SAMEN VOOR EEN BETER WOONKLIMAAT

KINNEKE BABA

een initiatief van OCMW Geraardsbergen

Centrum Welzijn Geraardsbergen

Geraardsbergen

Sociaal Verhuurkantoor Zuid-Oost-Vlaanderen vzw

CAW versterkt welzijn

“Kinneke Baba”

Het “kinneke” van Geraardsbergse folkloristische reuzen Goliath en Agnes



Geraardsbergen in cijfers

Aantal inwoners

- 2015: 32 956
- 2016: 33 109
- 2017: 33 163

In 2015 werden 28 (!) kinderen geboren in een (gekende) slechte woning.



Bronnen:

- Startrapport Huis van het Kind, 2016 – cijfers 2015
- Kansarmoede-index 2016-2017
- Website Geraardsbergen

Geraardsbergen in cijfers

Kansarmoede – index (Kind en Gezin)

- 2015: 18,8 %
- 2016: 21,2 %
- 2017: 21,1 %

Enkel in het centrum (deelgemeente)

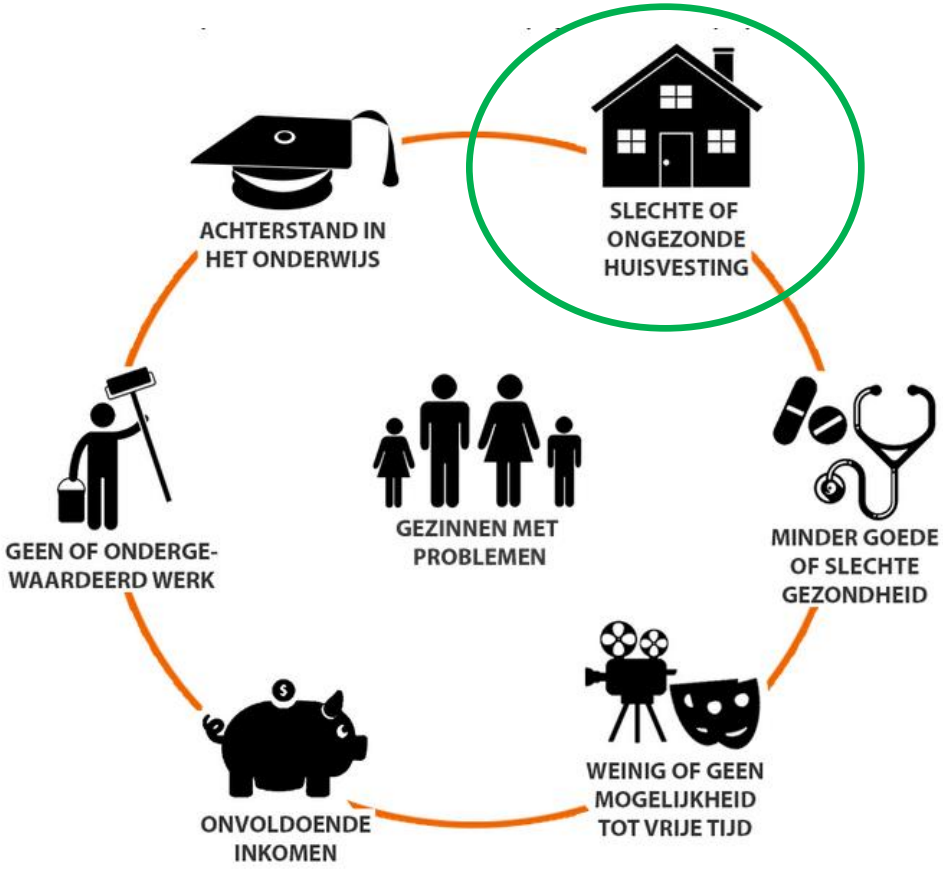
- Periode 2014 – 2016: **46,2 %**
- Periode 2015 – 2017: **47,3 %**



Bronnen:
- Startrapport Huis van het Kind, 2016 – cijfers 2015
- Kansarmoede-index 2016-2017

