

dossiernummer:
2001884

Provincieraadsbesluit

betreft **Deinze - waterloop O739a**
verlegging waterloop 739a te Deinze in kader van nieuwe
verkaveling
verslaggever Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

Art. 43 § 2, 12° van het Provinciedecreet.

Provincieraadsbesluit van 18 december 2013 betreffende het principiële akkoord met de herinschaling 1^e fase van de Oost-Vlaamse waterlopen van 3^e categorie. (Nano 1307482)

Besluit van de Vlaamse Regering van 9 mei 2014 tot rangschikking van onbevaarbare waterlopen op het grondgebied van de provincie Oost-Vlaanderen in een hogere of lagere categorie zoals bedoeld in artikel 4bis§3, van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen.

Besluit van de Deputatie van 26 september 2019 houdende machtiging voor de verplaatsing van de waterloop O739a ter hoogte van de Pennemanstraat te Deinze (Nano 1904497).

2. Motivering

Historiek

De waterloop O739a was vroeger geklasseerd als waterloop van 3^{de} categorie (gemeente is beheerder). De eigendom en het beheer van de waterloop werd overgedragen door de gemeente aan de provincie, overeenkomstig het provincieraadsbesluit van 18 december 2013 (Nano 1307482) en het besluit van de Vlaamse Regering van 9 mei 2014 tot rangschikking van onbevaarbare waterlopen op het grondgebied van de provincie Oost-Vlaanderen in een hogere of lagere categorie zoals bedoeld in artikel 4bis§3, van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, (BVR betreffende de herinschaling 1^e fase van de waterlopen 3^e categorie in de Oost-Vlaamse gemeenten).

In een brief gericht aan de Provincie vraagt nv Lotinvest Development uit Brussel de machtiging van de Provincie om verschillende werken aan waterloop 0739a uit te voeren voor het realiseren van hun verkavelingsproject ter hoogte van de Pennemanstraat te Deinze, kadastraal gekend als Deinze, 2^{de} afdeling, sectie A, delen van nummers 893D, 894K, 895B, 896 en 944.

./...

In de vergadering van 26 september 2019 heeft de Deputatie de machtiging hiervan goedgekeurd (Nano 1904497).

Specifiek

Overeenkomstig de aanduidingen op het overzichtsplan (zie bijlage), van studiebureau Lobelle, wordt de waterloop O739a westwaarts verplaatst.

Deze werken van verplaatsing van de waterloop zijn intussen reeds uitgevoerd. Burgerrechtelijk dient het eigendomsstatuut van de percelen nu nog geregeld te worden. Door de verplaatsing van de waterloop verwerft de Provincie 907,26 m² oppervlakte grond voor de nieuwe bedding van de waterloop, en staat zij 200,2 m² grond van de huidige bedding af aan de nv Lotinvest Development voor de realisatie van de verkaveling. Netto komt dit neer op een verwerving van 707,06 m² grond door de Provincie.

De 2 proces-verbalen van opmeting werden opgesteld door Landmeter-Expert Philippe Lobelle van studiebureau Lobelle (zie bijlage).

Omdat de Provincie in deze ruiloperatie geen belanghebbende partij is, en ook geen initiatiefnemer, wordt deze ruil kosteloos voor de Provincie, dus zonder dat zij een prijs betaalt voor de netto grondverwerving, of enige kosten draagt in de notariële akte ruil.

Indien u hiermee akkoord kunt gaan, wordt u gevraagd om bijgevoegd ontwerp van besluit van de provincieraad goed te keuren.

3. Besluit

Met 35 ja-stemmen

Artikel 1: De 2 proces-verbalen van opmeting opgemaakt door Landmeter-Expert Philippe Lobelle, betreffende de ruil tussen de Provincie en de nv Lotinvest Development uit Brussel, van gronden, na de verplaatsing van de bedding van de waterloop O739a ter hoogte van de Pennemanstraat te Deinze, kadastraal bekend als Deinze, 2^{de} afdeling, sectie A, 893D, 894K, 895B, 896 en 944, worden geïseerd en goedgekeurd.

Artikel 2: De deputatie wordt gemachtigd om de Provincie in rechte te vertegenwoordigen voor de akte ruil van gronden, waarbij de Provincie een strook oude bedding van de waterloop O739a (200,2 m²) afstaat aan de nv Lotinvest Development, en de nv Lotinvest Development een strook nieuwe bedding van de waterloop O739a (907,26 m²) afstaat aan de Provincie.

Artikel 3: De oude bedding van de waterloop O739a wordt gedesaffecteerd. De gronden van de nieuwe bedding van de waterloop worden opgenomen in het openbaar domein van de waterloop O739a van 2^e categorie.

Artikel 4: De nv Lotinvest Development zal een notaris aanstellen die de akte ruil opmaakt en verlijdt. Alle akte- en notariskosten zijn ten laste van de nv Lotinvest Development.

./...

Artikel 5: De deputatie wordt gemachtigd om de hypotheekbewaarder te ontslaan van het nemen van enige ambtshalve inschrijving.

Artikel 6: De ruil geschiedt kosteloos, dus zonder opleg van enige prijs vanwege de Provincie.

Gent, 27 mei 2020

namens de Provincieraad:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De voorzitter,
Phaedra Van Keymolen