

*Per aangetekende post en per e-mail*

Provincie Oost-Vlaanderen  
Dienst omgevingsvergunningen  
Gouvernementstraat 1  
9000 Gent

cc. Stad Aalst  
cc. Vlaamse regering, Departement omgeving

**Directie**

BIJLAGE

UW KENMERK

ONS KENMERK

DATUM

/

/

FD/2020/07-1

10 juli 2020

**Tom Degreef**  
Financieel directeur  
T +32 (0)53 76 68 02  
F +32 (0)53 76 68 09  
E tom.degreef@asz.be

**Betreft : Gebruikmaking van het decreet over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid**

Geachte,

Op 25/03/2020 werd het "besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, zoals vermeld in het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid" gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad (BS).

In dit besluit wordt vanaf 20/03/2020 de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid afgekondigd gedurende 120 dagen.

Op 20/03/2020 werd het "decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid" goedgekeurd (BS 24/03/2020).

Dit decreet laat toe om in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid stedenbouwkundige handelingen te verrichten zonder omgevingsvergunning/omgevingsmelding, en dit voor constructies, functiewijzigingen en exploitaties die tot doel hebben de ziekenhuiscapaciteit te verhogen/verbeteren om de gevolgen van de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid te voorkomen of op te vangen.

Het A.S.Z.-ziekenhuis wenst gebruik te maken van bovenvermeld decreet.

Het A.S.Z.-ziekenhuis (erkenningnummer 176) wordt geëxploiteerd door de autonome verzorgingsinstelling A.S.Z. (KBO 0729.523.736).

De autonome verzorgingsinstelling A.S.Z. is de rechtspersoon die als bouwheer zal optreden in het kader van onderhavige casus ressorterend onder bovenvermeld decreet van 20 maart 2020.

Voorliggend schrijven geldt als kennisgeving daartoe.

Deze kennisgeving wordt tevens uiterlijk de dag voor de start van de stedenbouwkundige handelingen bekend gemaakt door een aanplakking gedurende minstens dertig dagen van de



kennisgeving, en dit overeenkomstig de bepalingen die gelden voor de aanplakking van een affiche van een verleende omgevingsvergunning.

a) een omschrijving van de stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie:

Het A.S.Z.-ziekenhuis wordt in het kader van de beheersing van de Covid19-pandemie door de hogere overheden gevraagd om specifieke bedcapaciteit beschikbaar te houden voor huidige en toekomstige opvang van betrokken patiëntenpopulatie. Hiertoe is het A.S.Z.-ziekenhuis genoodzaakt om op een zo kort mogelijke termijn bijkomende bedcapaciteit te realiseren. Daarom wordt 1 Covid19-verpleegeenheid gebouwd via optopping van een bestaande ziekenhuisvleugel.

Handeling : verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van het aantal woonegelegenheden.

Het voorwerp van de aanvraag omvat de opbouw van een covid19-afdeling, ingetekend onder kenletter G, bovenop het gelijkvloers van blok G en blok K.

Oppervlakte van de op te bouwen covid19-afdeling : 1.463,00 m<sup>2</sup>

Feitelijk uitzicht: opbouw van een G-afdeling bestaande uit :

- 15 eenpersoonskamer en 5 tweepersoonskamers (totaal 25 bedden)
- Secretariaat / gespreks-/onderzoeklokaal
- Verpozingsruimte personeel
- Bureau hoofdverpleegkundige
- dokterslokaal
- Verpleegpost/medicatiekamer
- Bergingen
- Utility
- Leefruimte
- Badkamer
- Onderzoeklokaal
- Kiné- en ergoruimte
- Vertikale en horizontale circulatie

Het masterplan voorziet in de toekomst een kwalitatieve architectuur. Het bestaand ziekenhuis wordt gezien als landmarkfunctie.

De hoogte van de gebouwen bedraagt maximaal de afstand ten opzichte van de dichtstbijzijnde zonegrens.

De kortste afstand tussen de opbouw G-afdeling en de dichtstbij gelegen zonegrens bedraagt 10,97 m. De hoogte van het gebouw inclusief opbouw bedraagt 9,65 m. De afstand tot de zonegrens wordt hierbij dus gerespecteerd.

