



directie Ruimte  
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:

1405794

## Provincieraadsbesluit

**betreft** **Aalst, Berlare, Haaltert, Lede, Sint-Niklaas en Stekene - PRUP 'Reconversie zones voor verblijfsrecreatie naar open ruimtegebied: fase 1'**  
Voorlopige vaststelling ontwerp PRUP  
verslaggever Geert Versnick

### 1. Feitelijke en juridische gronden

- het provinciedecreet van 9 december 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 en artikelen 245-252
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.2.10 §1, dat stelt dat de provincieraad het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) voorlopig vaststelt en dat na de voorlopige vaststelling het ontwerp PRUP onmiddellijk wordt opgestuurd aan de Vlaamse regering
- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997, en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- De beslissing van de deputatie van 26 juli 2012 om het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Reconversie zones voor verblijfsrecreatie naar open ruimtegebied: fase 1' te Aalst, Berlare, Haaltert, Lede, Sint-Niklaas en Stekene op te maken
- de gewestplannen 'Aalst – Ninove – Geraardsbergen – Zottegem', vastgesteld bij KB van 30 mei 1978, en latere wijzigingen, 'Dendermonde', vastgesteld bij KB van 7 november 1978, en latere wijzigingen, en 'Sint-Niklaas – Lokeren', vastgesteld bij KB van 7 november 1978, en latere wijzigingen
- Binnen het plangebied zijn er ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) gelegen, meer bepaald het PRUP 'Terrein voor openluchtrecreatieve verblijven – Reamerik' te Haaltert

./...

- Binnen het plangebied zijn er verkavelingen gelegen.
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- de beslissing van 23 september 2013 en de bevestiging van 22 september 2014 van de dienst Mer van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat bijgevolg de opmaak van een plan-MER voor het PRUP 'Reconversie zones voor verblijfsrecreatie naar open ruimtegebied: fase 1' te Aalst, Berlare, Haaltert, Lede, Sint-Niklaas en Stekene niet nodig is
- het besluit van de Vlaamse regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage
- de beslissing van de dienst VR van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 25 augustus 2014 dat er geen Seveso-inrichting binnen het plangebied aanwezig of mogelijk is, dat er binnen een straal van 2 km omheen het plangebied geen Seveso-inrichtingen gevestigd zijn, dat er voor het voorgenomen plan geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden met betrekking tot het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in het samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 (en latere wijzigingen) tussen de federale staat, het Vlaams gewest, het Waals gewest en het Brussels hoofdstedelijk gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn
- de plenaire vergadering voor het PRUP 'Reconversie zones voor verblijfsrecreatie naar open ruimtegebied: fase 1' te Aalst, Berlare, Haaltert, Lede, Sint-Niklaas en Stekene van 17 september 2014 en het verslag ervan
- het ontwerp PRUP 'Reconversie zones voor verblijfsrecreatie naar open ruimtegebied: fase 1' te Aalst, Berlare, Haaltert, Lede, Sint-Niklaas en Stekene, dat bestaat uit een grafisch plan (verordenend), stedenbouwkundige voorschriften (verordenend), een toelichtingsnota (niet verordenend) en een milieuscreeningsnota met aanvullende nota (niet verordenend)

./...

## 2. Motivering

### Planinhoud

Het PRUP 'Reconversie zones voor verblijfsrecreatie naar open ruimtegebied: fase 1' te Aalst, Berlare, Haaltert, Lede, Sint-Niklaas en Stekene voorziet in de herbestemming van 6 (groepen van) zones voor verblijfsrecreatie naar een open-ruimte-(na)bestemming. Er zijn 6 deelRUP's:

#### 1. Aalst: Achterstraat

De delen van de zone aan de Achterstraat en de Zuremeersweg langs een voldoende uitgeruste weg en/of binnen een verkaveling krijgen de bestemming 'zone voor openluchtrecreatieve verblijven in een natuurlijke omgeving met nabestemming natuurgebied'. De nabestemming gaat in vanaf 1 januari 2022. De andere delen van de zone aan de Achterstraat en de Zuremeersweg krijgen de bestemming 'zone voor natuurgebied'. De zone aan de Lochteveldweg en de Zuremeersweg krijgt de bestemming 'zone voor gemengd open ruimte gebied'. Ook binnen de (na)bestemmingen natuurgebied en gemengd open ruimte gebied kunnen bestaande (hoofdzakelijk) vergund(e) (geachte) weekendverblijven behouden worden als weekendverblijf (geen permanente bewoning).

