



STEKENE van nature actief

Gemeenteraad

van 27 april 2021

Uittreksel uit het notulenboek

Aanwezig	Stany De Rechter: burgemeester; Kris Van Duyse, Lorette De Permentier, Gunter Van Campenhout, Pieter De Witte, Dirk Backaert, Koen De Cock, Réno Martens, Freddy Merckx, Grietje Cortebeek, Heidi Van Gaever, Carl Ivens, Maaïke Van Puyenbroeck, Giovanni De Looze, Steven Van Meirvenne, Ko Dieleman, Veerle Meuleman, Celien Van Broeck, Katrien De Vijlder, Gilberte Geers, Gino De Bock, Christiaan Verschueren: raadsleden; Jan De Bruyne: voorzitter; Dirk de Vetter: algemeen directeur
Afwezig	Nicole Van Duyse, Andrea Coppieters: raadsleden

Openbare vergadering

13. Milieu / Vaststellen subsidiereglement hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen

UDC-code - 1.777.71: HYGIENE EN BESCHERMING VAN OPPERVLAKTEWATEREN

De gemeenteraad

Motivering - voorgeschiedenis

Voorgeschiedenis

De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake Hemelwater (GSV) trad in werking op 1 januari 2014 en komt tegemoet aan de vraag om nog meer brongericht na te denken over hemelwater en meer bepaald het zoeken naar oplossing inzake waterbeheersing.

Feiten en context

De bescherming van het leefmilieu behoort tot één der prioritaire opdrachten van de gemeente.

Water gebruikt voor spoeling van toiletten, gebruik in de tuin, schoonmaak, en andere laagwaardige toepassingen (wasmachine) hoeft niet de kwaliteit van drinkwater te hebben.

Met het gebruik van hemelwater wordt de mogelijkheid geschapen om minder water van menselijke consumptie te verbruiken en op te pompen uit de grondwaterlagen; hiermee wordt het aanwenden van een schaarse grondstof op een oordeelkundige en duurzame manier beperkt en verdrogingsverschijnselen worden tegengegaan.

Deze putten dienen als bufferopvang van hemelwater en verkleinen zo bij hevige regenval de druk op het gemeentelijke rioleringsstelsel en de kans op mogelijke overstromingen en overstorten.

Hemelwater moet maximaal worden afgekoppeld van de openbare riolering en in de mate van het mogelijke worden hergebruikt, opdat dit een positieve invloed zou uitoefenen op de efficiëntie en het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallaties.

Door de aanleg van infiltratievoorzieningen er minder water, trager naar de oppervlaktewateren wordt afgevoerd en dat de grondwaterreserves worden aangevuld.

Een optimale afkoppeling van het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, voor bestaande gebouwen is verplicht op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd, of zoals bepaald in het gebiedsdekkend uitvoeringsplan (GUP).

De afkoppeling van het hemelwater is een stap om infiltratie, buffering en hergebruik van hemelwater op particulier domein te realiseren.

Afkoppeling van het hemelwater voorkomt dat rioleringsstelsels onnodig worden belast en overstorten minder in werking treden.

De aanvoer van niet-vervuild hemelwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties moet beperkt worden om deze installaties naar behoren te laten werken.

De gemeente is verantwoordelijk voor het toezicht en naleving van de gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater (GSV).

De gemeente treedt op als rioolbeheerder.

Aangezien er tevens een nieuw RIB voor de afkoppeling van hemelwater ingesteld wordt, is het aangewezen een gemeentelijk subsidie reglement hemelwaterputten en/of infiltratievoorzieningen in te stellen om de burgers extra te motiveren en hun kosten te beperken voor de plaatsing van een hemelwaterput en/of een infiltratievoorziening.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur;

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en latere wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en meer bepaald artikel 6.2.2.1.2 §4 waarin is opgenomen dat afvoer van hemelwater bij voorkeur opgevangen moet worden voor hergebruik of infiltratie op eigen terrein;

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Technisch achtergronddocument bij de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater van de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid;

Omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 23 maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor

hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Gaat over tot de mondelinge stemming.

