Meerjarenplan 2020 - 2025
ANTWOORD op TECHNISCHE vraag

Provincieraadslid -------Mevr Greet De Troyer ----------

VRAAG provincieraadslid (invoegen tekst)

Op pagina 197 wordt de opbrengst van de verkoop van het Provinciehuis in 2021 geschat op 9 miljoen euro, wijl de verhuis naar Leo gepland is in 2023. Quid ?

ANTWOORD (invoegen tekst)

"De ontvangst van de verkoop Provinciehuis is in de meerjarenplanning voorzien in 2021.
De verhuis van onze diensten is voorzien begin 2023.
De tijdige verkoop heeft een aantal redenen:

- Optimalisatie verkoopresultaat: door een eigendomsoverdracht in 2021 beschikt de koper over een voortrajectperiode van twee jaar voor opmaak ontwerp, aanvraag vergunningen, …tot aan de verhuis van onze diensten in 2023. Hij kan dus over een omgevingsvergunning beschikken tegen het moment waarop het gebouw wordt leeggemaakt. De projectperiode van 2 jaar is een realistische periode om een renovatie en of herbestemmingsproject uit te werken en de nodige vergunningen in te dienen.
- Tijdige verkoop en tijdige opstart van een voortraject door de koper vermijdt leegstand van ons gebouw.

In de verkoopvoorwaarden zal worden bedongen dat de provinciale diensten tot 2023 kosteloos kunnen gehuisvest blijven in het Provinciehuis.
Deze kosteloze huisvesting heeft geen impact op de verkoopprijs omdat de waarde van het pand bepaald wordt door zijn ontwikkelingspotentieel, niet door zijn huurrendement. "

Bezorgen aan kabinet gedeputeerde