evenementen.

5) Vereiste optie: uitvoering dwarsverbinding in betonverharding

Op het eventeneiland willen we ook een dwarsverbinding aanleggen tussen de twee houten bruggen (de noord-zuid verbinding. Momenteel bevindt hier zich geen verbindingsweg en bestaat de ondergrond voornamelijk uit betongrassdallen. Een verbinding uit een betonpad zorgt voor een vlottere en aangenamere circulatie op het eventeneiland van bezoekers en logistieke voertuigen. Dit wordt opgenomen als vereiste optie in het bestek.

Prijs is het enige gunningscriterium.

Voor deze opdracht is de volgende erkenning vereist: C (Wegenbouwkundige werken), Klasse 2.

Voorgesteld wordt om deze werken te gunnen bij wijze van de openbare procedure. Deze opdracht zal gepubliceerd worden op nationaal niveau.

De uitvoering van deze opdracht wordt geraamd op 359 904,82 EUR inclusief btw (297 442,00 EUR excl. btw) en zal ten laste gelegd worden van budget sleutel 220007/06/0711/01 van het budget 2019.

IDPBW heeft een visum aangebracht op het bestek

De procedure 'werken met derden' is gevolgd.

3. Besluit

Artikel 1

De voorwaarden voor

“2018-0342: Wachtebeke, Domein Puyenbroeck: Aanleg betonpad noordzijde eiland en aanpassen bolbrug” worden vastgesteld, zoals bepaald in bijgaand ontwerp, bestaande uit bestek, offerte, plans en raming ten bedrage van 297 442,00 EUR (exclusief btw).

Artikel 2

De opdracht zal worden gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De uitgave zal ten laste worden gelegd van budget sleutel 220007/06/0711/01 van het budget 2019.

Gent,

namens de Provincieraad:

./...

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De voorzitter,
Phaedra Van Keymolen