Besluit met eenparigheid van stemmen

Het reglement betreffende subsidie hemelwaterputten en/of infiltratievoorziening vast te stellen als volgt:

Artikel 1 – definities

- Aftappunt : de plaats waar hemelwater uit de hemelwaterput of uit de put die als dusdanig wordt gebruikt, wordt afgetapt voor nuttig gebruik;
- Afvalwater : het water waarvan de houder zich ontdoet, van plan is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater;
- Buffervolume van de buffervoorziening : het nuttige volume tussen overloop en uitlaat;
- Buffervoorziening : een voorziening voor het bufferen van hemelwater eventueel uitgerust met een vertraagde afvoer en een noodoverlaat;
- Buffervolume van de infiltratievoorziening : het nuttige volume tussen overloop en gemiddelde grondwaterstand;
- Groendak : een plat dak dat zo gebouwd wordt dat het begroeid kan worden met planten en waar onder die planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 liter per vierkante meter;
- Gebouw: vergunde particuliere woning of vergund lokaal;
- Hemelwater : de verzamelnaam voor regen, sneeuw, hagel, met inbegrip van dooiwater;

- Hemelwaterput/hemelwaterreservoir: Reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater
- Hemelwaterinstallatie: Het geheel van hemelwaterput met eventueel bijhorende leiding- en pompsysteem, filter enz. met het oog op hergebruik van hemelwater.
- Herbouwen : een constructie volledig afbreken, of méér dan veertig procent van de buitenmuren van een constructie afbreken, en binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie bouwen;
- Horizontale dakoppervlakte : de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak;
- Infiltratie : het insijpelen van hemelwater in de bodem;
- Infiltratievoorziening : een voorziening waarbij het opgevangen hemelwater in de bodem infiltreert;
- Lozing : de emissie naar daarvoor bestemde afvoerkanalen.
- Verbouwen : aanpassingswerken doorvoeren binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden.

Artikel 2: Subsidie

Voor een termijn aanvang nemend op 1 juni 2021 en eindigend op 31 december 2025 en binnen de perken van de kredieten die daarvoor in het meerjarenplan van het gemeentebestuur beschikbaar zijn, kan het college van burgemeester en schepenen een subsidie verlenen voor :

1. de aanleg van een hemelwaterinstallatie bij een bestaand gebouw of bij verbouwing (al dan niet met uitbreiding) van een bestaand gebouw, op voorwaarde dat de hemelwaterinstallatie niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a.. Deze hemelwaterinstallatie moet voldoen aan de voorwaarden in art. 3.1.
2. de aanleg van een infiltratievoorziening bij een bestaande particuliere woning, bestaand gebouw of verharding, op voorwaarde dat deze infiltratievoorziening niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a.. Deze infiltratievoorziening moet voldoen aan de voorwaarden in art. 3.2. Deze subsidie kan gecumuleerd worden met de subsidie voorzien in art. 2.1.

Artikel 3: toekenningsvoorwaarden voor de subsidie

1. Hemelwaterinstallatie

- a) De minimale inhoud van de hemelwaterput bedraagt 5000 l.
- b) Het hergebruik van het in de hemelwaterput gecapteerde water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine.

Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

c) Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevuld te worden door middel van een bijvulsysteem met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater.

d) Indien een infiltratievoorziening op eigen terrein verplicht is of reeds bestaat dient de overloop van de hemelwaterput hierop aangesloten te worden.

Wanneer deze afvoermogelijkheid niet bestaat kan de overloop aangesloten worden op een openbare infiltratievoorziening, een waterloop, gracht of een ander oppervlaktewater of indien ook dit niet mogelijk is, mag de overloop van de hemelwaterput aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Als er geen openbare riolering bestemd voor afvoer van hemelwater aanwezig is, mag het hemelwater op de gemengde openbare riolering aangesloten worden. Wel moeten tot aan het lozingspunt op de openbare riolering het hemelwater en afvalwater gescheiden worden.

2. Infiltratievoorziening

De infiltratievoorziening zoals bedoeld in artikel 2 dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

a) Het gaat om een open infiltratievoorziening, met een max. diepte van 70 cm en de overloop moet op 20 cm tot max. 30 cm onder het maaiveld geplaatst worden. De open infiltratie moet min. 1 meter van de perceelgrens worden voorzien.

De infiltratievoorziening wordt op een vrijwillige basis aangelegd, zonder dat men bijvoorbeeld een vergunning aanvraagt of bij percelen kleiner dan 250 m² of bij een uitbreiding van een constructie of verharding met een oppervlakte kleiner dan 40 m² waarbij de aanleg van een infiltratievoorziening niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

b) De infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 4 m²/100m² afwaterende oppervlakte. Het buffervolume bedraagt minimaal 25 liter/m² afwaterende oppervlakte.

Bij het inrekenen van het volume van de infiltratievoorziening mag het volume van de voorziening die zich beneden het grondwater bevindt niet worden ingerekend. Als grondwaterstand mag men de gemiddelde grondwaterstand gebruiken.

c) De infiltratievoorziening moet definitief aangelegd zijn voor de vraag tot uitbetaling van de premie gedaan kan worden. Dit wil zeggen dat ook de omgevingsaanleg rond voorziening definitief moet zijn.

