



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:
1604029

Provincieraadsbesluit

betreft Beveren - PRUP 'Belgische fruitveiling Vrasene'
voorlopige vaststelling
verslaggever Geert Versnick

1. Feitelijke en juridische gronden

- het provinciedecreet van 9 december 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 en artikelen 245-252
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.2.10 §1, dat stelt dat de provincieraad het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) voorlopig vaststelt en dat na de voorlopige vaststelling het ontwerp PRUP onmiddellijk wordt opgestuurd aan de Vlaamse regering
- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997, en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- de beslissing van de deputatie van 8 november 2012 om het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Belgische fruitveiling Vrasene' te Beveren op te maken
- het gewestplan 'Sint-Niklaas - Lokeren', vastgesteld bij KB van 7 november 1978, en latere wijzigingen
- binnen het plangebied zijn er geen bijzondere plannen van aanleg (BPA's) van toepassing.
- binnen het plangebied zijn er geen ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) van toepassing.
- binnen het plangebied zijn er geen verkavelingen gelegen.
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit

./...

van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's.

- het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's.
- de beslissing van de dienst Mer van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 14 juni 2016 dat het voorgenomen plan (zone komberging) geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat bijgevolg de opmaak van een plan-MER voor het PRUP 'Belgische fruitveiling Vrasene' te Beveren niet nodig is.
- de goedkeuring van het plan-MER voor het PRUP 'Belgische fruitveiling Vrasene' te Beveren (zone uitbreiding) door de dienst Mer van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie op 4 augustus 2014.
- het besluit van de Vlaamse regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage.
- de beslissing van de dienst VR van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 16 juni 2016 dat er geen Seveso-inrichting binnen het plangebied aanwezig of mogelijk is, dat er binnen een straal van 2 km omheen het plangebied geen Seveso-inrichtingen gevestigd zijn, dat er voor het voorgenomen plan geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden met betrekking tot het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in het samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 (en latere wijzigingen) tussen de federale staat, het Vlaams gewest, het Waals gewest en het Brussels hoofdstedelijk gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn
- de plenaire vergadering voor het PRUP 'Belgische fruitveiling Vrasene' te Beveren van 24 juni 2016 en het verslag ervan
- het ontwerp PRUP 'Belgische fruitveiling Vrasene' te Beveren, dat bestaat uit een grafisch plan (verordenend), stedenbouwkundige voorschriften (verordenend), een toelichtingsnota (niet verordenend) en een milieuscreeningsnota met aanvullende nota en plan-MER.

2. Motivering

Planinhoud

- Het plangebied is gelegen op het grondgebied Beveren, langsheen de lokale verbindingsweg provinciale Baan (N451). De kern van Vrasene situeert zich in het zuiden op ca. 1 km van het plangebied. De onmiddellijke omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door landbouwgronden en laagstammige boomgaarden van het Waasland. Het plangebied is centraal

./...

gelegen in het Waaslandse perenareaal. Het huidige bedrijfsterrein heeft een oppervlakte van 3ha en omvat reeds een gebouw.

- In navolging van het gedeeltelijk gunstig planologisch attest heeft de provincie het initiatief genomen om voor de uitbreiding op korte- en lange termijn een PRUP op te maken.
- De doelstelling van het PRUP is een planologische oplossing uit te werken in functie van de uitbreiding en centralisatie van de activiteiten in het kader van de perenafhandeling uit de regio.
- De Belgische fruitveiling heeft dringend nood om hun koeling uit te breiden om aan de functionele vereisten te kunnen voldoen voor de afzetmarkt. De uitbreiding betreft een bijkomende nieuwe loods met koelcellen, sorteer- en inpakhallen en leeggoedloods. Rondom worden paloxenpleinen voorzien. Achterliggend wordt een zone voor waterbuffering/komberging voorzien.

Planningscontext

- Het bedrijf is gelegen in de gemeente Beveren, deelgemeente Vrasene. Beveren werd in het RSV aangeduid als kleinstedelijk gebied.
- De Belgische fruitveiling is volgens het PRS gelegen in het noordelijk Openruimtegebied.

3. Besluit

Artikel 1. De provincieraad stelt het ontwerp PRUP 'Belgische fruitveiling Vrasene' te Beveren, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, voorlopig vast.

Art. 2. Het voorlopig vastgestelde PRUP 'Belgische fruitveiling Vrasene' te Beveren en voorliggend voorlopige vaststellingsbesluit worden bezorgd aan de Vlaamse regering.

Gent, 7 september 2016

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,
Albert De Smet

de voorzitter,
Greet De Troyer