Pagina 2|5 **A.S.Z. Ziekenhuis**  
**CAMPUS AALST**  
Merestraat 80  
9300 Aalst  
T +32 (0)53 76 41 11  
F +32 (0)53 76 68 09

**CAMPUS GERAARDSBERGEN**  
Gasthuisstraat 4  
9500 Geraardsbergen  
T +32 (0)54 43 21 11  
F +32 (0)54 43 21 12

**CAMPUS WETTEREN**  
Wegvoeringstraat 73  
9230 Wetteren  
T +32 (0)9 368 82 11  
F +32 (0)9 368 82 74



Integratie van de geplande werken in de omgeving:

De opbouw van de G-afdeling zal uitgevoerd worden met een gevelafwerking in wit pleisterwerk en ramen in grijs gelakt aluminium. Deze materialen zijn in overeenstemming met recent uitgevoerde uitbreidingen van het ziekenhuis.

Alle nieuwe toevoegingen aan de noordkant (S- gebouw ) zijn in witte uitvoering. Deze werd reeds aangezet in het K gebouw, de winkel en de inkom en volgt nu de lijn in de opbouw van de G-afdeling en eventuele latere uitbreidingen in het T, U, V gebouw.

De bestaande gebouwen hebben hun eigen architectuur en kleur en worden de eerste jaren onveranderd gelaten.

Er zal overal hetzelfde grijs in het buitenschrijnwerk gebruikt worden, zodat we een mooie samensmelting en binding van het geheel zullen bekomen.

De geplande werken hebben geen impact op het natuurgebied.

De uitvoeringsplannen zijn opgesteld met in acht name van alle historisch gekende opmerkingen van de bevoegde brandweerdiensten.

De uitvoeringsplannen zijn inzake toegankelijkheid opgesteld met in acht name van de door Inter geschetste contexten.

b) de toepasselijke rubrieken van de indelingslijst, opgemaakt met toepassing van artikel 5.2.1 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid:

Het A.S.Z.-ziekenhuis is krachtens haar huidige milieuvergunning vergund voor de rubrieken: 3 - 12 - 15 - 16 - 17 - 19 - 24 - 29 - 31 - 35 - 39 - 43 - 49 - 51

Daarnaast stellen wij vast dat er door de bedoelde bouw van de G-afdeling geen andere/nieuwe Vlareme-rubrieken van toepassing worden dan deze die reeds vermeld staan in de huidige vergunning.

Tevens noteren wij dat, tengevolge de bedoelde bouw van de G-afdeling, de bestaande vergunde hoeveelheden, debieten, vermogens, inhouden, drukken, ... niet overschreden worden.

In conclusie van onze analyses, kunnen wij stellen dat de geambieerde bouw van een G-afdeling middels optopping geen bijkomende belasting genereert:

Rubriek	Noemer	Commentaar
3	Afvalwater en koelwater	Door deze bouw zal de vergunde max. hoeveelheid huishoudelijk afvalwater niet gewijzigd worden
12	Elektriciteit	Geen bijkomende HS-transfo's vereist voor deze bouw
15	Garages	Geen uitbreiding
16	Gassen	Geen overschrijding van de vergunde voorraad aan gasflessen of aan vaste zuurstoftanks door deze bouw
17	Gevaarlijke producten	Idem, geen overschrijding van de opgeslagen hoeveelheden (in bijv. apotheek) door deze bouw

