

SCHELDEPARK VERRAST

AANLEIDING

Wetteren is in volle verandering en het Scheldepark verandert mee. Aan de oevers van de Schelde, vlak naast het centrum van Wetteren, zijn de woonzorgcentra, scholen, bedrijven, recreanten en woonontwikkelingen op zoek naar ruimte.

De Provincie Oost-Vlaanderen en gemeente Wetteren slaan de handen in elkaar om een masterplan op te maken voor het Scheldepark. Dit plan combineert klimaatambities en duurzaamheid met fijn wonen, werken, leren en bewegen en dit op korte en lange termijn.



AMBITIES EN RAAMWERK

Het is duidelijk dat er heel wat ambities en (ruimte)vragen op tafel liggen voor het Scheldepark. De Provincie, de gemeente en het ontwerpteam gingen in dialoog met de instituten, eigenaars, gebruikers en omwonenden en brachten al deze verwachtingen samen in een raamwerk. Dit document vat samen waar we met zijn allen heen willen en werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. Het raamwerk vat de grote ambities voor het gebied samen en vormt zo het kader waarbinnen we zoeken naar oplossingen.

Het raamwerk is onderverdeeld in vier thema's en kan je terugvinden op de website van de gemeente en de Provincie. Hier alvast de grote lijnen:



Thema water: we willen ervoor zorgen dat het hemelwater ter plekke wordt hergebruikt, vastgehouden en gebufferd in de bodem. We vermijden bijkomende verharding en willen de open ruimte robuust aanleggen, zodat regen rustig de bodem in kan sijpelen. Zo gaan we toekomstige droogte tegen en hebben we minder water van buitenaf nodig.



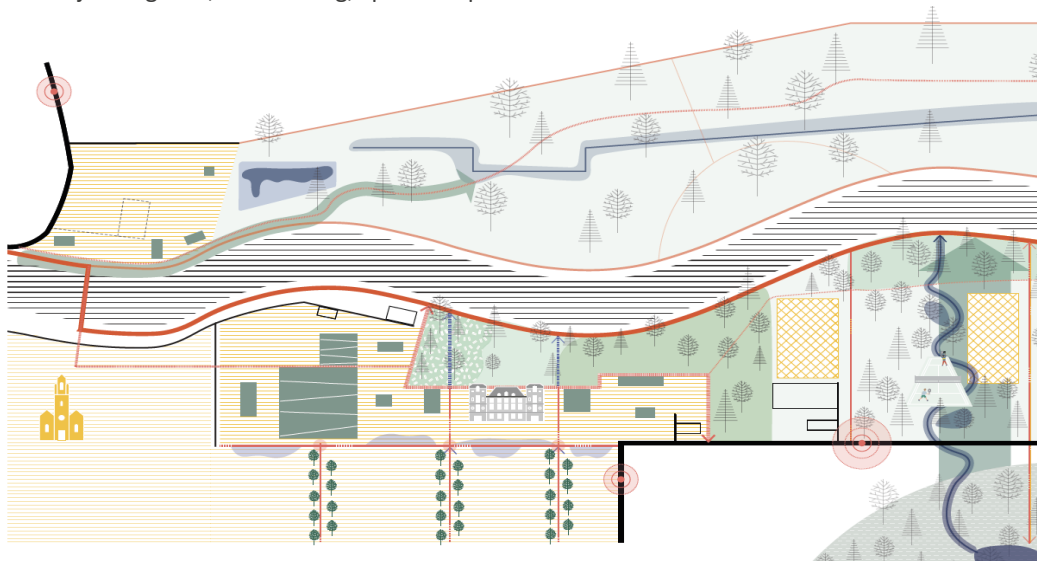
Thema landschap: we willen verbindingen creëren tussen Provinciaal domein Den Blakken, de Schelde en de Kalkense Meersen. We willen het natuurlijke landschap tot in het centrum van Wetteren beleefbaar maken. Dit betekent dat we compact moeten bouwen en rekening houden met topografie, bestaande natuur en overstromingsgebieden.



