

LASTENBOEK VERKOOP VAN BOMEN 2024

PROVINCIAAL DOMEIN HET LEEN



Op verzoek van de Deputatie van de Provincieraad van Oost-Vlaanderen zal er overgegaan worden tot de OPENBARE VERKOOP VIA INSCHRIJVING van dertien loten gevelde bomen, onder de hierna vermelde voorwaarden.

Het betreft de volgende loten :

- Lot 1 (volume 24,70 m³ - 21 stammen – els, zomer/wintereik, moerasedik, esdoorn, beuk, berk, kastanje)
- Lot 2 (volume 19,62 m³ - 60 stammen – els, zomer/wintereik, Amerikaanse eik, beuk, haagbeuk, berk, kastanje, esdoorn, es)
- Lot 3 (volume 4,5 m³ - 11 stammen – beuk, berk, es)
- Lot 4 (volume 9,61 m³ - 75 stammen – els, zomer/wintereik, abeel, beuk, haagbeuk, berk, esdoorn, es)
- Lot 5 (volume 14,80 m³ - 16 stammen – zomer/wintereik)
- Lot 6 (volume 44,69 m³ - 206 stammen – zomer/wintereik, Amerikaanse eik, kastanje)
- Lot 7 (volume 29,06 m³ - 75 stammen – zomer/wintereik, Amerikaanse eik, kastanje)
- Lot 8 (volume 12,42 m³ - 12 stammen – kastanje)
- Lot 9 (volume 15,80 m³ - 98 stammen – els, esdoorn, wilg, berk, abeel, Amerikaanse eik)
- Lot 10 (volume 6,40 m³ - 92 stammen – els, zomer/wintereik, abeel, Amerikaanse eik, wilg, esdoorn)
- Lot 11 (volume 52,81 m³ - 18 stammen – Amerikaanse eik)
- Lot 12 (volume 22,84 m³ - 11 stammen – beuk)
- Lot 13 (volume 26,80 m³ - 14 stammen – zomer/wintereik, kastanje)
- Lot 14 (volume 26 stère – meterhout)
- Lot D (volume 23,75 m³ - 45 stammen – den)

Alle loten bevinden zich in het provinciaal domein Het Leen, Gentssteenweg 80 te 9900 Eeklo.
Alle verkochte stammen zijn 100% FSC gecertificeerd – code NC-FM/COC-064995- AN-04 (Het Leen).

DEEL 1 - ALGEMENE BEPALINGEN

Zijn van toepassing op deze verkoop :

Het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en bodembescherming.

Het bosdecreet van 13 juni 1990.

Het besluit van de Vlaamse regering van 7 juni 2002 houdende de werkwijze en de voorwaarden inzake de openbare verkopeningen van hout en andere bosproducten afkomstig uit openbare bossen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 8 november 2002 houdende de erkenning van kopers en exploitanten van hout overeenkomstig artikel 79 van het Bosdecreet van 13 juni 1990.

Alle latere aanvullingen op voormelde decreten en besluiten, geldig op datum van bekendmaking, en de hiernavolgende aanvullingen en wijzigingen.

DEEL 2 - BIJZONDERE BEPALINGEN

INSCHRIJVING

Artikel 1

Het adres voor toezending van de offerte(s) is : Provinciebestuur Oost-Vlaanderen
Provinciaal domein Het Leen
Gentsesteenweg 80
9900 Eeklo.

Op de omslag waaronder de inschrijving wordt gestoken, dient vermeld te worden :
Inschrijving voor verkoop van bomen - provinciaal domein Het Leen
Inschrijvingen per post verzonden, worden in een tweede omslag gestoken waarop het woord
"Offerte" wordt vermeld.

Artikel 2

De inschrijver mag zijn offertes voor meerdere loten opnemen in één document.
Wanneer de inschrijver prijs geeft voor meerdere loten dient in elk geval de prijs voor elk lot
afzonderlijk aangeduid te worden. De prijs voor elk lot afzonderlijk is bindend.

Artikel 3

Indien de inschrijver zijn offerte maakt op andere documenten dan op het voorziene formulier moet op
ieder van deze documenten volgende verklaring worden opgenomen :

"Ik ondergetekende,, verklaar te hebben nagezien dat de hierna vermelde gegevens in
volstrekte overeenstemming zijn met de vermeldingen op het (de) door het bestuur verstrekte
model(len) van offerte of inventaris(sen) en neem daartoe de volledige verantwoordelijkheid op mij.

Iedere vermelding die strijdig is met het door het bestuur vastgesteld model moet als niet geschreven
worden beschouwd."