3. De hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening is in overeenstemming met, in eerste instantie de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en in tweede instantie met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

Artikel 4: Subsidiebedrag

1. De subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie bedraagt 500 euro.
2. De subsidie voor de aanleg van een infiltratievoorziening bedraagt 500 euro.

Artikel 5: Controle

Na de aanleg van een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening moet een keuring worden uitgevoerd door een erkende keurder (<https://www.aquaflanders.be/keurders>) die moet controleren of de installatie voldoet aan de "code van goede praktijk". De aanvrager vraagt zelf de keuring aan en staat in voor de kosten van de keuring.

Artikel 6: Aanvraag tot subsidie

De aanvraag tot het bekomen van een subsidie wordt ingediend ten laatste één jaar na de aanleg van de installatie.

De aanvraag bestaat uit het volledig ingevulde en ondertekende aanvraagformulier; een kopie van de factuur (of facturen), waarop het leveringsadres, de plaatsingsdatum en een gedetailleerd overzicht van de uitgevoerde werken, alsook de inhoud van de hemelwaterput en/of de infiltratievoorziening en de pomp bij een hemelwaterput is vermeld, en een grondplan met aanduiding van de ligging van de waterput en/of infiltratievoorziening en afmetingen (lengte, breedte en diepte) van de infiltratievoorziening.

Bij de aanvraag van de subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie moet een keuringsverslag van een erkende keurder (<https://www.aquaflanders.be/keurders>) gevoegd worden waaruit blijkt dat de installatie voldoet aan de "code van goede praktijk".

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de subsidie zal een door de gemeente gemachtigde

instantie of ambtenaar zich er van vergewissen dat aan de voorwaarden van het subsidiereglement voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden.

Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.

Artikel 7

De subsidie wordt aan de eigenaar, gebruiker of huurder (mits toestemming van de eigenaar) van een gebouw gelegen op het grondgebied van Stekene slechts éénmalig toegekend.

Artikel 8

Dit besluit over te maken aan de burgemeester voor publicatie op de webtoepassing van de gemeente, in uitvoering van artikel 286 §1 van het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 9

De toezichthoudende overheid op de hoogte te brengen van de publicatie op de webtoepassing, in uitvoering van artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

Namens de gemeenteraad

(get.) Dirk de Vetter

algemeen directeur

(get.) Jan De Bruyne

voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Stekene,

Dirk de Vetter

algemeen directeur

Jan De Bruyne

voorzitter



Gemeenteraad

van 27 april 2021

Uittreksel uit het notulenboek

Aanwezig	Stany De Rechter: burgemeester; Kris Van Duyse, Lorette De Permentier, Gunter Van Campenhout, Pieter De Witte, Dirk Backaert, Koen De Cock, Réno Martens, Freddy Merckx, Grietje Cortebeek, Heidi Van Gaever, Carl Ivens, Maaïke Van Puyenbroeck, Giovanni De Looze, Steven Van Meirvenne, Ko Dieleman, Veerle Meuleman, Celien Van Broeck, Katrien De Vijlder, Gilberte Geers, Gino De Bock, Christiaan Verschueren: raadsleden; Jan De Bruyne: voorzitter; Dirk de Vetter: algemeen directeur
Afwezig	Nicole Van Duyse, Andrea Coppieters: raadsleden

Openbare vergadering

15. Milieu / Vaststellen gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen

UDC-code - 1.790: WATERSTAAT EN INTEGRaal WATERBEHEER : watermanagement, -conservering, drink-, hemel-, afval-, grond-, oppervlaktewater, waterzuivering, Opmerking :bep.onderdelen onder 1.777.70 (waterafvoer der wegen (grachten)) of 1.811.111.4

De gemeenteraad

Motivering - voorgeschiedenis

Feiten en context

Overeenkomstig artikel 5.6° van het decreet Integraal Waterbeleid moet het beheer van hemelwater en oppervlaktewater zo georganiseerd worden dat :

- a. het hemelwater zoveel mogelijk verdampt of nuttig wordt aangewend of geïnfiltreerd, en dat het overtollig hemelwater en effluentwater gescheiden van

- het afvalwater en bij voorkeur op een vertraagde wijze via het oppervlaktewater-net wordt afgevoerd;
- b. verdroging wordt voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt;
 - c. zoveel mogelijk ruimte wordt geboden aan water, met behoud en herstel van de watergebonden functies van de oeverzones en overstromingsgebieden;
 - d. de risico's op overstromingen die de veiligheid aantasten van de vergunde of vergund geachte woningen en bedrijfsgebouwen, gelegen buiten overstromingsgebieden, worden teruggedrongen.

