



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:
1700846

Provincieraadsbesluit

betreft Oudenaarde en Wortegem-Petegem - gewestelijk RUP
Bouvelobos, Hemsrodebos en steilrand van Moregem.
Advies ikv een openbaar onderzoek.

verslaggever Geert Versnick

1. Feitelijke en juridische gronden

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.2.7 §4
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- het gewestplan 'Oudenaarde', vastgesteld bij KB van 24 februari 1977, en latere wijzigingen
- het ministerieel besluit van 20 maart 2009 houdende de goedkeuring van het PRUP "afbakening kleinstedelijk gebied Oudenaarde" van de provincie Oost-Vlaanderen.
- binnen het plangebied zijn er geen bijzondere plannen van aanleg (BPA's) van toepassing.
- binnen het plangebied zijn er geen ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) van toepassing.
- binnen het plangebied zijn er verkavelingen gelegen die evenwel niet gewijzigd worden door het plan.
- de plenaire vergadering van 10 februari 2014 en het verslag ervan
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 december 2016 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp gewestelijk RUP 'Bouvelobos, Hemsrode en Steilrand van Moregem' op het grondgebied van de gemeenten Wortegem-Petegem, Oudenaarde en Anzegem
- het openbaar onderzoek over het ontwerp gewestelijk RUP 'Bouvelobos, Hemsrode en Steilrand van Moregem' op het grondgebied van de gemeenten Wortegem-Petegem, Oudenaarde en Anzegem dat loopt van 21 februari 2017 tot en met 21 april 2017.

./...

- het op 9 februari 2017 op het provinciehuis ontvangen dossier over het ontwerp gewestelijk RUP 'Bouvelobos, Hemsrode en Steilrand van Moregem' op het grondgebied van de gemeenten Wortegem-Petegem, Oudenaarde en Anzegem, met het besluit van de Vlaamse regering houdende de voorlopige vaststelling, het ontwerp gewestelijk RUP en de overige procedurestukken

2. Motivering

Planinhoud

- Het plangebied is gesitueerd in het grensgebied van de provincies Oost- en West-Vlaanderen, in de gemeenten Anzegem, Wortegem-Petegem en een klein deel van Oudenaarde. Het plangebied beslaat een oppervlakte van 1283 ha.
- De doelstelling van het RUP is driedelig, namelijk uitvoering geven aan de richtinggevende en bindende bepalingen van het RSV inzake de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur zoals uitgewerkt in de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos voor de regio Leiestreek, de definitief aangeduide ankerplaats 'Bouvelobos en Hemsrode' opnemen als erfgoedlandschap in de zin van het landschapsdecreet en voldoen aan de bepalingen inzake het decreet op het Natuurbehoud over het nemen van maatregelen die nodig zijn voor de uitvoering van de Europese richtlijnen.
- Overeenkomstig de ruimtebalans wordt met dit RUP binnen de gebiedscategorieën reservaat en natuur 102 ha bijkomend bestemd en overig groen 42 ha. Binnen de gebiedscategorieën bos wordt 39 ha en landbouw 102 ha en wonen 3 ha herbestemd naar een andere bestemming. Er wordt in het landbouwgebied 242 ha aangeduid als natuurverweving in overdruk, 306 ha wordt aangeduid als bouwvrij agrarisch gebied.

Planningscontext

- Het plangebied is volgens het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen gelegen in het zuidelijk openruimtegebied. Het ruimtelijk beleid in deze deelruimte is er gericht op het leefbaar maken als openruimtegebied en het voorkomen van verdere verstedelijking. Er wordt uitgegaan van een versterking van de natuurlijke en toeristisch-recreatieve functie, het garanderen van de leefbaarheid van de landbouw en het versterken van het belang van de stedelijke kernen en de globale leefbaarheid van het openruimtegebied.
- Oudenaarde werd als kleinstedelijk gebied afgebakend in het PRUP "afbakening kleinstedelijk gebied Oudenaarde", Wortegem werd in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen geselecteerd als hoofddorp, Petegem als woonkern. De behoefte aan bijkomende woningen in gemeenten van het buitengebied worden gesitueerd in de hoofdorpen en woonkernen. Het beleid t.o.v. hoofdorpen en woonkernen is complementair aan het stedelijkgebiedbeleid.

./...

Om de stedelijke gebieden te versterken is, gelet op de huidige trends, een afremmend beleid inzake wonen en bedrijvigheid in het buitengebied noodzakelijk; Om de leefbaarheid van de hoofdfuncties van het buitengebied (landbouw, bos, natuur) te behouden wordt de verdere groei van de linten en verspreide bebouwing tegengegaan. De lokale groei inzake wonen en werken in het buitengebied moet worden geconcentreerd in de hoofddorpen en woonkernen.