Artikel 4

De offertes worden geopend op woensdag 28 augustus 2024 om 10 uur in het provinciaal domein Het
Leen, bosinfocentrum, Gentsesteenweg 80 te 9900 Eeklo.

Artikel 5

Het Provinciebestuur van Oost-Vlaanderen behoudt zich het recht voor om bepaalde inschrijvers, die
bij vorige verkopen van bomen of hout de betalingstermijnen en/of de algemene en bijzondere
voorwaarden niet respecteerden, te weren.

Artikel 6

De kopers aan wie de loten definitief worden toegewezen zullen schriftelijk verwittigd worden.
De definitieve toewijzing geschiedt slechts na advies van het Agentschap voor Natuur en Bos en
goedkeuring door de Deputatie van de Provincieraad van Oost-Vlaanderen.

BORGSTELLING

De aandacht van de kopers wordt uitdrukkelijk gevestigd op volgende artikels van het besluit van de
Vlaamse Regering van 7 juni 2002.

Artikel 7

(Art. 9 Besl. VI. R. 07-07-2002)

§ 1. Iedere koper moet conform artikel 57, eerste lid, van het Bosdecreet op het ogenblik van
de toewijzing een borg aanwijzen. Deze borg die hoofdelijk en ondeelbaar met de koper
verantwoordelijk is voor alle verplichtingen van de koper dient een natuurlijke persoon te zijn
die op het grondgebied van het Vlaamse Gewest woont en die door de voorzitter van de
verkoop aanvaard wordt. In het geval van inschrijving moet de borg het model zoals
opgenomen in bijlage 2 ondertekenen. In de andere gevallen moet die borgstelling schriftelijk
gebeuren volgens het model in bijlage 3.

§ 2. Bovendien moet iedere koper op het ogenblik van de toewijzing een belofte tot
betalingswaarborg voorleggen. De bedragen beneden de 5 000 EUR, de kosten en de BTW
niet inbegrepen, zijn daarvan vrijgesteld, met inachtneming van artikel 12, § 1.

Die belofte tot betalingswaarborg zal onder de vorm van een bankgarantie komen van een Belgische kredietinstelling of van een kredietinstelling die ressorteert onder een andere lidstaat van de Europese Gemeenschap en die krachtens de wet van 22 maart 1993 op het statuut van de kredietinstellingen gemachtigd is om deze activiteit in België uit te oefenen. De belofte tot betalingswaarborg mag ook geleverd worden onder de vorm van een borgstelling door Belgische verzekeringsondernemingen of door verzekeringsondernemingen die ressorteren onder een andere lidstaat van de Europese Gemeenschap en die krachtens de wet van 9 juli 1975 gemachtigd zijn in België de taak borgstellingverzekering uit te oefenen. De verzekeringsondernemingen moeten bevoegd zijn zich borg te stellen en daartoe gemachtigd worden door de controledienst voor de verzekeringen. De verzekeringsonderneming zal vooraf het bewijs van machtiging leveren. De schriftelijke belofte moet de volgende documenten bevatten :

1° de verplichting om het verschuldigd bedrag te betalen voor rekening van de in gebreke blijvende koper, bij het eerste verzoek van de ontvanger;

2° de verklaring om af te zien van elke betwisting en mogelijke verdeling, evenals van de hypotheek die de verworven goederen zouden kunnen betekenen.

Een inschrijving is alleen ontvankelijk als ze vergezeld is van die belofte tot betalingswaarborg.

§ 3. Binnen vijf werkdagen na de verkoop deelt de ontvanger aan de instelling of aan de maatschappij die de belofte aanging, het juiste bedrag van de door de koper verschuldigde som mee en de termijn waarvoor de definitieve betalingswaarborg afgesloten moet worden.

Artikel 8

(Art. 13 Besl. VI. R. 07-07-2002)

§ 1. De betalingswaarborg moet in bezit zijn van de ontvanger van de verkoper binnen 15 dagen na de toewijzing, behalve indien de koper binnen dezelfde termijn het verschuldigde bedrag volledig betaalt. De verkoper neemt akte van die betalingswaarborg.

§ 2. De instelling of maatschappij, die de betalingswaarborg aanging, kan het bedrag en de termijn van de waarborg pas verminderen na bericht van de ontvanger. Het is de instelling of maatschappij niet toegestaan het bedrag van de waarborg op een vervaldag automatisch te verminderen.