Verhardingen moeten zo aangelegd worden dat zij, in vergelijking met de onverharde toestand, de afstroming van hemelwater naar het waterlopendsysteem niet wijzigen, noch de aanvulling van de grondwaterreserves verstoren.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.

Besluit van de Vlaamse Regering van 9 februari 2018 betreffende de handhaving op de omgevingsvergunning.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Gaat over tot de mondelinge stemming.

Besluit met eenparigheid van stemmen

Artikel 1

§ 1. Dit besluit bevat voorschriften voor het aanleggen, heraanleggen of uitbreiden van verhardingen.

§ 2. Dit besluit kadert in de doelstellingen van het integraal waterbeleid zoals geformuleerd in het artikel 5 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

- verharding: niet-overdekt grondoppervlak dat een bewerking heeft ondergaan waardoor het harder wordt en/of beter toegankelijk;
- heraanleggen:
 - * de volledige verharding vervangen, met inbegrip van de funderingslaag, of
 - * een ingreep uitvoeren die de doorlatendheid of de hemelwaterafvoer van een bestaande verharding wijzigt;
- uitbreiden: aangrenzend aan een bestaande verharding, een nieuwe verharding aanleggen;
- doorlatendheid: snelheid waarmee water doorheen een medium kan stromen.

Artikel 3

§ 1. Dit besluit is van toepassing op het aanleggen, heraanleggen of uitbreiden van verhardingen op het grondgebied van de gemeente Stekene.

§ 2. Dit besluit is niet van toepassing op:

1. de delen van de verharding waarvan het hemelwater dat erop valt door contact met de verharding zo vervuild wordt dat het overeenkomstig de op het moment van de beslissing van toepassing zijnde regelgeving inzake milieuhygiëne als afvalwater wordt beschouwd;
2. de delen van de verharding die tot het openbaar wegdomenein behoren of die bestemd zijn om bij het openbaar wegdomenein ingelijfd te worden.
3. alle handelingen vrijgesteld van vergunning, in afwijking van het artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals bepaald bij besluit van de Vlaamse Regering.

Artikel 4

Tenzij een afwijking verleend wordt overeenkomstig de bepalingen van het artikel 5, moet het hemelwater dat op een verharding terechtkomt, op natuurlijke wijze doorheen of naast die verharding op het eigen terrein in de bodem infiltreren. Het mag niet van het eigen terrein afgevoerd worden door middel van afvoergoten of vergelijkbare voorzieningen.

Naast de verharding op het eigen terrein infiltreren is slechts toegelaten wanneer de vrije omtrek van de verharding voldoende groot is, vergeleken met de oppervlakte. In de andere gevallen is het infiltreren doorheen de verharding verplicht.

In het geval van infiltratie doorheen de verharding, moet de doorlatendheid van de volledige verharding en van elk van de samenstellende onderdelen minstens even groot zijn als die van de bodem.

Artikel 5

In uitzonderlijke gevallen, wanneer de plaatselijke omstandigheden, specifieke eisen van technische aard of bijzondere nieuwe technieken een andere bouwwijze vereisen of verantwoorden en mits de voorgestelde oplossing de watertoets doorstaat, kan het vergunningverlenende bestuursorgaan afwijkingen toestaan van de bepalingen van dit besluit. In zijn motivering voor de afwijking zal het vergunningverlenende bestuursorgaan verwijzen naar de relevante bepalingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en de uitvoeringsbesluiten, in het bijzonder naar de bepalingen van artikel 8 van het decreet over de watertoets.

Artikel 6

Overtredingen van deze provinciale stedenbouwkundige verordening worden bestraft zoals bepaald in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Besluit van de Vlaamse Regering van 9 februari 2018 betreffende de handhaving op de omgevingsvergunning.

Artikel 7

Dit besluit over te maken aan de burgemeester voor publicatie op de webtoepassing van de gemeente, in uitvoering van artikel 286 §1 van het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 8

De toezichhoudende overheid op de hoogte te brengen van de publicatie op de webtoepassing, in uitvoering van artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 9

Dit besluit treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Namens de gemeenteraad

