



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:

1108425

Provincieraadsbesluit

betreft **Kruibeke / Zwijndrecht - GewRUP Herstructurering
Kleigroeve Argex**
Advies openbaar onderzoek
verslaggever Marc De Buck

De Provincieraad,

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, meermaals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening; inzonderheid artikel 2.2.6 § 1;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en haar herzieningen en aanvullingen;

Gelet op het op 18 november 2011 op het provinciehuis binnengekomen dossier betreffende de voorlopige vaststelling van het gewestelijk RUP Herstructurering Kleigroeve Argex' waarbij om advies wordt gevraagd in het kader van het openbaar onderzoek dat loopt van 22 november 2011 tot en met 20 januari 2012;

Gelet op het KB van 3 oktober 1979 houdende de vaststelling van het gewestplan nr. 14 Antwerpen en op het KB van 7 november 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan nr. 13 Sint-Niklaas-Lokeren;

Gelet op het ministerieel besluit dd. 9 februari 2000 houdende de goedkeuring van het BPA Kasteleynhoek te Zwijndrecht en de ministeriële besluiten van 29 juli 19988 en 11 februari 2003 inzake het BPA Sterhoek-Haaghoek te Kruibeke;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 16 januari 2004 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk RUP 'Afbakening van het grootstedelijk gebied Antwerpen';

./...

Overwegende dat het RUP gesitueerd is op de grens van de gemeenten Kruibeke en Zwijndrecht en het westelijk deel van het Fort van Kruibeke omsluit, dat het gewestelijk RUP wordt opgemaakt in functie van de verdere uitbating van het ontginningsgebied en in functie van een herstructurering van de kleigroeve in het bijzonder ten aanzien van opvulling met verontreinigde baggerspecie en vervuilde niet herbruikbare grond met het oog op het realiseren van de eindtoestand; dat de huidige juridische toestand de opvulling van de groeves niet toelaat;

Overwegende dat de motivatie van het plan voor het onderdeel 'verondieping' kan gevonden worden in het feit dat er een nijpend tekort is aan locaties voor berging van bagger- en ruimingspecie in Vlaanderen, dat in 2005 een studie werd uitgevoerd door Administratie Waterwegen en Zeekanaal die tot doel had te zoeken naar de beste locaties voor het bergen of storten van specie uit de waterwegen, dat de studie niet werd afgerond maar dat op basis van de voorlopige studieresultaten werd beslist dat de kleiontginning Argex de meest geschikte locatie was voor het bergen van 4 mln m³ niet herbruikbare (vervuilde) specie, dat de voldoende grote en onmiddellijk beschikbare bergingscapaciteit, de ligging nabij de Schelde en de kwaliteit van de natuurlijk ondoorlatende afscherming bijdroeg tot deze beslissing;

Overwegende dat na de ontginning en de berging van baggerspecie de groeve voorbereid wordt met het oog op het realiseren van de gedifferentieerde nabestemming, nl. 'natuurgebied' aansluitend bij het Fort van Kruibeke en 'gemengd regionaal bedrijventerrein' voor het overige deel van het plangebied, dat deze gedifferentieerde nabestemming zijn oorsprong vindt in de verschillende beleidsopties die worden genomen in respectievelijk de structuurplannen van Zwijndrecht en Kruibeke en in de visie tot ontwikkeling van het grootstedelijk gebied Antwerpen;

Overwegende dat het RUP het gehele BPA Kasteleynhoek (Zwijndrecht) en het gedeelte van het BPA Sterhoek-Haaghoek (Kruibeke) dat betrekking heeft op het ontginningsgebied, de KMO-zone en industriegebied langsheen de Burchtstraat en de bufferzone omvat, dat op die manier een eenduidig geheel van op te heffen BPA-bestemmingen wordt gekomen waardoor er geen restbestemmingen overblijven zonder ruimtelijke relevantie;

Overwegende dat het RUP volledig gesitueerd is binnen de afbakeningslijn van het grootstedelijk gebied Antwerpen met uitzondering van één klein perceel dat geen meerwaarde biedt voor de ontginning en de bestemming agrarisch gebied krijgt in aansluiting met het naastliggend openruimtegebied, dat in het RUP geopteerd wordt om de verkavelingsvergunning aan de Hollestraat, wel gesitueerd in de afbakening van het grootstedelijk gebied, grotendeels te behouden en vanuit die optiek wordt bestemd als 'gebied voor landbouw en wonen';