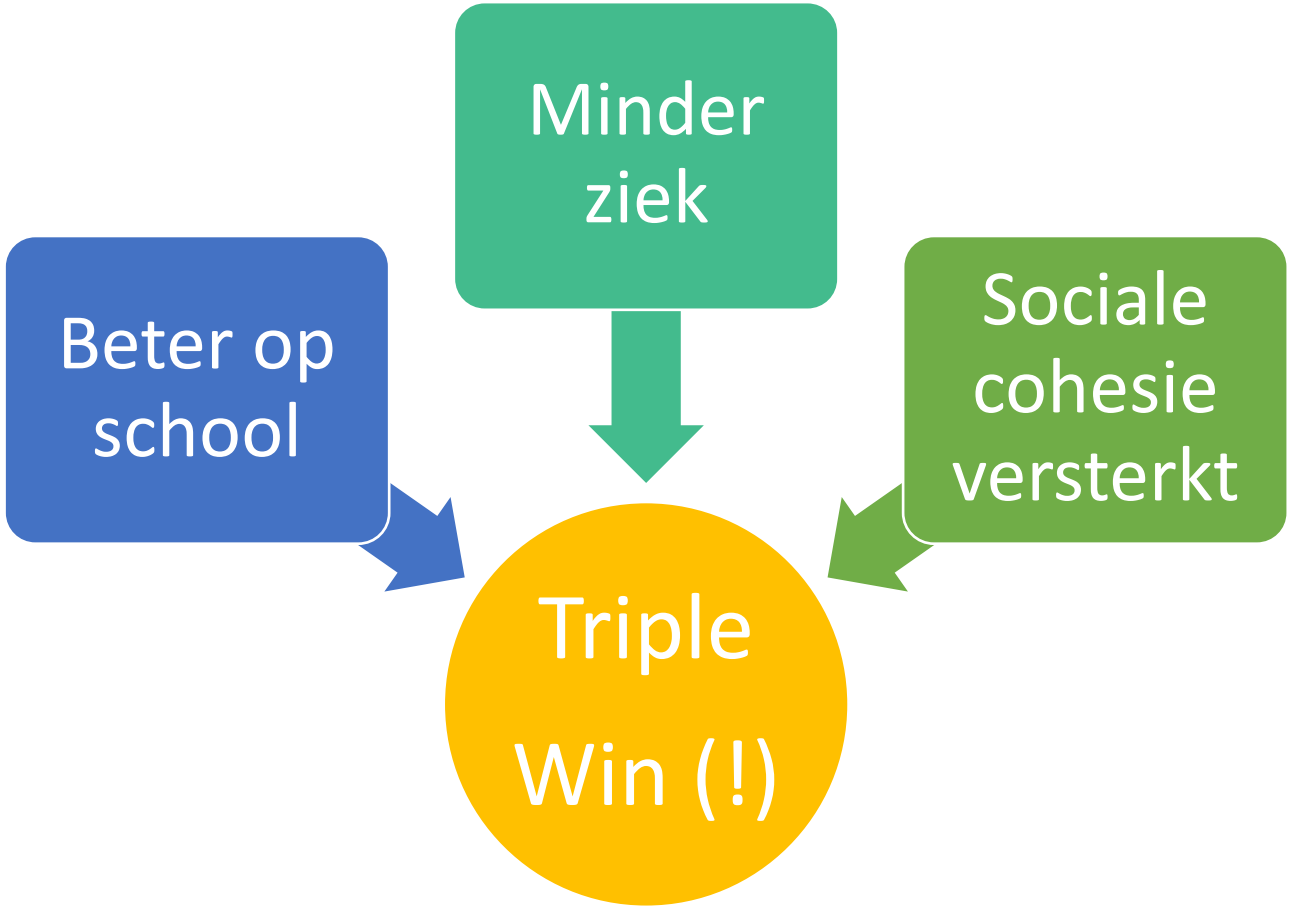
Wat is (kinder)armoede?

“Armoede is een netwerk van sociale uitsluitingen dat zich uitstrekt over meerdere gebieden van het individuele en collectieve bestaan. Het scheidt de armen van de algemeen aanvaardbare leefpatronen in de samenleving. Deze kloof kunnen ze niet op eigen kracht overbruggen” (Vrancken e.a. 2001)