(get.) Dirk de Vetter

algemeen directeur

(get.) Jan De Bruyne

voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Stekene,

Dirk de Vetter

algemeen directeur

Jan De Bruyne

voorzitter



Gemeenteraad

van 27 april 2021

Uittreksel uit het notulenboek

Aanwezig	Stany De Rechter: burgemeester; Kris Van Duyse, Lorette De Permentier, Gunter Van Campenhout, Pieter De Witte, Dirk Backaert, Koen De Cock, Réno Martens, Freddy Merckx, Grietje Cortebeek, Heidi Van Gaever, Carl Ivens, Maaïke Van Puyenbroeck, Giovanni De Looze, Steven Van Meirvenne, Ko Dieleman, Veerle Meuleman, Celien Van Broeck, Katrien De Vijlder, Gilberte Geers, Gino De Bock, Christiaan Verschueren: raadsleden; Jan De Bruyne: voorzitter; Dirk de Vetter: algemeen directeur
Afwezig	Nicole Van Duyse, Andrea Coppieters: raadsleden

Openbare vergadering

14. Milieu / Wijzigen en opnieuw vaststellen reglement inwendig bestuur betreffende afkoppeling van hemel- en afvalwater en de daaraan gekoppelde verplichte keuring van de private riolering

UDC-code - 1.777.711.1: rioleringsbeleid, rioleringsplannen, rioleringsprogramma's, aanleg en uitbreidingen rioleringsnet, inspectie en reiniging riolen en rioolkolken

De gemeenteraad

Situatieschets

Voorgeschiedenis

De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake Hemelwater (GSV) trad in werking op 1 januari 2014 en komt tegemoet aan de vraag om nog meer brongericht na te denken over hemelwater en meer bepaald het zoeken naar oplossing inzake waterbeheersing.

Gemeenteraadsbesluit van 26 januari 2016 betreffende afkoppeling van hemel- en afvalwater en de daaraan gekoppelde verplichte keuring van de private riolering - Wijzigen en opnieuw vaststellen.

Gemeenteraadsbesluit van 26 november 2019 betreffende vaststellen gemeentelijk reglement betreffende tussenkomst van de gemeente in de kosten voor afkoppeling op particulier domein van de hemelwaterafvoer van het afvalwaternet.

Feiten en context

Een optimale afkoppeling van het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, voor bestaande gebouwen is verplicht op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd, of zoals bepaald in het gebiedsdekkend uitvoeringsplan (GUP).

De afkoppeling van het hemelwater is een stap om infiltratie, buffering en hergebruik van hemelwater op particulier domein te realiseren.

Afkoppeling van het hemelwater voorkomt dat rioleringsstelsels onnodig worden belast en overstorten minder in werking treden.

De aanvoer van niet-vervuild hemelwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties moet beperkt worden om deze installaties naar behoren te laten werken.

De gemeente is verantwoordelijk voor het toezicht en naleving van de gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater (GSV).

De gemeente treedt op als rioolbeheerder.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

Europese Kaderrichtlijn Water van 22 december 2000 welke tot doel stelt om de watervoorraden, de waterbeheersing en de kwaliteit van de leefomgeving tegen 2015 veilig te stellen.

Wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging en latere wijzigingen.

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende de vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I) en latere wijzigingen.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 1999 houdende vaststelling van een algemene gewestelijke bouwverordening inzake hemelwaterputten;

Besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 betreffende het vaststellen van de stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021, inclusief het herziene zoneringsplan en het gebiedsdekkende uitvoeringsplan.

Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende het algemeen waterverkoopreglement.

Besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Gaat over tot de mondelinge stemming.

Besluit met eenparigheid van stemmen

Het reglement betreffende afkoppeling van hemel- en afvalwater en de daaraan gekoppelde verplichte keuring van de private riolering te wijzigen en vast te stellen als volgt:

Artikel 1 - Termijn

Voor een termijn aanvang nemend op 1 juni 2021 en eindigend op 31 december 2025 een reglement te voorzien betreffende afkoppeling van hemel- en afvalwater en de daaraan gekoppelde verplichte keuring van de private riolering

Artikel 2 - toepassingsgebied

Dit reglement heeft uitsluitend betrekking op bestaande particuliere gebouwen en aanhorigheden, gebouwd vooraleer een wettelijke verplichting bestond tot afkoppeling, en waarvoor de gemeente Stekene expliciet de verplichting tot optimale afkoppeling oplegt in het kader van één van de volgende situaties:

- de gemeente Stekene legt een gescheiden openbare riolering aan waarbij afkoppeling onafwendbaar is om wateroverlast te vermijden;
- de aanleg van IBA's door de gemeente Stekene op particulier domein waarbij afkoppeling noodzakelijk is voor de goede werking van de IBA.