ERKENNING

Artikel 9

De kopers op wie het besluit van de Vlaamse regering van 8 november 2002 houdende de erkenning van kopers en exploitanten van hout overeenkomstig artikel 79 van het Bosdecreet van 13 juni 1990 van toepassing is, dienen te beschikken over een erkenning zoals bepaald in voornoemd besluit, zowel op de datum van de verkoop als bij de start van de exploitatie.

BETALING

Artikel 10

De geboden som wordt verhoogd met 3% als vergoeding voor allerlei onkosten.

Deze openbare verkoop is bovendien onderworpen aan de federale regelgeving inzake BTW. Dit betekent dat op het totaal bedrag van de geboden som en de onkostenvergoeding een percentage van 6% btw verschuldigd is. Voor het lot meterhout is een percentage van 21% btw verschuldigd.

Artikel 11

Het verschuldigd bedrag dient, na ontvangst van een schuldvordering, gestort te worden op rekeningnummer 096-2410010-66 van Provincie Oost-Vlaanderen, Charles de Kerchovelaan 189 te 9000 Gent.

Als mededeling bij de betaling mag uitsluitend de mededeling, die op deze schuldvordering vermeld staat, overgenomen worden.

Volgens de bepalingen van Art. 47 § 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2002 worden, in afwijking van Art. 12 § 2 van hetzelfde besluit, voorschotten en betaling in delen niet toegelaten.

Indien de betaling van het verschuldigd bedrag niet gebeurd is binnen de 30 werkdagen na de betekening van de definitieve toewijzing, worden de loten in kwestie opnieuw eigendom van het Provinciebestuur van Oost-Vlaanderen.

VELLING EN RUIMING

Artikel 12

De contactpersoon voor de uitvoering van de ruiming is de heer Zeger Andries, verantwoordelijke logistiek en infrastructuur domein Het Leen (tel. 09 376 74 79).

De toezichthoudende technicus van het Agentschap voor Natuur en Bos van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap is de heer Kurt Vanpoecke (tel. 0479 67 95 45).

Uiteraard is ook het Art. 31 van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2002 van kracht.

Artikel 13

De kopers zullen de contactpersoon van het domein en de toezichthoudende technicus van het Agentschap voor Natuur en Bos minimaal 2 werkdagen voor de aanvang van de ruiming verwittigen. Het ruimen gedurende de weekends en op officiële feestdagen is niet toegestaan.

Alle loten dienen geruimd te zijn vóór 1 januari 2025. Indien de ruiming niet gebeurd is binnen deze termijn, worden de loten in kwestie opnieuw eigendom van het Provinciebestuur van Oost-Vlaanderen.

Het ter plaatse verzagen van de stammen is niet toegelaten.

Artikel 14

De koper dient de nodige voorzorgen te treffen om de veiligheid van bosbezoekers en weggebruikers tijdens de uitbating te verzekeren. De maximum toegelaten snelheid binnen het domein is 15 km/u.

De koper die exploitatiewerkzaamheden uitvoert, verbindt er zich toe om :

- tijdens de exploitatie steeds de nodige veiligheidsvoorzieningen in acht te nemen en onder meer zichzelf - indien men exploitatiewerkzaamheden uitvoert - en in voorkomend geval zijn personeel dat exploitatiewerkzaamheden uitvoert, uit te rusten met de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen conform het KB van 7 augustus 1995 betreffende het gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen en in overeenstemming met de uit te voeren werken. Persoonlijke beschermingsmiddelen moeten steeds voorzien zijn van een CE-markering.
- tijdens exploitatiewerkzaamheden steeds uitgerust te zijn met een EHBO-kit en in voorkomend geval zijn personeel dat exploitatiewerkzaamheden uitvoert steeds uit te rusten met één EHBO-kit per vier werknemers.
- noch zelf exploitatiewerkzaamheden uit te voeren, noch zijn personeel exploitatiewerkzaamheden uit te laten voeren onder invloed van alcohol of andere bedwelmende middelen.

Indien de koper voor de exploitatie van de door hem gekochte loten beroep doet op een exploitant, verbindt hij er zich toe in de overeenkomst met de exploitant bovenstaande veiligheidsvoorschriften op te nemen.

Het Provinciebestuur van Oost-Vlaanderen behoudt zich het recht voor om, bij vaststelling van inbreuken op bovenstaande bepalingen, de exploitant te verbieden de ruiming verder te zetten zolang de inbreuk blijft bestaan. Aan de koper zal in dit geval geen uitstel van ruiming verleend worden.