- Het plangebied situeert zich volgens het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen in een waardevol heuvellandschap (selectie van het structuurbepalend reliëfelement "heuvelrug tussen Kruishoutem en Wortegem-Petegem"). Voor deze structuurbepalende reliëfelementen gaat het ruimtelijk beleid uit van het behoud van de hoogteverschillen, zij moeten zichtbaar blijven en waar mogelijk geaccentueerd worden. Het uitzicht naar de hoogteverschillen dient maximaal behouden te blijven. De voet en flanken van heuvels en cuesta's worden maximaal gevrijwaard van bebouwing. De valleien en depressies worden gevrijwaard van verdere bebouwing en infrastructuur en de typische begroeiing van valleien en depressies wordt bewaard en waar mogelijk versterkt.
- Volgende elementen van de natuurlijke structuur zijn geselecteerd : de natuuraandachtszone: Bouvelobos (4V8), het natuurverbindingsgebied Wortegem - Nokere (4N2) de ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang: Tjammelsbeek (4E2), de Volkaartbeek-Molenbeek (5E20) en de Snepbeek, (5E21).
- Voor de relictzones en ankerplaatsen stelt het PRS het behoud van landschapsrelictten voorop, voor de ankerplaatsen en historische bakens dient rekening gehouden te worden met de omgeving en context waarin ankerplaatsen en bakens tot stand kwamen . het plangebied situeert zich in de relictzone Lemig Leie-Schelde interfluvium (R34009) en de ankerplaats Bouvelobos en Hemsrode (A34009).

Overeenstemming met het PRS, (ontwerp) PRUP's en direct werkende normen op provinciaal niveau

- De stedenbouwkundige voorschriften geven de mogelijkheid om onder meer in de 'gemengd openruimtegebieden met cultuurhistorische waarde' wonen maar ook andere functies te voorzien in bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen. Het is niet aangewezen om, rekening houdend met de doelstellingen van het GRUP en de principes van het PRS, duidelijk kerngebonden functies te voorzien buiten de kernen van het buitengebied of het stedelijk gebied. In het bijzonder op het vlak van mobiliteit wordt de vraag gesteld naar de mogelijke impact van deze toegelaten functies. Bovendien brengt dit voor de landbouwers onzekerheid met zich mee naar mogelijke effecten. De vraag is dan ook om dit CH-gebied en de mogelijkheden in te perken.
- In het plangebied komen 2 ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang voor, aangeduid als natuurverbindingsgebied in het PRS: de Tjammelsbeek en de Molenbeek/Volckaartbeek.

./...

Voor de Tjammelsbeek zijn aanpalende percelen aangeduid als natuurgebied, terwijl dit voor de Molenbeek/Volckaartbeek niet zo is. Langs de Molenbeek/Volckaartbeek zijn de percelen over de gehele lengte aangeduid als natuurverwevingsgebied. Beide bestemmingen geven mogelijkheden voor de ontwikkeling van een blauwgroene dooradering (cfr. Klimaatplan).

In de oostelijke uithoek van het plangebied, voorbij het woongebied, zijn de aanpalende percelen niet meer aangeduid als natuurverwevingsgebied (dit blijft agrarisch gebied). Op die manier kan er, in de toekomst, geen continuïteit verzekerd worden m.b.t. de blauwgroene dooradering/natuurverbinding. Waarom wordt in dit gebied geen natuurverweving voorzien?

- Het is niet duidelijk of er een landbouweffectenrapport werd gemaakt. Er wordt bijgevolg geen duidelijkheid gegeven over de waarde van de landbouwgronden die van agrarische bestemming naar een andere bestemming worden omgezet.
- Het GRUP volgt niet overal de perceelsgrenzen. Aangezien een particuliere tuin niet kan aanzien worden als agrarisch gebied, wordt de vraag gesteld om het GRUP af te bakenen volgens de perceelgrenzen. (Het agrarisch gebied staat onder druk. De vraag is dan ook om het agrarisch gebied zoveel mogelijk te vrijwaren.)
- Artikel 2.3 tijdelijke bestemming natuurgebied: er dient een aarden wal met groenaanplant te worden gerealiseerd. Het is niet duidelijk hoe de aarden wal moet gerealiseerd worden, welke afmetingen deze moet hebben en wie verantwoordelijk is. De vraag is hier om meer duidelijkheid te geven en de aanleg te realiseren vanuit ANB, in samenspraak met de betrokken landbouwer.
- Artikel 1.2 “Primaire bewerking of opslag van producten is toegelaten. Verwerking van producten is uitgesloten, met uitzondering van mestbehandeling en mestvergisting.”
Voor alle duidelijkheid is het raadzaam in functie van de doelstelling van het RUP om ‘producten’ vervangen worden door ‘landbouwproducten’.
- Er schuilt een onduidelijkheid in de oppervlakte van het plangebied die 1012 ha zou zijn (cf. pag. 73) en de aanduiding van overgang in de bestemmingscategorieën waar sprake is van bestemmingswijzigingen voor een oppervlakte van 1283 ha.

./...

3. Besluit

Artikel 1. Het ontwerp gewestelijk RUP 'Bouvelobos, Hemsrode en Steilrand van Moregem' op het grondgebied van de gemeenten Wortegem-Petegem, Oudenaarde en Anzegem wordt gunstig geadviseerd mits rekening wordt gehouden met de gemaakte opmerkingen.

Art. 2. Een afschrift van dit besluit zal voor verder gevolg gezonden worden naar Ruimte Vlaanderen, afdeling Gebieden en Projecten.

Gent, 22 maart 2017

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,
Albert De Smet

de voorzitter,
Greet De Troyer