Artikel 3 - Definities

Voor de toepassing van dit reglement gelden volgende definities:

- Afvalwater: verontreinigd water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigde stoffen;
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- Huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:
 - Normale huishoudelijke activiteiten
 - Sanitaire installaties

- Keukens
- Het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterrainen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet-besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
- Wassalons waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend;
- Bedrijfsafvalwater: alle afvalwater dat niet voldoet aan de bepalingen van huishoudelijk afvalwater;
- Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van hemelwater;
- Infiltratie op eigen terrein: het laten doorsijpelen van hemelwater in de bodem op eigen terrein
- DWA: Droog Weer Afvoer: leiding voor uitsluitend afvalwater zonder hemelwater
- RWA: Regenwater Afvoer: leiding voor uitsluitend hemelwater
- 2DWA: leiding gedimensioneerd om 2 keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 keer omdat het afvalwater niet evenredig over 24 uur verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend hemelwater)
- Kunstmatige afvoerweg voor hemelwater: greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater, behandeld conform de van toepassing zijnde wetgeving.
- Afkoppelingsproject: elk door het college van burgemeester en schepenen als dusdanig vastgesteld en door een plan afgebakend project voor de aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel;
- Afkoppelingsdeskundige: wordt door de rioolbeheerder aangesteld en informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming, controleert de uitvoering van de afkoppelingswerken, maakt het verslag voor de toekenning van de subsidie en controleert de facturen.
- Keurder privéwaterafvoer: onafhankelijk persoon of instelling die wordt aangesteld om de keuring privéwaterafvoer uit te voeren, zoals verderop in dit reglement wordt verduidelijkt.
- Maximale afkoppeling: het hemelwater moet gescheiden van afvalwater afgevoerd worden;

- Optimale afkoppeling: bij open en halfopen bebouwing moet het hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd worden. Bij gesloten bebouwing moet minstens het hemelwater van de voorste dakhelft gescheiden van het afvalwater afgevoerd worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning moeten aangelegd worden;
- Entiteit: elke wooneenheid, gebouw of parking waar een hemelwaterafkoppeling moet gebeuren
- Hemelwaterput: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater;
- IBA: Individuele Behandelingsinstallatie voor Afvalwater, BENOR-gekeurd.
- Septische put: individuele voorbehandelingsinstallatie van afvalwater
- Individueel te optimaliseren buitengebied volgens het zoneringsplan: Hemelwater en afvalwater moeten gescheiden afgevoerd worden tot aan de IBA. De plaatsing van de IBA wordt collectief aangepakt door de gemeente, behalve bij de weekendverblijven in de zones die door het PRUP een open ruimtebestemming krijgen. Daar moet de bouwheer zelf instaan voor de zuivering van het afvalwater, dit door de plaatsing van een individuele behandelingsinstallatie (IBA) met BENOR-certificaat of gelijkwaardig, met een keuring door een erkend keurder, en met het jaarlijks voorleggen aan de gemeente van analyseresultaten van het lozingspunt van de IBA door een erkend labo.
- Rioolbeheerder: het gemeentebestuur van Stekene
- Afkoppeling : als algemeen principe geldt dat al het hemelwater afkomstig van dakoppervlakken en andere verharde oppervlakken moet afgekoppeld worden van het vuilwater

Artikel 4 – Afkoppeling bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel

Wanneer in de openbare weg een gescheiden riolering en/of DWA en/of 2DWA wordt aangelegd of wanneer IBA's worden aangelegd in het individueel te optimaliseren buitengebied in opdracht van de rioolbeheerder, gelden voor de eigenaars van alle entiteiten langsheen deze openbare weg en de IBA's volgende verplichtingen:

- Het afvalwater wordt verplicht aangesloten op de droogweerafvoer of op de IBA.
Vooraleer afvalwater te lozen in de openbare riolering is een minimale voorzuivering verplicht door middel van een individuele voorbehandelingsinstallatie (septische put). Bij IBA's is deze verplichting afhankelijk van het toegepast systeem.
- Het hemelwater wordt optimaal afgekoppeld van de droogweerafvoer en zo nodig aangesloten op de RWA leiding. Deze afkoppeling wordt uitgevoerd volgens de hierna opgesomde afvoermethoden en dit in afnemende graad van prioriteit:
 - Opvang voor hergebruik;
 - Infiltratie op eigen terrein;

- Buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater
 - Lozing in de RWA-leiding in de straat
- Enkel de door de rioolbeheerder (of zijn aangestelde) aangeduide afkoppelingsdeskundige bepaalt of maximale afkoppeling mogelijk is.