HERVERKOOP

Artikel 15

De niet verkochte loten zullen ZONDER VERDER BERICHT opnieuw te koop worden gesteld via inschrijving. De offertes worden geopend op woensdag 11 september 2024 om 10 uur in het provinciaal domein Het Leen, bosinfocentrum, Gentsesteenweg 80 te 9900 Eeklo.

Alle verkoopvoorwaarden, van kracht bij de hiervoor aangekondigde verkoping, zijn eveneens van toepassing op deze herverkoping.

Bijlage 1 - MODEL VAN INSCHRIJVING

Openbare eigenaar : Provinciebestuur Oost-Vlaanderen

Verkoop van bomen in het provinciaal domein Het Leen op woensdag 28 augustus 2024 om 10 uur

Ik, ondergetekende inschrijver,..... (1)

..... (2)

..... (3)

BTW-nummer

verklaar te bieden, benevens 3 % voor de onkosten en 6% btw (lot 1 tem lot 12) en 21% btw (lot 13), overeenkomstig Artikel 11 van het besluit van de Vlaamse regering van 7 juni 2002 houdende de werkwijze en de voorwaarden inzake de openbare verkopeningen van hout en andere bosproducten van openbare bossen :

voor lot nr. 1..... (4);

voor lot nr. 2..... (4);

voor lot nr. 3..... (4);

voor lot nr. 4..... (4);

voor lot nr. 5..... (4);

voor lot nr. 6..... (4);

voor lot nr. 7..... (4);

voor lot nr. 8..... (4);

voor lot nr. 9..... (4);

voor lot nr. 10..... (4);

voor lot nr. 11..... (4);

voor lot nr. 12..... (4);

voor lot nr. 13..... (4);

voor lot nr. 14 (4);

voor lot nr. D..... (4);

Ik heb kennis genomen van de algemene en de bijzondere verkoopvoorwaarden en zal mij daaraan houden.

Mijn borg, overeenkomstig artikel 7, § 1, van hoger genoemd besluit, is :

..... (1)

..... (2)

Zij/hij neemt eveneens alle verkoopvoorwaarden aan en heeft met mij deze bieding(en) ondertekend.

De belofte tot betalingswaarborg, gevraagd door artikel 7, § 2 van hoger genoemd besluit, is aangehecht (5).

.....,

De inschrijver,
(handtekening)

.....

De borg.
(handtekening)

(1) naam, voornaam

(2) adres

(3) emailadres

(4) som in letters en cijfers

(5) Deze waarborg is vereist voor aankopen voor een gezamenlijk bedrag van meer dan 5 000 EUR, onkosten en BTW niet inbegrepen, bij hetzelfde verkopend bestuur.

Bijlage 2 - VERKLARING VAN BORGSTELLING

Openbare eigenaar : Provinciebestuur Oost-Vlaanderen

Verkoop van bomen in het provinciaal domein Het Leen op woensdag 28 augustus 2024 om 10 uur

Ik, ondergetekende koper, (1)

..... (2)

BTW-nummer

verklaar, overeenkomstig artikel 7, § 1 van de algemene verkoopvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse regering van 7 juni 2002 houdende de werkwijze en de voorwaarden inzake de openbare verkopen van hout en andere bosproducten van openbare bossen, tot mijn solidaire borg aan te wijzen :

.....(1)

.....(2)

Zij/hij verklaart dat zij/hij, net als ik, kennis heeft genomen van de algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden en zij/hij aanvaardt zich daaraan te houden. Zij/hij heeft deze verklaring mee ondertekend.

.....,

De inschrijver,
(handtekening)

.....

De borg,
(handtekening)

(1) naam, voornaam
(2) adres

Bijlage 3 - BELOFTE TOT BETALINGSWAARBORG

De ondergetekende ,
handelend voor de financiële instelling/verzekeringsmaatschappij..... ,
verklaart hierbij bereid te zijn bankgarantie te verlenen/borg te staan voor rekening van

.....
..... (naam en adres van de kandidaat-koper)

voor een totaalbedrag van EUR

ten voordele van de eigenaars van het hout dat aan genoemde kandidaat-koper zal worden toegewezen tijdens de openbare verkoping in de openbare bossen van woensdag 38 augustus 2024 om 10 uur in Eeklo.

Hij/zij verbindt er zich toe deze betalingswaarborg te leveren binnen 15 dagen na de verkoop.

Hij/zij ziet af van elk voorrecht van uitwinning (ontzetting, opheffing) en, in voorkomend geval (van elk voorrecht) van schuldsplitsing, alsmede van het eventueel verpanden van de verkregen goederen.

Gedaan te, op

.....

(handtekening)