

De heer Bruno Stevenheydens
Provincieraadslid

Yzerhand 43 - bus 3
9120 Beveren-Waas

3e Directie
Dienst 33
Ruimtelijke ordening en Stedenbouw

uw brief : 13 augustus 2006
uw kenmerk :
ons kenmerk : 033/pro/2005/toe/002
bijlagen : /
betreft : **schriftelijke vraag**
inlichtingen : ir. Reinhilde Vanhooydonck
tel. : 09-267 78 24
fax : 09-267 75 99
e-mail : reinhilde.vanhooydonck@oost-
vlaanderen.be

Gent, 14 september 2006

Geachte Raadslid,

Naar aanleiding van uw schriftelijke vraag aan de bestendige deputatie m.b.t. de procedure voor omvorming zone voor verblijfsrecreatie naar woonzone met recreatief karakter, kunnen wij u het volgende antwoorden.

Het kader voor de aanpak van de problematiek van de weekendverblijven wordt gevormd door het beleidsplan van de minister van Ruimtelijke Ordening. Binnen dit beleidsplan krijgen de provincies een coördinerende rol toegewezen. Het doel van dit beleidsplan is niet enkel te zoeken naar oplossingen voor de permanente bewoning in zones die op het gewestplan zijn ingekleurd als zone voor verblijfsrecreatie, het is ook de bedoeling dat de problematieken van de illegale en van de zonevreemde weekendverblijven worden behandeld. Hierbij gaat het enkel om de *clusters* van weekendverblijven, zijnde een groep van minstens 5 weekendverblijven op beperkte afstand van elkaar gelegen. Individuele en/of geïsoleerde weekendverblijven vormen niet het onderwerp van het beleidsplan.

De provincie zal werken volgens het stappenplan dat in het beleidsplan van de minister wordt vooropgesteld. Concreet worden de volgende 4 stappen onderscheiden:

Stap 1: Inventarisatie van de clusters van weekendverblijven, uitgevoerd door de gemeentebesturen.

PROVINCIEHUIS
Gouvernementstraat 1
9000 Gent
Tel. (09)267 80 00
Fax (09)267 80 99

KANTOREN TOEGANKELIJK
Werkdagen van 9 tot 12 uur
Woensdag van 14 tot 16.30 uur

BRIEFWISSELING
Aan de bestendige deputatie
van de provincie Oost-Vlaanderen
Gouvernementstraat 1
9000 Gent

./...

Stap 2: Afweging vanuit elementen van Vlaams niveau, uitgevoerd door het Vlaams Gewest.

Voor de geïnventariseerde clusters zal in eerste instantie een ruimtelijke afweging gebeuren op Vlaams niveau. Op basis van deze afweging kan voor bepaalde clusters worden gesteld dat deze niet in aanmerking kunnen komen voor een wijziging van de gewestplanbestemming of kunnen randvoorwaarden worden opgelegd voor de planologische oplossing voor bepaalde clusters.

Stap 3: Uitwerking van een visie, ruimtelijke afweging en voorstel van ontwikkelingsperspectief, uitgevoerd door de provincie i.s.m. de respectievelijke gemeentebesturen.

In deze fase werkt de provincie, in nauw overleg met de gemeenten, een visie uit op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de op Vlaams niveau niet uitgesloten clusters van weekendverblijven. Een afweging dient enerzijds te gebeuren op basis van de beleidsopties, de deelruimten en de gewenste toeristisch-recreatieve structuur uit het provinciaal ruimtelijk structuurplan. Anderzijds dient ook een ruimtelijke afweging op het niveau van de cluster zelf te gebeuren.

Stap 4: Opmaak van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Voor de clusters waarvoor een bestemmingswijziging en/of een inrichting van het gebied noodzakelijk is, kunnen provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen worden opgemaakt.

In 2003 werd door de afdeling Ruimtelijke Planning (ARP) van het Vlaams Gewest reeds gevraagd aan alle gemeentebesturen om een inventaris van de clusters van weekendverblijven op hun grondgebied in te dienen. Naar aanleiding hiervan dienden de gemeenten Nazareth, Stekene, Temse en Waasmunster reeds een inventaris in. Het provinciebestuur heeft zelf in een schrijven van 27 oktober 2005 alle Oost-Vlaamse gemeentebesturen aangeschreven met de vraag een inventaris van de clusters van weekendverblijven op hun grondgebied in te dienen. Naar aanleiding van deze oproep hebben 6 gemeentebesturen een inventaris ingediend, m.n. Aalst, Berlare, Beveren, Knesselare, Sint-Gillis-Waas en Wachtebeke. De stad Dendermonde heeft laten weten dat ze prioriteit geeft aan het opmaken van het vergunningenregister en dat daarna een inventaris van de weekendverblijven zal worden opgesteld. In totaal beschikt de provincie nu over de inventarissen van 10 gemeenten. Deze inventarissen werden in het voorjaar van 2006 overgemaakt aan ARP i.f.v. een afweging op Vlaams niveau.

Aangezien de problematiek in de gemeente Stekene bijzonder omvangrijk en complex bleek te zijn, heeft de Bestendige Deputatie ervoor gekozen om de gemeente Stekene als pilootproject aan te pakken. De bedoeling is dat uit de resultaten en de werkwijze van dit pilootproject een methodiek en/of een afwegingskader kan worden gedestilleerd dat vervolgens kan worden gehanteerd voor de overige Oost-Vlaamse gemeenten.

./...

Voor de gemeenten die deel uitmaken van een kleinstedelijk gebied is het mogelijk dat er binnen het kader van de afbakening van de kleinstedelijke gebieden een oplossing wordt gezocht voor de problematiek van de weekendverblijven. Zo wordt de problematiek van de weekendverblijven en mogelijke oplossingen hiervoor momenteel onderzocht binnen het afbakeningsproces voor het kleinstedelijk gebied Temse.

Hoogachtend
namens de Bestendige Deputatie
de Provinciegriffier bij delegatie

(get.) Albert De Smet

(get.) Marc De Buck
gedeputeerde

Wij kunnen u sneller helpen indien u in alle briefwisseling over dit onderwerp ons kenmerk (033/pro/2005/toe/002) vermeldt.