Overwegende dat op het bedrijventerrein bedrijven worden toegelaten met één van de volgende hoofdactiviteiten: productie, opslag en verwerking van goederen, productie van energie, onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten, op- en overslag, voorraadbeheer, groepage, fysieke distributie en groothandel, afvalverwerking m.i.v. recyclage, be- en verwerking van slib en mest en be- en

./...

verwerking van oppervlaktedelfstoffen, dat geen SEVESO-bedrijven worden toegelaten;

Overwegende dat in het ontwerp RUP, in tegenstelling tot het voorontwerp, geen buffer wordt voorzien tussen het gemengd regionaal bedrijventerrein en het natuurgebied, dat het niet de bedoeling kan zijn dat bedrijfsgebouwen worden ingeplant tot op de grens met het natuurgebied, dat om dit te voorkomen ofwel de buffer terug moet worden ingetekend ofwel een afstandsregel moet worden ingeschreven in de stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende de effecten op vlak van mobiliteit, dat de ontginning, de verondieping en de (na)bestemming bedrijventerrein een bijkomende belasting betekenen voor de N419 en het op- en afrittencomplex aan de E17, dat die belasting opgevangen kan worden op wegvakniveau maar dat er mogelijks problemen kunnen ontstaan op het niveau van de kruispunten, dat er ook rekening moet worden gehouden met het gecumuleerd effect van andere ontwikkelingen in de onmiddellijke omgeving van het plangebied, onder andere de ontwikkeling van een gevangenis ten noorden van de E17 en een glastuinbouwgebied van bovenlokaal belang te Melsele;

Overwegende dat in het plangebied verschillende buurtwegen voorkomen, dat bij opmaak van de inrichtingsplannen voor het gebied bepaald zal moeten worden welke buurtwegen wel of niet behouden blijven, dat op dat moment de geëigende procedure zal gevolgd moeten worden om eventueel de buurtwegen af te schaffen;

Overwegende dat voor het RUP een plan-MER werd opgemaakt, dat in de toelichtingsnota een overzicht wordt gegeven van de mate waarin de milderende maatregelen zijn doorvertaald in het RUP, dat vastgesteld wordt dat een groot deel van de milderende maatregelen niet worden afgedwongen via de voorschriften maar een vertaling dienen te krijgen in een inrichtingsplan, dat dit onder meer het geval is voor bepalingen m.b.t. water, mobiliteit, fauna en flora, geluid en archeologie;

Overwegende dat in het plan-MER wordt opgemerkt dat er hydraulische overbelasting is van de Zwaluwbeek en de Watermolenbeek waardoor een rechtstreekse afwatering naar de Schelde noodzakelijk wordt geacht, dat in de stedenbouwkundige voorschriften geen garanties worden gegeven dat dit ook effectief zo zal zijn, dat, indien een afwatering langs de Zwaluwbeek en/of Watermolenbeek toch nodig zou blijken, de volgende voorwaarden in de voorschriften opgenomen dienen te worden: een maximaal lozingsdebiet van 2 l/s/ha verharde oppervlakte, een collectieve buffering van 410 m³/ha verharde oppervlakte en een overstortfrequentie van de collectieve buffervoorzieningen van 1 keer om de 20 jaar;

Overwegende dat elke gracht die door de realisatie van de bestemming gedempt wordt, dient gecompenseerd te worden, dat het aangewezen is om dit in de stedenbouwkundige voorschriften te expliciteren;

./...

Overwegende dat met betrekking tot archeologie wordt verwezen naar de sectorwetgeving, dat dit niet steeds volstaat om het archeologisch erfgoed te vrijwaren, dat het aangewezen is om in de voorschriften expliciet een voorschrift inzake archeologisch vooronderzoek op te nemen;

Overwegende dat in de stedenbouwkundige voorschriften een opsomming is opgenomen van de elementen die de inrichtingsstudie moet aangeven, dat het voor een aantal van deze elementen niet duidelijk is aan welke criteria ze moeten worden afgetoetst, dat het bijgevolg aangewezen is om de elementen voldoende aftoetsbaar te maken;

Overwegende dat in de stedenbouwkundige voorschriften voor de buffer is opgenomen dat deze moet bestaan uit streekeigen groen, dat het aangewezen is om hierbij ook aan te vullen dat het groen inheems moet zijn en dat autochtoon genetisch materiaal moet worden gebruikt, dat dit o.a. belangrijk is om ziektes te voorkomen;

besluit:

Enig artikel: De provincieraad adviseert het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herstructurering Kleigroeve Argex' gunstig mits rekening wordt gehouden met voormelde overwegingen.

Gent, 14 december 2011

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,
(get.) Albert De Smet

de voorzitter,
(get.) Marc Lootens