

Verslag aan de Provincieraad

betreft **Deinze - PRUP Brielmeersen**
Voorlopige vaststelling ontwerp PRUP
verslaggever Anna Maria Charlier

Mevrouwen en mijne Heren,

Op 22 februari 2018 besliste de deputatie om het geïntegreerde planningsproces voor het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Brielmeersen' te Deinze op te starten.

Voor dit PRUP liggen momenteel het ontwerp RUP en het ontwerp van planmilieueffectenrapport voor.

MOTIVERING

Planningscontext

- Deinze behoort volgens het PRS deels tot de Leieruimte en deels tot het westelijk en zuidelijk openruimtegebied. De Leieruimte heeft een bufferfunctie en moet de groei van één aaneengesloten verstedelijkte band voorkomen. Bij de openruimtegebieden worden de natuurlijke waarden behouden, de kwaliteit van de drinkwatervoorziening wordt beschermd, de toeristisch-recreatieve potenties worden gebiedsgericht versterkt en de leefbaarheid inzake wonen en werken wordt behouden.
- Deinze is geselecteerd als structuurondersteunend kleinstedelijk gebied. Het PRUP 'afbakening kleinstedelijk gebied Deinze' heeft de grens bepaald tussen stedelijk gebied en buitengebied. Het plangebied is gelegen in het stedelijk gebied.
- De strategische visie van de conceptnota 'Maak Ruimte voor Oost-Vlaanderen 20-50' bevat 4 ruimtelijke principes als toetsende elementen waaraan ruimtelijk beleid en projecten worden onderworpen:
 - Principe 1: Nabijheid en bereikbaarheid:
 - Ruimtelijke ontwikkelingen worden gebundeld op plaatsen die multimodaal ontsloten zijn.
 - De aanleg van mobiliteitsinfrastructuur versterkt de multimodale bereikbaarheid van de knooppuntlocaties.
 - Principe 2: Meervoudig en intensief ruimtegebruik:
 - De beste ruimtelijke oplossing is de oplossing die het meest efficiënt gebruik maakt van de schaarse ruimte.

- Meervoudig en intensief ruimtegebruik is de norm. Nieuwe projecten die de ruimteclaims van slechts één partij behartigen, zijn onwenselijk of onafgewerkt.
- Meervoudig en intensief ruimtegebruik moet ook de ruimtelijke kwaliteit verhogen.
- Principe 3: Ecosysteemdiensten versterken:
 - Elke ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te houden met de ecosysteemdiensten die de omgeving levert.
 - Ruimtelijke ontwikkelingen dienen deze ecosysteemdiensten te respecteren en waar mogelijk te versterken.
 - Ruimtelijke ontwikkelingen die ecosysteemdiensten schaden, zijn onwenselijk. Ze dienen vermeden, hersteld of gecompenseerd te worden.
- Principe 4: Maatschappelijke betaalbaarheid:
 - Projecten zoeken een goed evenwicht tussen de ruimtelijke en maatschappelijke meerwaarde op korte en op lange termijn. Onder lange termijn worden terugkerende kosten voor onderhoud en exploitatie verstaan, alsook de kosten voor hergebruik en omkeerbaar ruimtegebruik.
 - Projecten zoeken eveneens een correct sociaal evenwicht tussen de lusten en lasten die ze met zich meebrengen en verdelen deze rechtvaardig.

Planinhoud

- Het rapport van het voorkeursscenario van het Masterplan Brielmeersen Deinze vormt het inhoudelijke uitgangspunt voor het PRUP. Dit Masterplan heeft drie grote ruimtelijke ambities:
 - het recreatiedomein De Brielmeersen ontwikkelen als een provinciaal domein met groen-recreatieve functies op regionale schaal
 - een nieuw stadion realiseren voor voetbalclub K.M.S.K. Deinze
 - de kern van het projectgebied linken aan andere functies in de omgeving en aan het stadscentrum
- Het plangebied van het PRUP komt overeen met de kern van het projectgebied uit het Masterplan Brielmeersen Deinze. Het gaat om het gebied tussen het Afleidingskanaal van de Leie, de Oude Leie, de Tweebruggenlaan en de Stadionlaan.
- Het PRUP zal enkel de hoofdlijnen van het voorkeursscenario juridisch vastleggen.

Procesnota

De basis voor het voeren van het geïntegreerde planningsproces voor het PRUP 'Brielmeersen' te Deinze is de informatieve en evolutieve aangevulde procesnota (update-datum: 25/11/2019, gevoegd als bijlage bij het provincieraadsbesluit).

Aangevulde scopingnota

De inhoudelijke basis voor het PRUP 'Brielmeersen' te Deinze is de aangevulde scopingnota (update-datum: 29/08/2019, gevoegd als bijlage bij het provincieraadsbesluit).

Ontwerpfase

Voor het PRUP 'Brielmeersen' te Deinze liggen momenteel het ontwerp RUP en het ontwerp van planmilieueffectenrapport (gevoegd als bijlagen bij het provincieraadsbesluit) voor voorlopige vaststelling voor.

Sturen naar Vlaamse regering

Zoals art. 2.2.15 §1, 2^{de} lid van de VCRO bepaalt, worden het ontwerp PRUP en het ontwerp van planmilieueffectenrapport na de voorlopige vaststelling onmiddellijk naar de Vlaamse regering gestuurd.

VOORSTEL

De deputatie stelt aan de provincieraad voor om:

- het ontwerp provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Brielmeersen' te Deinze en het ontwerp van planmilieueffectenrapport, zoals gevoegd als bijlagen bij het provincieraadsbesluit, voorlopig vast te stellen
- het ontwerp PRUP 'Brielmeersen' te Deinze en het ontwerp van planmilieueffectenrapport onmiddellijk naar de Vlaamse regering te sturen

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De bevoegde gedeputeerde,
Anna Maria Charlier