Investering op lange termijn

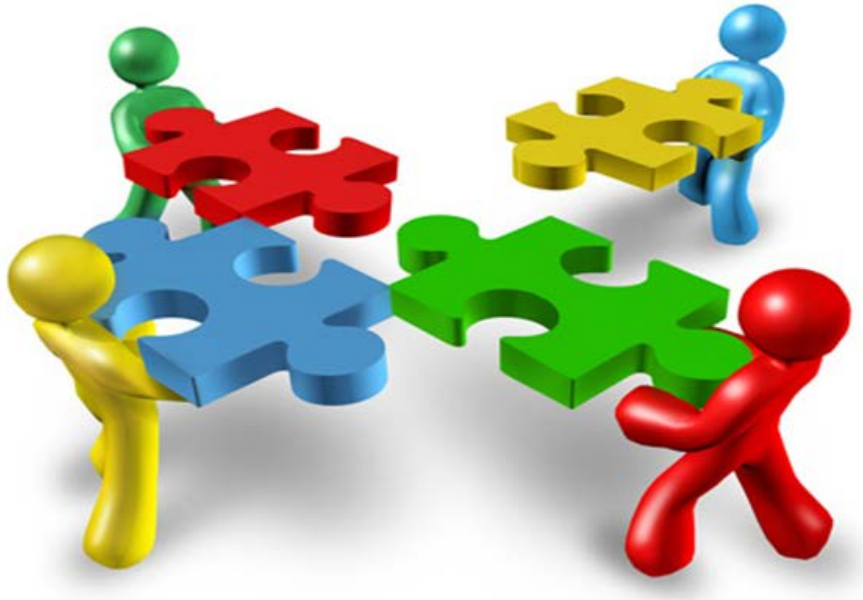
De levenskwaliteit van mensen in een kwalitatief goede (sociale) woning stijgt met 40%!



Project Kinneke Baba

- **<u>Doel</u>**
  - Belangrijk middel in de strijd tegen kinderarmoede (gezinsarmoede)
  - Verbeteren van het **woonklimaat** en **woonkwaliteit** te Geraardsbergen

- **<u>Samenwerkingsverband tussen 4 partners</u>**
  - het OCMW Geraardsbergen (initiatiefnemer),
  - stad Geraardsbergen,
  - het Sociaal Verhuurkantoor Zuid – Oost – Vlaanderen (SVK ZOVL),
  - het Centrum Algemeen Welzijnswerk Oost – Vlaanderen (CAW).



Project Kinneke Baba

5 belangrijke punten

1) **Investeringsfonds** aangereikt door het OCMW

2) Eigenaars stimuleren tot **renovatie** woning door premies (Kinneke Baba-premie + renovatiepremie)

3) Samenwerking met het **SVK ZOVL** tot **verhuur** van de woning

4) Intensieve **huurbegeleiding** van het **CAW** voor de huurders

5) **Bekendmaking** van het project:

    1) Persberichten + sociale media, verspreiden van flyers en affiche

    2) Lokale radio

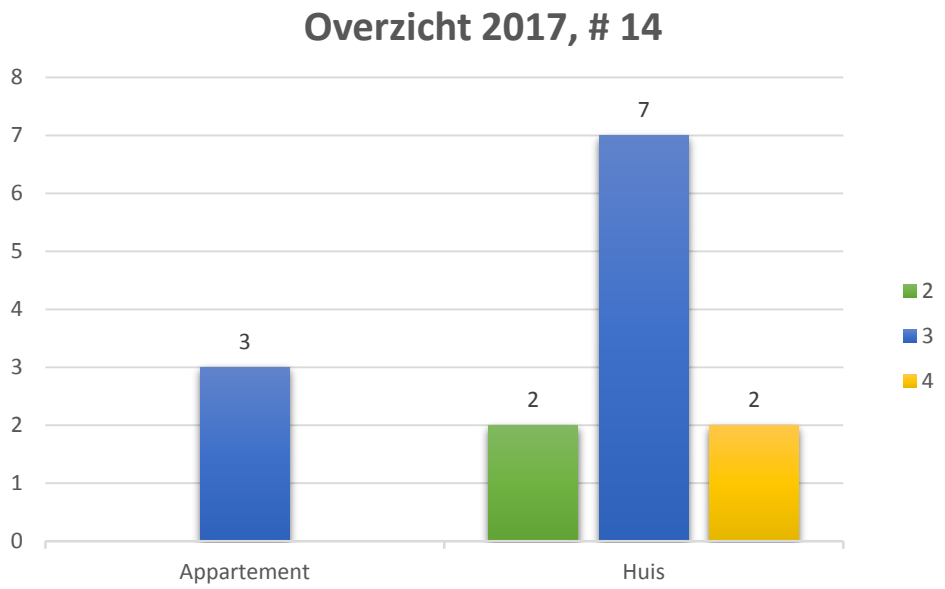
    3) Infomoment(en) eigenaar-verhuurders