Artikel 5 - Werkwijze

1. De gemeente zal de private eigenaar binnen het afkoppelingsproject voorzien in de begeleiding door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige. De kosten voor de afkoppelingsdeskundige zijn ten laste van de gemeente.
2. Voor de aanvang van de werken stelt de afkoppelingsdeskundige een afkoppelingsplan en kostenraming op.
3. De afkoppelingswerken vervat in het afkoppelingsproject worden uitgevoerd volgens het ontwerpplan opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige.
4. De private eigenaar moet zelf instaan voor de kosten van deze werken op privé terrein. Voor de uitvoering van de werken heeft de eigenaar drie keuzes:
 - a. De werken volledig zelf uitvoeren;
 - b. De werken laten uitvoeren door een geregistreerd aannemer door hem zelf aangesteld;
 - c. De werken laten uitvoeren door een aannemer door de rioolbeheerder aangesteld waarbij de rioolbeheerder instaat voor de volledige afhandeling van de afkoppelingswerken, de uitvoering en de controle ervan.
5. Voor de aanvang van de werken wordt een overeenkomst opgemaakt tussen de rioolbeheerder en de eigenaar waarin hun wederzijdse rechten en plichten worden vastgelegd. Het afkoppelingsplan maakt deel uit van dit formulier. Bij de keuze van een collectieve aannemer wordt aansluitend een offerte overgemaakt.
6. Wanneer afkoppelingswerken noodzakelijk zijn op het perceel, moet de eigenaar na uitvoering van de werken instaan voor de keuring van zijn riolering. Indien de eigenaar echter geopteerd heeft in de overeenkomst om de afkoppelingswerken te laten uitvoeren door de collectieve aannemer van de rioolbeheerder zal de keuring van de afkoppelingswerken in de offerte verwerkt zijn. Bij herkeuring vallen de kosten ten laste van de eigenaar.
7. Het door de keurder gehandtekte positieve keuringsattest moet bezorgd worden aan de rioolbeheerder.
8. De afkoppelingswerken moeten worden uitgevoerd ten laatste tijdens de uitvoering van de openbare wegenis- en rioleringswerken.

Artikel 6

In de gevallen die niet expliciet voorzien zijn in huidig reglement zijn de afkoppelingskosten, met inbegrip van de kosten voor de afkoppelingsdeskundige, integraal ten laste van de eigenaar.

Artikel 7

Bij het niet naleven van huidig reglement zal een gemeentelijk belasting worden opgelegd voor het niet optimaal afkoppelen van hemelwater.

Artikel 8

Alle kosten om na de uitvoering van de werken voor het afkoppelingsproject toch te kunnen voldoen aan de verplichtingen uit huidig reglement zijn volledig ten laste van de eigenaar.

KEURING PRIVATE RIOLERING

Artikel 9

De keuring van de privé-waterafvoer in de gemeente moet gebeuren door keurders die beschikken over de vereiste technische vaardigheid om de keuring uit te voeren. De keurders mogen niet betrokken zijn in activiteiten die hun onafhankelijkheid en integriteit in relatie met de keuringsactiviteiten kunnen beïnvloeden. De keurder mag niet betrokken zijn bij de technische uitvoering van de binnen installatie en/of privé-waterafvoer.

Artikel 10

De keuringsinstelling wordt geacht te beschikken over een ISO 17020-accreditatie met betrekking tot het keuren van private rioleringen of minstens reeds aan een ISO 17020 BELAC audit te zijn onderworpen m.b.t. keuring van de private rioleringen opgelegd door het Waterverkoopreglement.

Artikel 11

De keurder levert na controle en goedkeuring een keuringsattest af aan de eigenaar. Het keuringsattest bevat alle informatie m.b.t. het afvoersysteem van het desbetreffende pand dat onderworpen wordt aan een keuring:

1. Identificatie van de keuringsinstelling
2. Unieke referentie per pand en per keuring of herkeuring
3. Soort keuring (nieuwbouw, vernieuwbouw, afkoppeling, ...)
4. Tijdstip van de keuring
5. Identificatie van de keurder (met geregistreerd uniek registratienummer binnen de keuringsinstelling)
6. Naam en adresgegevens van de opdrachtgever
7. Naam en adresgegevens van de keuringsinstelling
8. Naam en adresgegevens van de eigenaar van het pand
9. Overzicht van de geldende wet- en regelgeving die betrekking hebben op het pand (mbt waterafvoersysteem)
10. Adresgegevens van het te keuren pand
11. Identificatie van het zoneringsgebied waar het pand gelegen is op het ogenblik van de keuring
12. Type gebouw en type bebouwing
13. Identificatie van het stelsel waarop het pand aangesloten is.
14. Beschikbare documenten voor de keurder, op het ogenblik van de keuring
15. Beschrijving van het soort test dat uitgevoerd wordt op de privé-riolering samen met het resultaat van de test, met aanduiding van het testtoestel indien van toepassing, dit zowel voor RWA als DWA
16. Omschrijving van verharde dak- en verharde oppervlakken, met de bestemming van het water dat door deze oppervlakken opgevangen wordt
17. Informatie m.b.t. hemelwaterput, zoals volume, mate en aanwezige voorzieningen van hergebruik