#### 2. Berlare: Zandstraat

De zone krijgt de bestemming 'zone voor natuurgebied'. Binnen deze bestemming kunnen bestaande (hoofdzakelijk) vergund(e) (geachte) weekendverblijven behouden worden als weekendverblijf (geen permanente bewoning).

#### 3. Haaltert: Reamerik

De zone krijgt de bestemming 'zone voor natuurgebied'. Binnen deze bestemming kunnen bestaande (hoofdzakelijk) vergund(e) (geachte) weekendverblijven behouden worden als weekendverblijf (geen permanente bewoning).

#### 4. Lede: Ledestraat

De zone krijgt de bestemming 'zone voor natuurgebied'. Binnen deze bestemming kunnen bestaande (hoofdzakelijk) vergund(e) (geachte) weekendverblijven behouden worden als weekendverblijf (geen permanente bewoning).

#### 5. Sint-Niklaas: Haneweestraat – Riemeersstraat – Kernemelkstraat

De zones aan de Kernemelkstraat en de delen van de zone aan de Riemeersstraat langs een voldoende uitgeruste weg en/of binnen een verkaveling krijgen de bestemming 'zone voor openluchtrecreatieve verblijven in een beboste omgeving met nabestemming bosgebied'. De nabestemming gaat in vanaf 1 januari 2022. De zone aan de Haneweestraat krijgt de bestemming 'zone voor bosgebied' omdat verdere bebouwing niet is aangewezen door de aanwezigheid van hoogspanningsleidingen. Ook binnen de (na)bestemming bosgebied kunnen bestaande (hoofdzakelijk) vergund(e) (geachte) weekendverblijven behouden worden als weekendverblijf (geen permanente bewoning).

#### 6. Stekene: D6, D7 en D12

De zones krijgen de bestemming 'zone voor openluchtrecreatieve verblijven in een beboste omgeving met nabestemming bosgebied'. De

./...

nabestemming gaat in vanaf 1 januari 2022. Ook binnen de nabestemming bosgebied kunnen bestaande (hoofdzakelijk) vergund(e) (geachte) weekendverblijven behouden worden als weekendverblijf (geen permanente bewoning).

### **Planningscontext**

Het PRUP 'Reconversie zones voor verblijfsrecreatie naar open ruimtegebied: fase 1' te Aalst, Berlare, Haaltert, Lede, Sint-Niklaas en Stekene is een uitvoering van de algemene visie voor de aanpak van de zones voor verblijfsrecreatie in Oost-Vlaanderen, zoals goedgekeurd door de provincieraad op 23 mei 2012.

In een eerste prioritaire fase wordt volgens deze aanpak een aantal grotere open ruimte gehelen herbestemd. De zones die in voorliggend PRUP worden herbestemd, behoren hiertoe.

### **3. Besluit**

**Artikel 1.** De provincieraad stelt het ontwerp PRUP 'Reconversie zones voor verblijfsrecreatie naar open ruimtegebied: fase 1' te Aalst, Berlare, Haaltert, Lede, Sint-Niklaas en Stekene, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, voorlopig vast.

**Art. 2.** Het voorlopig vastgestelde PRUP 'Reconversie zones voor verblijfsrecreatie naar open ruimtegebied: fase 1' te Aalst, Berlare, Haaltert, Lede, Sint-Niklaas en Stekene en voorliggend voorlopige vastellingsbesluit worden bezorgd aan de Vlaamse regering, p/a Ruimte Vlaanderen, afdeling Adviseren en Participeren Lokaal.

Gent, 12 november 2014

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,  
(get.) Albert De Smet

de voorzitter,  
(get.) Marc De Buck