Thema mobiliteit: om een omslag te maken naar een duurzame mobiliteit, maken we van het Scheldepark een autoluwe site ten voordele van actieve, zachte weggebruikers zoals voetgangers, fietsers, steppers, ... Dit vraagt een verkeersvrije route door de site en veilige oversteekplaatsen over de Wegvoeringstraat. We willen het parkeren zoveel mogelijk clusteren aan die Wegvoeringstraat, zodat de auto minder plaats inneemt op de site.



Thema ontwikkelen: Levenslang wonen en werken op de site is mogelijk als we op een goede manier gaan verdichten. Dit betekent dat we compacter en hoger bouwen, op de sites de nodige functies stapelen en de ruimte flexibel inrichten zodat ze kan gedeeld worden. Zo beperken we ons ruimtebeslag en houden we meer plaats vrij voor groen, ontmoeting, sport en spel.



EEN CIRCULAIR SCHELDEPARK



Retuna in Eskilstuna, Zweden: Een circulaire hub voor tweedehandse, gerecycleerde en opgeknapte producten.

Heel wat van de partners op de site hebben nood aan een nieuw of ruimer gebouw. Het ontwerpteam onderzoekt hoe we zoveel mogelijk de bestaande gebouwen en materialen kunnen hergebruiken. Nieuwe gebouwen moeten materiaalbewust en zo compact mogelijk gebouwd worden. Zo verkleinen we de impact op het klimaat en het milieu. In deze circulaire aanpak zitten heel wat kansen voor buurtbewoners: leegstaande ruimtes kunnen tijdelijk ingevuld worden als buurtatelier, ontmoetingsruimte of materialenbank. Water wordt zo veel mogelijk opgevangen en hergebruikt. Ook de open ruimte krijgt meerdere functies: biodiversiteit stimuleren, natuurlijke spelelementen, waterberging, verkoeling, ... Warmte en energie kunnen gedeeld worden tussen de grote instellingen en de buurt.

SAMENWERKINGEN IN HET SCHELDEPARK



Redingenhof, Leuven: In deze buurt nemen bewoners zelf de ontharding en het groen in hun straten in handen.

Grote veranderingen zijn een goede aanleiding om meer samen te werken en ontmoeting te stimuleren tussen jong en oud, buurtbewoner en sitegebruiker. Samenwerken kan door goede afspraken te maken over onderhoud en beheer, gezamenlijke activiteiten, maar ook het delen van ruimtes en infrastructuur zoals keukens, polyvalente zalen, fietsenstallingen, deelwagens, parkeerplaatsen en meer. Ook in onze groene ruimte kunnen we meer delen: door trage wegen door het gebied aan te leggen, tuinen en speelplaatsen toegankelijk te maken voor omwonenden of buurtmoestuinen en sportvoorzieningen te plaatsen. Zo werken we een aan deelcultuur langs de Schelde.

AANGENAAM WONEN EN WERKEN IN HET SCHELDEPARK



Nova City, Brussel: Dit project is een voorbeeld omdat het wonen combineert met flexibele en productieve programma's op de benedenverdieping.

Tenslotte denken we na hoe de combinatie van wonen en werken de site nieuw leven kan inblazen. Wetteren heeft een productieve geschiedenis, vol van makers, telers en bouwers die we graag in de verf zetten en stimuleren. Daarom kijken we hoe bedrijvigheid en maakplekken hier een plaats kunnen krijgen en hoe deze ruimte mee gebruikt kan worden door de technische scholen en omwonenden. Zo maken we een plek die overdag en 's avonds bruist van experimenten, productie en leven.

HOE GAAN WE VERDER?

Er is al hard gewerkt aan het masterplan voor het Scheldepark, maar we zijn nog niet klaar. Nu alle ambities en wensen duidelijk zijn, werken we toe naar een voorkeursscenario. Dit scenario moet aan de ambities voldoen, gedragen worden door de gebruikers en financieel haalbaar zijn. Om dit te realiseren werken we gefaseerd en in deelprojecten. Daarvoor hebben we opnieuw de lokale kennis van gebruikers en buurtbewoners nodig. En jij kan ons daarbij helpen. Kom in oktober naar het tweede buurtatelier en laat ons weten hoe we de gezamenlijke plannen vlot en goed kunnen uitvoeren.