18. Informatie over type en inhoud van zowel bovengrondse als ondergrondse infiltratievoorziening, met informatie over de aansluiting van een eventuele overloop
19. Informatie over eventuele risicoaansluitingen
20. Informatie over het type, de bestemming en aansluitdiepte van de huisaansluitputjes ter hoogte van de perceelgrens
21. Informatie over de voorbehandelingsinstallatie, het volume en de aangesloten waterstromen
22. Informatie over een eventuele koolwaterafscheider, vetafscheider, met toegepaste dimensionering.
23. Informatie over de aansluiting en overloop van een binnen en/of buitenzwembad.
24. Informatie over een eventuele IBA

Het keuringsattest bevat tevens alle informatie zoals opgesteld door de instelling voor opleiding voor de keurders.

Het keuringsattest wordt overgemaakt aan de gemeente.

Artikel 12

De keurder rapporteert via de Keuring Private Rioleringsmodule aan de geaccrediteerde instelling voor keurders.

Artikel 13

De privé-waterafvoer moet conform de gangbare wettelijke en technische voorschriften zijn. Zij moet in de volgende gevallen hierop gekeurd worden:

1. voor de eerste ingebruikname na aansluiting op de riolering of op de IBA;
2. bij belangrijke wijzigingen van de privé-waterafvoer;
3. na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid, op verzoek van de exploitant;
4. bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting om af te koppelen op privé-domein, conform de bepalingen van Vlarem;

De eigenaar vraagt de keuring aan. Hij kan hiervoor beroep doen op lijsten van de volgens ISO 17020 geaccrediteerde instellingen met identificatie van hun keurders voor het uitvoeren van keuringen op privé-rioleringen volgens het waterverkoopreglement van 1 juli 2011 of gelijkwaardig geaccrediteerde instellingen met identificatie van hun keurders voor het uitvoeren van voornoemde keuringen.

Artikel 14

De privé-waterafvoer wordt geacht niet conform de geldende reglementaire en wettelijke voorschriften te zijn indien:

1. de aansluiting van het afvalwater in strijd is met de geldende milieuvoorwaarden;
2. huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in het gedeelte van de privé-waterafvoer dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater;
3. hemelwater wordt geloosd in het gedeelte van de privé-waterafvoer dat bestemd is voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, tenzij hiervan kan worden afgeweken in uitvoering van art. 4.2.1.3 of art. 6.2.2.1.2 van Vlarem II.
4. uit de keuring, zoals bedoeld in artikel 12, § 1, 3e lid van het besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie,

de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement, blijkt dat niet voldaan wordt aan alle bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, en aan de bepalingen van de stedenbouwkundige vergunning m.b.t. de waterafvoer.

5. er geen septische put geplaatst is conform de bepalingen van artikel 3 van dit reglement.

Dit zijn de criteria waarop de privé-waterafvoer wordt beoordeeld en op basis waarvan de keurder moet beslissen over goedkeuring of afkeuring.

Gezien er in de milieuwetgeving nog meer vereisten zijn die opgelegd worden aan de privé-waterafvoer, wil een positieve keuring niet perse zeggen dat voldaan is aan alle geldende reglementen.

Artikel 15

Een nieuwe aansluiting of heraansluiting op de riool is enkel conform als de eigenaar een positief keuringsattest kan voorleggen.

Artikel 16

Het gemeenteraadsbesluit van 26 januari 2016 over het reglement betreffende afkoppeling van hemel- en afvalwater en de daaraan gekoppelde verplichte keuring van de private riolering op te heffen.

Artikel 17

Het gemeenteraadsbesluit van 26 november 2019 betreffende vaststellen gemeentelijk reglement betreffende tussenkomst van de gemeente in de kosten voor afkoppeling op particulier domein van de hemelwaterafvoer van het afvalwaternet, op te heffen.

Artikel 18

Dit besluit over te maken aan de burgemeester voor publicatie op de webtoepassing van de gemeente, in uitvoering van artikel 286 §1 van het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 19

De toezichthoudende overheid op de hoogte te brengen van de publicatie op de webtoepassing, in uitvoering van artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

Namens de gemeenteraad

(get.) Dirk de Vetter

algemeen directeur

(get.) Jan De Bruyne

voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Stekene,

Dirk de Vetter

algemeen directeur

Jan De Bruyne

voorzitter