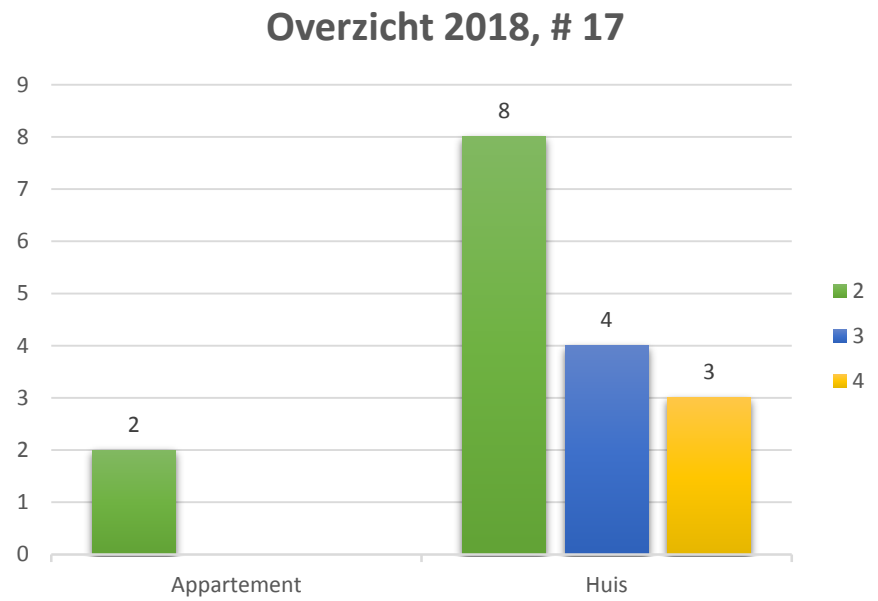
Investeringsfonds aangereikt door het OCMW

<u>Wat hebben we geleerd in 2017?</u>

- Beperkt aantal aanvragen
    - 2 aanvragen voor private huurmarkt
    - 6 aanvragen voor SVK-patrimonium
- Beperkte bekendmaking OCMW/stad
    - Geen algemene promotiecampagne specifiek voor premie

‘Resultaten’ van het project





‘Resultaten’ van het project

- Intensieve woonbegeleiding CAW & SVK
- Multi-problematiek bij (kandidaat-)huurders -> complexe dossiers
- Woonbegeleiding nodig en intenstief -> beperking in de tijd?
  - Nadruk van zowel het CAW, OCMW als het SVK ZOVL dat het een project betreft die voluit streeft naar een verbetering van het woonklimaat en de woonkwaliteit van de gezinnen en hun kinderen!
- Project bepaalde duur met personeelswissel(s) tijdens het jaar

Renovatiefonds voor (nood)kopers.

Samenwerking tussen OCMW Geraardsbergen, Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen en Solva.

- Renovatieproject voor eigenaar-bewoners in een financieel precaire situatie
- Uitsluitend voor gezinnen met minderjarig(e) kind(eren)
- Screening van de woning door de Milieu Advies Winkel (MAW)
- Administratieve ondersteuning bij aanvragen en verwerking van de offertes
- Administratieve ondersteuning bij aanvraag renteloze lening Solva
- Technische ondersteuning tijdens de werken door Milieu Advies Winkel
- Administratieve ondersteuning bij aanvraag renovatiepremies

- Toelatingsvoorwaarden op basis van inkomen of verhoogde tegemoetkoming ziekteverzekering
- De werken gebeuren steeds in samenspraak met de partners van het project
- Er wordt 70% van de factuur gesubsidieerd met een maximum van 10 000€
- Eventueel bijkomstige premies die het totaal gesubsidieerde bedrag meer dan 100% laten bedragen worden in rekening gebracht.

Conclusies

- Doelgroep is zeer moeilijk te bereiken
- Tijdspanne tussen aanvraag en uitvoeren van werken is zeer lang
- Bedrag is ontoereikend voor totaalrenovatie, maar kan wel de meest dringende zaken aanpakken
- Meestal worden er dakwerken uitgevoerd
- Het project is zeer kapitaalintensief
- In sommige gevallen is het project ontoereikend en worden mensen geadviseerd hun woning te verkopen
- Renovatiewerken zijn niet enkel goed voor de woningkwaliteit maar ook voor het milieu
- Investeringen op korte termijn zorgen voor een daling van LAC-aanvragen op lange termijn
- Verzekeren van een menswaardig bestaan voor gezinnen die (financiële) problemen ervaren
- Begeleiding zorgt voor aanpak van psychosociale problematieken buiten de woningproblematiek

Vragen?

SVK

Jonas De Vlieger

info@svkzovl.be

053/39 40 70

OCMW Geraardsbergen

Toon Duffeleer

toon.duffeleer@ocmwgeraardsbergen.be

054/43 20 11

CAW

Mies Somers

miessomers@cawoostvlaanderen.be

0499/88 79 78