Pagina 3|5 A.S.Z. Ziekenhuis

**CAMPUS AALST**  
Merestraat 80  
9300 Aalst  
T +32 (0)53 76 41 11  
F +32 (0)53 76 68 09

**CAMPUS GERAARDSBERGEN**  
Gasthuisstraat 4  
9500 Geraardsbergen  
T +32 (0)54 43 21 11  
F +32 (0)54 43 21 12

**CAMPUS WETTEREN**  
Wegvoeringstraat 73  
9230 Wetteren  
T +32 (0)9 368 82 11  
F +32 (0)9 368 82 74



19	Hout	Geen uitbreiding van het hout in de schrijnwerkerij door deze bouw
24	Laboratoria	Niet van toepassing op de betrokken ziekenhuisvleugel
29	Metalen	Niet van toepassing op de betrokken ziekenhuisvleugel
31	Motoren met inwendige verbranding	Niet van toepassing op de betrokken ziekenhuisvleugel
35	Rouwkamers	Niet van toepassing op de betrokken ziekenhuisvleugel
39	Stoomtoestellen	Niet van toepassing op de betrokken ziekenhuisvleugel
43	Stookinstallaties	Geen uitbreiding van het vergunde vermogen van de stookplaats door deze bouw
49	Verzorgingsinstellingen	Er is reeds een vergunning toegekend als "ziekenhuis".
51	Genetisch gemodificeerde en/of pathogene organismen	Niet van toepassing op de betrokken ziekenhuisvleugel

Conclusie: de bestaande milieuvergunning dekt de geplande bouw van een G-afdeling.

c) de perceelsgegevens:

2e afdeling sectie C nr. 1191 D  
Merestraat 80, 9300 Aalst

Het betrokken perceel is opgenomen in het RUP Parkgebied Aalst – West.

In het RUP Aalst West wordt voor de zone voor gemeenschapsvoorzieningen Aalsters Stedelijk Ziekenhuis, gevraagd een masterplan op te maken met een tijdshorizon van minstens 30 jaar.

Alle aanpassingen zullen dan ook kaderen in het masterplan rekening houdende met :

- De concrete uitvoeringsbehoefte van het ziekenhuis op korte termijn
- De ontwikkeling van de ziekenhuiscampus op langere termijn ( rekening houdend met maatschappelijke en geneeskundige tendensen )
- De noodzakelijke beeldkwaliteiten en de ruimtelijke uitstraling van het ziekenhuis in de stad
- De uitbouw van het parkgebied met grootschalige functies

Het betrokken perceel is opgenomen in het RUP Parkgebied Aalst – West.

De geplande werken voldoen aan de gestelde voorwaarden te weten : De realisatie van de G-afdeling op blok G en blok K bevindt zich in de zone voor gemeenschapsvoorzieningen ( zone A – Aalsters Stedelijk Ziekenhuis ).

De uitbreiding van het bestaand ziekenhuis is noodzakelijk voor het functioneren van de gemeenschapsvoorzieningen.

Pagina 4|5 **A.S.Z. Ziekenhuis**  
**CAMPUS AALST**  
Merestraat 80  
9300 Aalst  
T +32 (0)53 76 41 11  
F +32 (0)53 76 68 09

**CAMPUS GERAARDSBERGEN**  
Gasthuisstraat 4  
9500 Geraardsbergen  
T +32 (0)54 43 21 11  
F +32 (0)54 43 21 12

**CAMPUS WETTEREN**  
Wegvoeringstraat 73  
9230 Wetteren  
T +32 (0)9 368 82 11  
F +32 (0)9 368 82 74



Het RUP Aalst – West voorziet dat de maximale terreinbezetting 50 % bedraagt van de oppervlakte van de betreffende deelzone. Van de niet bebouwde delen mag maximaal 50 % verhard worden in functie van toegangswegen, parkeervoorzieningen, terrassen, speelplaatsen, ... .

De toestand blijft ongewijzigd na realisatie opbouw G-afdeling; er wordt geen extra foodprint ingenomen; het betreft hier een opbouw.

Wij menen u hiermee afdoende te hebben geïnformeerd.

Wij danken u voor de aandacht en gevolgen aan dit schrijven besteed, en houden ons uiteraard ter beschikking.

Met voorname hoogachting

C. D'Haese  
Voorzitter

S. Siau  
Algemeen directeur wnd.

Pagina 5|5 **A.S.Z. Ziekenhuis**  
**CAMPUS AALST**  
Merestraat 80  
9300 Aalst  
T +32 (0)53 76 41 11  
F +32 (0)53 76 68 09

**CAMPUS GERAARDSBERGEN**  
Gasthuisstraat 4  
9500 Geraardsbergen  
T +32 (0)54 43 21 11  
F +32 (0)54 43 21 12

**CAMPUS WETTEREN**  
Wegvoeringstraat 73  
9230 Wetteren  
T +32 (0)9 368 82 11  
F +32 (0)9 368 82 74